

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Агабекян Раиса Левоновна

Должность: ректор

Дата подписания: 17.12.2021 15:24:58

Уникальный программный ключ:

4237c7ccb9b9e111bbaf1f4fcd9201d015c4dbaa123ff774747307b9b98cbe

ДОГОВОР

безвозмездного пользования нежилыми помещениями.

«01» сентября 2018 года

г. Краснодар
Негосударственное частное общеобразовательное учреждение «Академическая гимназия», в лице Директора Дашко Елена Геннадиевна, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и

Негосударственное аккредитованное некоммерческое частное образовательное учреждение высшего образования «Академия маркетинга и социально-информационных технологий – ИМСИТ» (г. Краснодар), в лице Президента академии Косякова Владимира Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю следующее Недвижимое имущество (далее по тексту – «Недвижимое имущество»):

- Нежилое помещение, этаж №1, общей площадью 316,9 кв.м., с кадастровым номером 23:43:0141007:1073, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Зиповская, д. 12, для ведения образовательной деятельности, в состоянии, пригодном для использования его по назначению. По окончании действия настоящего Договора, Ссудополучатель обязуется вернуть это Недвижимое имущество в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Указанное в п.1.1. Недвижимое имущество принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, на основании Договора о закреплении имущества на праве оперативного управления от 06.03.2017 года; Акта приема-передачи от 06.03.2017 года, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.03.2017 года.

1.5. Недвижимое имущество предоставляется в безвозмездное пользование со всеми относящимися к нему документами.

1.6. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое Недвижимое имущество не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьими лицами, в споре и под арестом или запретом не состоит.

1.7. Настоящий Договор является документом, подтверждающим передачу Недвижимого имущества в безвозмездное пользование, в связи с чем, составление каких-либо дополнительных документов не требуется.

1.8. Согласие на передачу указанного в п. 1.1. настоящего Договора Недвижимого имущества в безвозмездное пользование у собственника Недвижимого имущества - Общество с ограниченной ответственностью «Академия» (ОГРН 1162375016253, ИНН 2311213598, КПП 231101001, 350072, г. Краснодар, ул. Зиповская, д. 12, офис 2) получено.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Ссудодатель обязан:

2.2.1. Передать Ссудополучателю Нежилые помещения в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и его назначению со всеми относящимися к нему документами в течение 3 (Трех) дней после заключения настоящего Договора.

2.2.2. Не чинить препятствий Ссудополучателю в правомочном использовании Недвижимого имущества.

2.2.3. Обеспечивать доступ представителей Ссудополучателя (включая работников, представителей Ссудополучателя, посетителей) в Нежилые помещения.

2.2.4. За свой счет производить капитальный ремонт Нежилых помещений, занимаемых Ссудополучателем, если Стороны не договорятся об ином.

2.2.5. В случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий, за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных

событий. Ссудополучатель возмещает ущерб от чрезвычайных событий в случае, если эти события произошли по вине Ссудополучателя.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Использовать Недвижимое имущество в целях, указанных в п. 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Содержать Нежилые помещения в исправности и надлежащем санитарном состоянии до сдачи Ссудодателю, за свой счет проводить текущий ремонт.

2.2.3. Письменно уведомить Ссудодателя о предстоящем освобождении Нежилых помещений, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.2.4. Обеспечивать своевременное выполнение требований пожарной безопасности, предписаний, постановлений и иных законных требований.

2.2.4. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении передать Ссудодателю Недвижимое имущество, а также все произведенные в Нежилых помещениях перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность Нежилых помещений и неотделимые без вреда от конструкций.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

3.1. Срок действия безвозмездного пользования определяется Сторонами с момента подписания настоящего Договора до 31 июля 2019 года.

3.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда:

- Ссудополучатель пользуется Недвижимым имуществом с существенным нарушением условий настоящего Договора или назначения Недвижимого имущества;

- Ссудополучатель существенно ухудшает состояние Недвижимого имущества;

- Ссудополучатель не выполняет обязанностей по поддержанию Нежилых помещений в надлежащем состоянии или их содержанию;

- Ссудополучатель без согласия Ссудодателя передал Нежилые помещения третьему лицу.

3.3. Ссудополучатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Недвижимого имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

- если Нежилые помещения в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Недвижимое имущество и относящиеся к нему документы.

3.4. Каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от исполнения Договора, известив об этом другую сторону за 1 (Один) месяц.

3.5. В случае если Ссудополучатель продолжает использовать Помещения после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, настоящий Договор считается пролонгированным на тот же срок. Количество пролонгаций не ограничено.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. Ссудодатель отвечает за недостатки Недвижимого имущества, которые он не оговорил при заключении настоящего Договора. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков Недвижимого имущества или возмещения своих расходов на устранение недостатков, либо досрочного расторжения Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

4.2. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьим лицам в результате использования Нежилых помещений, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или неосторожности Ссудополучателя или лица, которое пользовалось Недвижимым имуществом с согласия Ссудодателя.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Недвижимого имущества несет Ссудодатель, за исключением случаев, когда гибель или порча Недвижимого имущества произошло в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с настоящим Договором или его назначением, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут решаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

5.2. В случае не урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров, споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Краснодарского края.

5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

5.5. Настоящий Договор составлен и подписан Сторонами в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру – для каждой из Сторон.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ССУДОДАТЕЛЬ:

Негосударственное частное
общеобразовательное учреждение
«Академическая гимназия»

350000, г. Краснодар, ул. Зиповская, д. 12
ОГРН 1162300051660
ИНН 2311215700, КПП 231101001
Р/сч № 40703810830000000622
Краснодарское отделение №8619
ПАО «Сбербанк России» г. Краснодар
К/с № 30101810100000000602
БИК040349602

Директор



/Дашко Е.Г./

Собственник Недвижимого имущества
ООО «Академия»

350072, г. Краснодар, ул. Зиповская, д. 12, офис 2
ОГРН 1162375016253
ИНН 2311213598, КПП 231101001
Р/сч 40702810230000012716
Краснодарское отделение № 8619 ПАО «Сбербанк России»
К/сч 30101810100000000602
БИК 040349602

Директор



/Столярова Т.А./

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Негосударственное аккредитованное
некоммерческое частное образовательное
учреждение высшего образования
«Академия маркетинга и социально-
информационных технологий – ИМСИТ» (г.
Краснодар)

350010, г. Краснодар, ул. Зиповская, д. 5
ОГРН 1022301812500
ИНН 2311023830, КПП 231101001
Р/сч 40703810430000000103
Отделение № 8619 Сбербанка России г.
Краснодар
К/сч 30101810100000000602
БИК 040349602

Президент академии



/Косьяков В.А./