

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Агабекян Раиса Левоновна

Должность: ректор

Дата подписания: 19.05.2024 10:36:00

Уникальный программный ключ:

4237c7c5b9b9e111bbaf1f4fcd9201d015c4dbaa123ff774747307b9b9fbcbe

**Негосударственное аккредитованное некоммерческое частное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Академия маркетинга и социально-информационных технологий – ИМСИТ»**

**(г. Краснодар)**

**Академический колледж**

**УТВЕРЖДАЮ**

Проректор по учебной работе,

доцент Н. И. Севрюгина

25 декабря 2023г.

**ПМ.03 Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства**

**Рабочая программа учебной дисциплины**

Для студентов специальности 21.02.19 Землеустройство

технический профиль

квалификация выпускника - Специалист по землеустройству

**Краснодар, 2024**

Рассмотрено  
на заседании предметно цикловой комиссии  
Протокол № 5 от 20 декабря 2023 г.  
Председатель ПЦК Певтиев О. В.  
Зав. ОПГС Академического колледжа  
Елисеева М. А.

Принято  
педагогическим советом  
Академического колледжа  
Протокол № 5  
от 20 декабря 2023 г.

Рабочая программа разработана на основе основной профессиональной образовательной программы среднего профессионального образования программы подготовки специалистов среднего звена, специальности 21.02.19 Землеустройство, Федерального закона Российской Федерации от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ Об образовании в Российской Федерации (редакция от 25.12.2018 г.) и требований ФГОС среднего профессионального образования (приказ от 09.12.2016г. № 1553 Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 21.02.19 Землеустройство (Зарегистрировано в Минюсте России 26 декабря 2016 г. N 44938) технического профиля профессионального образования.

Содержание программы реализуется в процессе освоения студентами основной профессиональной образовательной программы по специальности 21.02.19 Землеустройство технического профиля (на базе среднего общего образования) в соответствии с требованиями ФГОС СПО на 2-3 курсе (ах) в 4-5 семестре (ах).

Рецензенты:

Ким Т. И./ Заместитель директора по учебно-методической работе ЧУ ПОО КТУИС г. Краснодар

Директор ООО «НТП» г. Краснодар, Поташкова Н.И.

Генеральный директор АО «Опытное конструкторское бюро «Икар» г. Краснодар,  
А.Н. Качковский

---

## **СОДЕРЖАНИЕ**

- 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИМЕРНОЙ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**
- 2. СТРУКТУРА ПРИМЕРНОЙ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**
- 3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**
- 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

# 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИМЕРНОЙ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

## 1.1. Место дисциплины в структуре примерной основной профессиональной образовательной программы:

Дисциплина ПМ.03 Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства входит в общий гуманитарный и социально-экономический цикл.

## 1.2. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

Код ПК, ОК	Умения	Знания
ОК 01- ОК 09 ПК 3.1 ПК 3.2 ПК 3.3 ПК 3.4	<ul style="list-style-type: none"> <li>- устанавливать и поддерживать правовой режим различных категорий земель в соответствии с нормативными правовыми документами федерального и регионального уровней;</li> <li>- применять системы правовых, организационных, экономических мероприятий по рациональному использованию земель;</li> <li>- решать правовые задачи, связанные с представлением земель гражданам и юридическим лицам на право собственности;</li> <li>- подготавливать материалы для предоставления (изъятия) земель для муниципальных и государственных нужд;</li> <li>- разрешать земельные споры;</li> <li>- составлять договора и другие документы для совершения сделок с землей;</li> <li>- определять размеры платы за землю, аренду и земельный налог в соответствии с кадастровой стоимостью земли.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- сущность земельных правоотношений;</li> <li>- содержание права собственности на землю и права землепользования;</li> <li>- содержание различных видов договоров;</li> <li>- связь земельного права с другими отраслями права;</li> <li>- порядок изъятия и предоставления земель для государственных и муниципальных нужд;</li> <li>- сущность правовых основ землеустройства и государственного земельного кадастра;</li> <li>- нормативную базу регулирования сделок с землей;</li> <li>- виды земельных споров и порядок их разрешения;</li> <li>- виды сделок с землей и процессуальный порядок их совершения;</li> </ul>

## 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

### 2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

<b>Вид учебной работы</b>	<b>Объем в часах</b>
<b>Обязательная учебная нагрузка</b>	<b>355</b>
в том числе:	
теоретическое обучение	88
практические занятия (если предусмотрено), семинары	241
<i>Самостоятельная работа</i> <sup>17</sup>	10
<b>Промежуточная аттестация</b> <sup>18</sup>	<b>36</b>

## 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

### 3.1. Тематический план профессионального модуля ПМ.03 Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства

Коды профессиональных компетенций	Наименования разделов профессионального модуля	Всего часов (макс. учебная нагрузка и практики)	В. Т. Ч. П. В. О. Д. Ф. Г. О. Т. О. Р. М.	Объем времени, отведенный на освоение междисциплинарного курса (курсов)				Практика			
				Обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося				Самостоятельная работа обучающегося	Учебная, часов	Производственная (по профилю специальности), часов (если предусмотрена рассредоточенная практика)	
				Р	О	М	А				В т.ч., лабораторные работы, практические занятия, практическая подготовка, часов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ПК 3.1.-3.2.	Раздел 1 ПМ.03 МДК.03.01. Земельные правоотношения.	171	22	190	2	36	-	45	-	36	-
ПК 3.3.-3.4.	Раздел 2 ПМ.03 МДК.03.02. Правовой режим земель и его регулирование.	124	32	84	2	60	-	40	-	-	-
ПК 3.1.-3.4.	Производственная практика (по профилю специальности), часов	72									72
	Всего:	367	54	174*	4	96	-	85	-	36	72

### 3.2. Содержание обучения по профессиональному модулю ПМ.03 Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, практические занятия, самостоятельная работа обучающихся.	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
ПМ.03 Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства		174(78/96)	
Раздел 1 ПМ.03 МДК.03.01. Земельные правоотношения		90(54/36)	
Тема 1.1. Сущность земельных правоотношений и их структура	Содержание		
	1 Введение. Земельные отношения в системе правоотношений. Понятие и классификация земельных правоотношений. Связь земельного права с другими отраслями права	2	
Тема 1.2. Земля как объект земельных правоотношений	2 Основные элементы земельных правоотношений. Субъективный состав земельного правоотношения. Содержание земельного правоотношения. Классификация прав на землю. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений	2	1-2
	Содержание		
Тема 1.3. Земля как объект земельных правоотношений	1 Земля как природный объект и как недвижимое имущество. Понятие земельного участка как природного объекта и объекта недвижимости. Делимые и неделимые земельные участки. Ограничения по использованию земель.	2	1-2-3
	2 Государственная регистрация землевладений и землепользований. Сведения об объектах прав на землю, регистрационные единицы. Содержание государственных актов и свидетельств о праве на землю. Процедура государственной регистрации прав на землю.	4	
Тема 1.3. Содержание		2	

Права на землю как основной элемент земельных правоотношений	1	<p>Право собственности на землю.</p> <p>Субъекты и объекты права собственности на землю. Содержание права собственности на землю</p> <p>Правовая характеристика основных форм собственности на землю.</p>		
	2	<p>Права лиц, не являющихся собственниками земельного участка (право землепользования).</p> <p>Право пожизненно наследуемого владения земельным участком.</p> <p>Характеристика права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Права арендатора земельного участка.</p>	4	1-2
	Содержание		2	

Возникновение прав на землю	1	<p>Правовые основания возникновения прав на земельные участки.</p> <p>Способы приобретения права собственности на земельный участок.</p> <p>Особенности возникновения прав на земельные участки у Российской Федерации, субъектов РФ и муниципальных образований.</p>		
	2	<p>Порядок предоставления гражданам и юридическим лицам прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.</p> <p>Основания и цели предоставления прав на земельные участки. Отказ в предоставлении прав. Полномочия органов государственной власти, органов местного самоуправления на предоставление земельных участков.</p> <p>Этапы предоставления земельных участков для строительства и их особенности. Норма предоставления.</p> <p>Особенности и сроки оформления документов о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности для целей, не связанных со строительством.</p> <p>Государственная регистрация прав на земельные участки.</p>	4	1-2-3
Прекращение прав на земельные участки	Содержание			
	1	<p>Общие основания прекращения прав на земельные участки.</p> <p>Способы прекращения права собственности на земельный участок.</p>	2	



	Основания и порядок прекращения прав на земельный участок лиц, не являющихся его собственниками.		
2	Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Основания изъятия земельных участков у правообладателей. Особенности изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Возмещение убытков собственником земли и землепользователей и потеря сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства в связи с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд	4	1-2
	Содержание		
1	Значение, правовые формы и способы защиты прав на земельные участки. Понятие и содержание права на защиту. Основные формы защиты прав на земельные участки. Самозащита: понятие и ее меры. Пределы самозащиты. Судебная защита прав на земельные участки. Процессуальный порядок рассмотрения дел.	4	1-2
	Содержание		
1	Земельные правоотношения гражданского характера. Правовое регулирование оборота земельных участков. Сделки с землей: понятие, виды, формы, условия действительности.	4	1-3
	Договоры по отчуждению прав на земельный участок: купля – продажа, дарение, рента. Особенности залога земельного участка. Договор аренды земельного участка. Особенности наследования земельных участков		

	<p>2 Земельные правоотношения административного характера. Государственное регулирование земельных отношений как форма государственного управления земельными ресурсами. Органы общей и специальной компетенции по управлению земельными ресурсами. Правоотношения по охране земель. Меры по охране земель. Особенности охраны земель сельскохозяйственного назначения и земель особо охраняемых территорий.</p> <p>Отношения в сфере осуществления землеустройства. Процедура проведения землеустройства и применение его результатов.</p> <p>Отношения по осуществлению контроля за соблюдением земельного законодательства, использованием и охраной земель. Органы, осуществляющие государственной земельный контроль. Формы осуществления государственного земельного контроля. Полномочия негосударственных органов земельного контроля. Содержание правовых действий органов земельного контроля.</p>	8	1-3
	<p>3 Плата за землю: понятие и формы.</p> <p>Земельный налог: объекты налогообложения, плательщики. Правила определения размера земельного налога. Исчисление и уплата земельного налога. Льготы по уплате земельного налога. Порядок взимания арендной платы за пользование земельным участком. Значение кадастровой стоимости земельного участка при определении размеров платы за землю. Оценка земли.</p>	6	1-3
<p>Тема 1.8. Разрешение земельных споров и ответственность за нарушение земельного законодательства</p>	<p>Содержание</p>		
	<p>1 Понятие земельного спора и порядок его разрешения. Понятие земельного спора, причины его возникновения. Виды земельных споров. Компетенция органов по разрешению споров. Процессуальный порядок разрешения земельных споров.</p>	2	
	<p>2 Правонарушение в области земельного законодательства: понятие, состав. Понятие земельного правонарушения. Характеристика состава земельного правонарушения. Виды ответственности за нарушение земельного законодательства, их характеристика. Санкции, применяемые к нарушителям земельного законодательства</p>	2	1-3

Практические занятия		
Решение задач по порядку реализации правомочий собственника, землевладельца и землепользователя.		2
1	Решение задач по применению способов возникновения права собственности	2

2	ответственности на земельные участки.	
3	Анализ конкретных ситуаций по расчету размера убытков в связи с изъятием земельного участка.	2
4	Анализ практических ситуаций и выбор способа защиты прав на земельные участки. Составление образцов исковых заявлений о защите прав на земельные участки.	2
5	Анализ производственных ситуаций по содержанию земельных отношений административного характера (расчет платы за землю, аренду и земельного налога в соответствии с кадастровой стоимостью земли, выбор формы и способа охраны земель, определение компетенции органов государственного управления или местного самоуправления в области управления земельными ресурсами и др.)	2
6	Решение производственных ситуаций на определение компетенции органов по разрешению земельных споров и соблюдению процессуального порядка разрешения споров.	2
7	Решение задач по определению вида ответственности и мер за нарушение земельного законодательства.	2
Практическая подготовка		
1	Составление образцов документов, необходимых для регистрации земельного участка и внесения сведений о нем в государственный кадастр недвижимости.	4
2	Составление образцов документов о предоставлении земельного участка для целей, связанных со строительством.	4
3	Составление образцов документов на предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для целей не связанных со строительством.	4

4	Составление образцов договоров купли – продажи, дарения, аренды, залога земельного участка и иных документов для совершения сделок с землей.	2
5	Осуществление регистрационного процесса по конкретному заданию.	2
6	Оформление образцов документов на предоставление (изъятие) земельного участка для государственных и муниципальных нужд.	4
7	Составление образцов договоров купли – продажи, дарения, аренды, залога земельного участка и иных документов для совершения сделок с землей.	2
<p>Самостоятельная работа при изучении раздела 1 ПМ.03 МДК.03.01. Земельные правоотношения</p> <p>Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной технической литературы (по вопросам к параграфам, главам учебных пособий, составленным преподавателем).</p> <p>Подготовка к практическим работам с использованием методических рекомендаций преподавателя, оформление практических работ.</p> <p>Самостоятельное изучение инструкций.</p> <p>Тематика внеаудиторной самостоятельной работы:</p>		45

1.	Изучение роли и значения дисциплины	84(24/60)
2.	Изучение истории развития и становления земельных отношений	
3.	Определение порядка осуществления прав землепользования и недропользования и определение последствий его нарушения	
4.	Анализ содержания документов о предоставлении земельных участков для целей как связанных со строительством, так и не связанных со строительством.	
5.	Выявление нарушений гражданскогo и земельного законодательства при совершении сделок с земельными участками.	
6.	Анализ содержания документов на изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд	
<p>Раздел 2 ПМ.03 МДК.03.02.</p> <p>Правовой режим земель и его регулирование</p>		84(24/60)
<p>Тема 2.1.</p> <p>Содержание</p> <p>Состав и правовой режим земель в</p>		1

Российской Федерации.	<p>1. Понятие земельного фонда РФ. Распределение земельного фонда по формам собственности на землю. Характеристика земельного фонда по целевому назначению и хозяйственному использованию. Понятие правового режима земель. Особый правовой режим.</p>		1-2
<p>Тема 2.2. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.</p>	<p>Содержание</p> <p>1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Субъекты права на земли сельскохозяйственного назначения. Особенности использования сельскохозяйственных угодий. Охрана сельскохозяйственных угодий.</p> <p>2. Правовой режим использования организациями земель сельскохозяйственного назначения. Права хозяйственных товариществ и обществ, производственных кооперативов на использование земельных участков сельскохозяйственного назначения. Правовое положение садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан. Использование земельных участков крестьянскими (фермерскими) хозяйствами.</p> <p>3. Правовой режим использования земель сельскохозяйственного назначения, предоставляемых гражданам.</p>	1	1-2-3
<p>Тема 2.3. Правовой режим земель населенных пунктов.</p>	<p>Содержание</p> <p>1. Понятие земель населенных пунктов и их состав. Черта городских (сельских) поселений и правила их утверждения и изменения. Определение порядка использования земель поселений. Правовой режим территориальных зон. Градостроительный регламент.</p> <p>2. Пригородные зоны. Использование земельных участков, выделяемых в пригородных зонах. Особенности перевода земель, занятых лесами первой группы в</p>	1	1-2-3
	<p>границах пригородных зон, в земли иных категорий.</p>		
Тема 2.4.	Содержание	1	

Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения

1.	<p>Понятие земель специального назначения. Виды земель специального назначения. Зоны с особыми условиями использования земель.</p>		
2.	<p>Правовой режим земель промышленности. Размеры земельных участков, предназначенных для обеспечения деятельности промышленных объектов. Правовой режим земель горнодобывающей и нефтедобывающей промышленности. Горный отвод. Порядок предоставления земель для горных разработок. Права и обязанности субъектов на землю горнодобывающей и нефтеперерабатывающей промышленности.</p>	1	1-2-3
3.	<p>Правовой режим земель энергетики. Цели предоставления земельных участков. Использование земельных участков, отнесенных к землям энергетики.</p>	1	
4.	<p>Правовой режим земель транспорта. Понятие и состав земель транспорта. Земли автомобильного транспорта. Цели предоставления, использование земельных участков, расположенных в полосе отвода автомобильных дорог. Придорожные полосы. Правовой режим земель железнодорожного транспорта. Цели предоставления, использование земельных участков в полосе отвода железных дорог. Охранные зоны в составе земель железнодорожного транспорта, их правовой режим. Правовой режим земель морского, внутреннего водного транспорта, а также воздушного транспорта. Цели предоставления. Ограничения использования береговых полос внутренних водных путей. Правовой режим земель трубопроводного транспорта. Цели предоставления. Охранные зоны объектов газоснабжения. Ограничения использования охранных зон.</p>	2	1-2
5.	<p>Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики. Порядок использования земель связи, радиовещания, информатики. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности.</p>	1	

	<p>6. Правовой режим земель обороны и безопасности: понятие и состав. Запретные зоны, цели и порядок их установления. Временное использование земель для нужд обороны. Реквизиция земельных участков в условиях чрезвычайного и военного времени. Земли закрытых административно – территориальных образований в составе земель обороны и безопасности: понятие, состав. Порядок присвоения статуса зоны воздействия. Отвод земельных участков для обеспечения защиты и охраны Госу-</p>	1	
<p>Тема 2.5. Правовой режим земель лесного фонда</p>	<p>дарственной границы РФ.</p> <p>Содержание</p> <p>1. Основное целевое назначение земель лесного фонда. Состав лесного фонда. Особенности определения границ лесного фонда. Права субъектов на земли лесного фонда. Правовой режим нелесной растительности. Аренда, безвозмездное пользование, концессия участка лесного фонда.</p> <p>2. Понятие и виды лесопользования. Права и обязанности лесопользователей. Защита и гарантии прав лесопользователей. Охрана земель лесного фонда.</p>	1	1-2
<p>Тема 2.6. Правовой режим земель водного фонда</p>	<p>Содержание</p> <p>1. Понятие земель водного фонда и их использование. Состав земель водного фонда. Правовой режим вод и земель водного фонда. Право водопользования и его виды. Права, обязанности водопользователей и пользователей землями водного фонда. Охрана вод и земель водного фонда. Водоохранные зоны</p>	1	1-2
<p>Тема 2.7. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и их объектов</p>	<p>Содержание</p> <p>1. Понятие земель особо охраняемых территорий и их объектов, их состав. Порядок отнесения земель к категории земель особо охраняемых территорий. Особенности использования земель особо охраняемых территорий.</p>	1	1-2

	<p>2. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий. Состав земель особо охраняемых природных территорий. Ограничения использования земель особо охраняемых природных территорий. Природно – заповедный фонд. Особенности правового режима земель государственных заповедников, заказников и национальных парков, памятников природы, парков и садов.</p> <p>Правовой режим территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации.</p> <p>Правовой режим земель лечебно – оздоровительных местностей и курортов. Состав земель лечебно – оздоровительных местностей и курортов, особенности формирования. Правовой режим земельных участков, расположенных в пределах границ санитарных зон. Выкуп земельных участков у собственников. Ограничения использования земельных участков, находящихся в пределах санитарных зон.</p>	2	1-2
	3. Земли природоохранного назначения. Состав, ограничения использования, особый правовой режим.	1	
	4. Правовой режим земель рекреационного назначения. Состав и условия использования	1	
	5. Правовой режим земель историко – культурного назначения. Состав, особенности использования. Зоны охраны культурного наследия.	1	
<p>Тема 2.8. Правовой режим земель запаса</p>	Содержание		
	1. Земли запаса. Понятие и состав земель запаса. Особенности правового регулирования земель запаса. Выделение земель запаса. Порядок перевода земель из одной категории в другую.	1	1-2
	Практические занятия		
	1. Анализ производственных ситуаций по использованию земель сельскохозяйственного назначения.	6	
	2. Анализ конкретных ситуаций по определению порядка использования земель промышленности и иного специального назначения.	6	
3. Анализ конкретных ситуаций по порядку использования земель лесного фонда.	4		



	4. Анализ конкретных ситуаций по использованию земель особо охраняемых территорий.	6	
	Практическая подготовка		
1.	Решение задач по определению порядка использования вод и земель водного фонда	6	
2.	Решение задач по определению порядка использования земель лесного фонда	6	
3.	Решение задач по определению порядка использования земель сельскохоззяйственного назначения	8	
4.	Решение задач по определению порядка использования земель запаса	6	
5.	Решение задач по определению порядка использования и охрана земель культурного наследия.	6	
6.	Составление образцов договоров аренды, безвозмездного пользования участком лесного фонда.	6	
<p>Самостоятельная работа при изучении раздела 2 ПМ.03 МДК.03.02. Правовой режим земель и его регулирование</p> <p>Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной технической литературы (по вопросам к параграфам, главам учебных пособий, составленным преподавателем).</p> <p>Подготовка к практическим работам с использованием методических рекомендаций преподавателя, оформление практических работ и подготовка к их защите. Подготовка докладов, рефератов Самостоятельное изучение инструкции.</p> <p>Тестирование по теме занятия с целью самоконтроля.</p> <p>Тематика внеаудиторной самостоятельной работы</p>	<p>1. Изучение роли и значения дисциплины</p> <p>2. Анализ нормативно – правовых актов, определяющих и регулирующих правовой режим определенной категории земель.</p> <p>3. Изучение особенностей реализации прав субъектов в отношении земельных участков определенной категории</p>	40	
4.	Анализ правоотношений по использованию земель определенных категорий		
5.	Выявление нарушений правового режима земель и поиск методов их устранения		
6.	Консультирование по вопросам использования земельных участков в соответствии с установленным правовым режимом.		

<p>Учебная практика Виды работ:</p> <p>Анализ практических ситуаций по порядку регистрации земельных участков, прав на земельные участки.</p> <p>Составление образцов соответствующих документов по условиям задачи;</p> <p>Составление по условиям задач образцов документов участка у граждан по различным основаниям;</p> <p>Расчет арендной платы и земельного налога на основании конкретного задания;</p> <p>Ознакомление с порядком судебного разрешения земельных споров, составление образцов исковых заявлений по спорам, вытекающим из земельных правоотношений.</p>	<p>24</p>	
<p>Производственная практика (по профилю специальности)</p>	<p>72</p>	
<p>Всего</p>	<p>355</p>	

### **3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

**3.1. Для реализации программы учебной дисциплины должны быть предусмотрены следующие специальные помещения:**

Реализация программы предполагает наличие учебного кабинета истории и философии.

Оборудование учебного кабинета и рабочих мест кабинета: рабочее место преподавателя, парты (в соответствии с численностью учебной группы), меловая доска, персональный компьютер с лицензионным программным обеспечением, мультимедиапроектор, экран, лазерная указка, шкафы для хранения учебных материалов по предмету.

#### **3.2. Информационное обеспечение обучения**

##### **3.2.1. Основные печатные источники:**

1. Дудинова О.С. Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства: учеб-метод.пособие/О.С.Дудинова-Новосибирск, СГУГиТ, 2020-107с.
2. Чешев А.С. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: учебное пособие/А.С.Чешев, О.В. Погребная, К.В. Тихоновы. Ростов на /Д:Феникс, 2019-429с.

##### **3.2.2. Дополнительные печатные источники:**

1. Риттих, А.А. Крестьянское землепользование. Свод трудов местных комитетов по 49 губерниям Европейской России [Электронный ресурс] — Электрон. дан. — Санкт-Петербург: Лань, 2021. — 141 с. — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/49403>. — Загл. с экрана.
2. Слезко В. В. Землеустройство и управление землепользованием : учеб. пособие / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко. — М. [Электронный ресурс] : ИНФРА-М, 2019. — 203 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). <http://znanium.com/catalog/product/966558>

#### 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Результаты обучения	Критерии оценки	Методы оценки
<p>- сущность земельных правоотношений;</p> <p>- содержание права собственности на землю и права землепользования;</p> <p>- содержание различных видов договоров;</p> <p>- связь земельного права с другими отраслями права;</p> <p>- порядок изъятия и предоставления земель для государственных и муниципальных нужд;</p> <p>- сущность правовых основ землеустройства и государственного земельного кадастра;</p> <p>- нормативную базу регулирования сделок с землей;</p> <p>- виды земельных споров и порядок их разрешения;</p> <p>- виды сделок с землей и процессуальный порядок их совершения;</p>	<p>Степень знания материала курса, Насколько логично и ясно излагается материал, не требует ли он дополнительных пояснений, Отвечает ли обучающийся на все дополнительные вопросы преподавателя.</p>	<p>Экспертное наблюдение за выступлениями с рефератами, Ответы на вопросы.</p>
<p>Умения:</p> <p>- устанавливать и поддерживать правовой режим различных категорий земель в соответствии с нормативными правовыми документами федерального и регионального уровней;</p> <p>- применять системы правовых, организационных, экономических мероприятий по рациональному использованию земель;</p> <p>- решать правовые задачи, связанные с представлением земель гражданам и юридическим лицам на право собственности;</p> <p>- подготавливать материалы для предоставления (изъятия) земель для муниципальных и государственных нужд;</p> <p>- разрешать земельные споры;</p> <p>- составлять договора и другие документы для совершения сделок с землей;</p>		<p>Выступления с рефератами, ответы на вопросы, участие в дискуссии</p>