

Программу составил(и):

Рецензент(ы):

*кэн, доц*Заместитель начальника отдела по финансовому и фондовому рынку и жилищным программам управления экономики администрации муниципального образования город Краснодар *ент, Макаренко Юлия Григорьевна; дэн, проф. кафедры экономики и управления филиала КубГУ в г. Армавир* , Чарахчян Константин Карэнович

Рабочая программа дисциплины

Рынок земли и недвижимости в Краснодарском крае

разработана в соответствии с ФГОС ВО:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (приказ Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 978)

составлена на основании учебного плана:

21.03.02 Землеустройство и кадастры

утвержденного учёным советом вуза от 17.04.2023 протокол № 9.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Кафедра бизнес-процессов и экономической безопасности

Протокол от 20.12.2023 г. № 6

Зав. кафедрой Маглинова Татьяна Григорьевна

Согласовано с представителями работодателей на заседании НМС, протокол №9 от 17 апреля 2023 г.

Председатель НМС проф. Павелко Н.Н.

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

1.1	формирование у студентов комплекса теоретических
1.2	и практических знаний о сущности недвижимости, основных операций,
1.3	совершаемых на рынке недвижимости, и их особенностях.
<p>Задачи: – отражение в лекционных и практических занятиях современных тенденций и нормативно – правовых актов по экономике недвижимости;</p> <p>– изучение современных методов и приемов оценки эффективности инвестиций в сфере недвижимости;</p> <p>– проведения семинарских и практических занятий на конкретных материалах, обеспечивающих адаптацию знаний к конкретным ситуациям по принятию решений на рынке недвижимости.</p>	

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Цикл (раздел) ОП:		Б1.В.ДЭ.06
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:	
2.1.1	Экономическая теория	
2.1.2	Статистика	
2.1.3	Экономика землеустройства	
2.2	Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:	
2.2.1	Управление имущественными комплексами	
2.2.2	Учебная практика: научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)	
2.2.3	Оценка земельных ресурсов и объектов недвижимости	

3. ФОРМИРУЕМЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ, ИНДИКАТОРЫ ИХ ДОСТИЖЕНИЯ и планируемые результаты обучения**4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература и эл. ресурсы	Практ . подг.
	Раздел 1. Раздел I. Сущность, содержание и характеристика объектов недвижимости.					
1.1	Сущность, содержание и характеристика объектов недвижимости /Лек/	4	4		Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5	
1.2	Сущность, содержание и характеристика объектов недвижимости /Пр/	4	3		Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5	
	Раздел 2. Раздел II. Рынок недвижимости и операции, совершаемые с объектами недвижимости.					
2.1	Рынок недвижимости и операции, совершаемые с объектами недвижимости в Краснодарском крае /Лек/	4	2		Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5	
2.2	Рынок недвижимости и операции, совершаемые с объектами недвижимости /Пр/	4	5		Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5	
	Раздел 3. Контактная работа на аттестации (в период экз. сессий)					
3.1	Контактная работа на аттестации (в период экз. сессий) /КАЭ/	4	0,2		Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5	
	Раздел 4. Сам.работа					
4.1	Сам.работа /Ср/	4	54		Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5	

5. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

5.1. Контрольные вопросы и задания

Примерные вопросы для подготовки к экзамену

1. Понятие недвижимости, его содержание
2. Объекты, относящиеся к недвижимому имуществу и их классификация
3. Особенности недвижимости как товара
4. Рынок недвижимости и его основные особенности
5. Функции рынка недвижимости
6. Основные субъекты рынка недвижимости
7. Основные сегменты рынка недвижимости и их современное развитие
8. Особенности рынка земельных участков
9. Рынок жилья, его современное развитие
10. Рынок нежилых помещений, его основные сегменты и особенности
11. Структура и специфика рынка офисных помещений
12. Особенности современного развития рынка торговых помещений
13. Особенности и структура рынка складских помещений
14. Основные субъекты и цели оценки недвижимого имущества
15. Основные виды стоимости недвижимости
16. Принципы оценки недвижимости, основанные на представлениях пользователя. Принцип наилучшего и наиболее эффективного использования
17. Принципы оценки недвижимости, связанные с объектами недвижимости
18. Принципы оценки недвижимости, связанные с рыночной средой
19. Правовые основы оценки недвижимости.
20. Обязательные случаи оценки недвижимости
21. Этапы оценки недвижимости и их содержание.
22. Отчет об оценке и его основные особенности
23. Основные группы методов оценки недвижимости: особенности и область использования методов
24. Затратный подход к оценке недвижимости
25. Износ объектов недвижимости и методы его оценки
26. Восстановительная и остаточная стоимость объектов недвижимости. Методы расчета восстановительной стоимости 27.
- Особенности применения сравнительных методов к оценке недвижимости
28. Расчет поправочных коэффициентов при оценке недвижимости сравнительным методом
29. Метод прямой капитализации прибыли: особенности и область применения
30. Основные методы расчета ставки капитализации
31. Экономический смысл ставки дисконтирования и основные методы ее расчета
32. Метод дисконтирования денежного потока: особенности и область применения
33. Специфика оценки земельных участков. Основные цели оценки земли
34. Массовая (кадастровая) и рыночная оценка земельных участков, их особенности и различия
35. Особенности применения затратных методов к оценке земельных участков
36. Применение сравнительной группы методов к оценке земельных участков
37. Оценка земельных участков с помощью доходного подхода
38. Основные цели оценки предприятия. Управление стоимостью предприятия
39. Область применения затратного подхода к оценке предприятий
40. Основные этапы расчета стоимости предприятия методом чистых активов
41. Область применения метода расчета ликвидационной стоимости к оценке предприятий
42. Сравнительные методы оценки предприятий.
43. Метод отраслевых коэффициентов и метод компании-аналога
44. Оценка предприятия методом сделок. Ценовые мультипликаторы и основная область их применения
45. Особенности применения методов доходной группы к оценке предприятий
46. Основные системы регистрации прав на недвижимость и сделок с ней. Правовые основы регистрации недвижимого имущества в России
47. Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество
48. Объекты государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним
49. Порядок государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с нею
50. Правовые основы ипотеки (залога) недвижимости
51. Основные структурные элементы ипотечного кредита
52. Особенности развития ипотеки в России
53. Ипотека предприятий и ее отличительные особенности
54. Ипотека и лизинг недвижимости – особенности развития и область применения.

5.2. Темы письменных работ

Примерные темы контрольных работ

1. Сущность, классификация, признаки и характеристика объектов недвижимости.
2. Жизненный цикл объектов недвижимости, право собственности на недвижимость
3. Рынок недвижимости как часть инвестиционного рынка
4. Государственные органы управления и регулирования операций с недвижимостью.
5. Операции на рынке недвижимости, способы и формы сделок.
6. Приватизация государственного и муниципального недвижимого имущества.
7. Операции с недвижимостью в жилищной сфере.

8. Характеристика субъектов рыночных отношений с недвижимостью.
9. Аренда недвижимости и ее особенности для отдельных видов имущества.
10. Экономический механизм и правовые основы аренды недвижимости.
11. Стоимость, ее виды и принципы оценки объектов недвижимости
12. Методические подходы к оценке объектов недвижимости.
13. Налогообложение недвижимости.
14. Рынок недвижимости, его функции и виды. Критерии сегментации рынка недвижимости.
15. Правовые основы ипотеки (залога) недвижимости в РФ: объекты залога, основные положения договора об ипотеке.
16. Предпринимательская деятельность на рынке недвижимости
17. Кредитование недвижимости. Ипотека и ипотечное кредитование.
18. Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, его структура и содержание.
19. Особенности оценки предприятий.
20. Конъюнктура региональных рынков земли, факторы, определяющие уровень рыночных цен на землю.
21. Конъюнктура региональных рынков жилья, факторы, определяющие уровень рыночных цен на жилье.
22. Конъюнктура региональных рынков нежилых помещений, факторы, определяющие уровень рыночных цен на них.
23. Затратный подход к оценке стоимости недвижимости.
24. Сравнительный подход к оценке стоимости и его особенности.
25. Доходный подход к оценке стоимости недвижимости.
26. Законодательная и нормативная база, регулирующая процедуру купли-продажи: жилых помещений, нежилых

5.3. Фонд оценочных средств

1. Ценность земельного участка как объекта недвижимости будет выше:
 - а) чем выше спрос, на объекты, возводимые на этом участке +
 - б) если он отведен для строительства жилья в промышленной зоне
 - в) если он вдали от транспортных сетей
- 77
2. Принцип, гласящий, что при наличии на рынке схожих объектов рациональный инвестор не заплатит больше той суммы, в которую обойдется приобретение недвижимости аналогичной полезности:
 - а) замещения +
 - б) ожидания
 - в) вклада
3. Время эксплуатации, в течение которого объект приносит доход:
 - а) хронологический возраст
 - б) эффективный возраст
 - в) экономический срок +
4. Ценность земельного участка как объекта недвижимости будет выше:
 - а) если он обеспечен инженерными сетями +
 - б) если он вдали от транспортных сетей
 - в) если он отведен для строительства жилья в промышленной зоне
5. В зависимости от порядка учета затрат в себестоимости строительства принято выделять:
 - а) дополнительные расходы
 - б) прямые затраты
 - в) прямые и косвенные затраты +
6. Критерий в оценке недвижимости:
 - а) элемент маркетинговых исследований рынка недвижимости
 - б) признак оценки +
 - в) признак, обозначающий предмет оценки
7. Подходы оценки стоимости объекта недвижимости:
 - а) ипотечный, залоговый, кредитный
 - б) инфляционный, ретроспективный, перспективный
 - в) затратами, сравнительный, доходный +
- РЕКЛАМА
8. Какие виды поправок применяются в сравнительном подходе:
 - а) процентные и стоимостные +
 - б) прямые и косвенные
 - в) простые и сложные
9. Принцип замещения используется при определении стоимости:
 - а) сравнительным подходом
 - б) доходным подходом
 - в) сравнительным и затратным подходом +
10. Обременительные условия:
 - а) не влияют на стоимость объекта передаваемого в залог, аренду
 - б) влияют на стоимость объекта передаваемого в залог, аренду +
 - в) зависит от договора
11. Управление недвижимым имуществом осуществляется:
 - а) региональными органами управления на основании федеральных и местных законов, указов, постановлений

- б) городскими, районными, сельскими органами власти через управление пакетами акций, конкурсами, выдачу лицензий
в) оба варианта верны +
г) нет верного ответа
12. Выписку из единого государственного реестра может получить:
а) налоговые органы по своему желанию
б) лица имеющие право на наследование имущества правообладателя по завещанию или закону +
в) суд и правоохранительные органы (по желанию)
13. Что из ниже перечисленного не является элементом стоимости:
а) передаваемость +
б) дефицитность
в) полезность
14. Договор ренты:
а) заключается в письменной форме и удостоверяется нотариусом
б) заключается в письменной форме
в) заключается в письменной форме, удостоверяется нотариусом и регистрируется +
15. Ликвидационная стоимость определяется:
а) как чистая денежная сумма, полученная собственником при продаже ликвидируемой недвижимости +
б) на основе стоимости замещения
в) на основе восстановительной стоимости
16. Выписку из единого государственного реестра может получить:
а) любое лицо по поданному им заявлению
б) физическое и юридическое лицо, получившее доверенность от правообладателя +
в) налоговые органы по своему желанию
17. При оценке объекта недвижимости дата оценки соответствует:
а) дате последнего осмотра объекта оценки
б) дате последнего капитального ремонта объекта оценки
в) дате составления отчета об оценке +
18. Договор купли – продажи недвижимости производится:
а) можно не регистрировать сделку
б) с обязательной государственной регистрацией +
в) в устной форме
19. Какой документ является обязательным для осуществления оценочной деятельности:
а) свидетельство об окончании курсов
б) устав предприятия
в) государственная лицензия +
20. Договор купли – продажи недвижимости производится:
а) в устной форме
б) в письменной форме +
в) можно не регистрировать сделку
21. Стоимость в использовании (потребительская стоимость):
а) отражает ценность объекта недвижимости для конкретного собственника +
б) рассчитывается на основе рыночной стоимости
в) определяется расходами в текущих ценах на строительство объекта, имеющего с оцениваемым объектом эквивалентную полезность
22. Основные объекты оценочной деятельности:
а) только имущество освобожденное от налогообложения
б) движимое и недвижимое имущество +
в) только проданное имущество
23. Процесс проведения оценки не включает:
а) анализ рынка, к которому относится объект оценки
б) заключение с заказчиком договора об оценке объекта
в) управление объектом недвижимости +
24. При сделке дарения недвижимости:
а) проведенная сделка имеет обратную силу
б) проведенная сделка не имеет обратной силы +
в) зависит от условий договора
25. При определении восстановительной стоимости применяется метод:
а) доходный
б) сметный
в) оба варианта верны +
г) нет верного ответа
26. Метод капитализации – метод такого подхода:
а) приходного
б) доходного +
в) отходного
27. Текущая стоимость объекта оценки:
а) отношение потока доходов к дисконту
б) отношение чистого текущего дохода к норме капитализации

- в) оба варианта верны +
 г) нет верного ответа
 28. Частное (гражданское) право:
 а) совокупность периодических норм, регулирующих отношения между частными лицами и политическим обществом
 б) правило, установленное законодателем, регулирующее отношения между частными лицами или частным лицом и обществом
 в) совокупность периодических норм, определяющих частные отношения отдельных лиц в обществе +
 29. Выставление на конкурс объектов недвижимости:
 а) способ продажи имущества, когда от покупателя требуется выполнение условий +
 б) знакомство с объектами недвижимости
 в) способ показать качественные характеристики объекта
 30. Право собственности на недвижимость возникает:
 а) после подписания договора
 б) после государственной регистрации +
 в) по договору с момента передачи имущества

5.4. Перечень видов оценочных средств

Тестовые задания;
 Научно-исследовательские проекты;
 Кейсы

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Липски С. А., Гаврилюк М. Н.	Правовое обеспечение государственной регистрации недвижимости: Учебник	Москва: КноРус, 2021, URL: https://book.ru/book/940711
Л1.2	Иваницкая И. П., Яковлев А. Е.	Введение в экономику недвижимости: Учебное пособие	Москва: КноРус, 2021, URL: https://book.ru/book/938018
Л1.3	Салин В. Н., Прасолов В. Н.	Методология статистического мониторинга кадастровой стоимости недвижимости: Монография	Москва: КноРус, 2021, URL: https://book.ru/book/939878
Л1.4	Фокин С. В., Шпортько О. Н.	Основы кадастра недвижимости: Учебное пособие	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2021, URL: http://znanium.com/catalog/document?id=370751
Л1.5	Тарбаев В.А., Шмидт И.В.	Техническая инвентаризация объектов недвижимости: Учебное пособие	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2021, URL: http://znanium.com/catalog/document?id=374245

6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Федотова М. А., Бакулина А. А., Тазикина Т. В.	Девелопмент в недвижимости: Монография	Москва: КноРус, 2021, URL: https://book.ru/book/936935
Л2.2	Иванова Е. Н.	Оценка стоимости недвижимости (для бакалавров): Учебное пособие	Москва: КноРус, 2020, URL: https://book.ru/book/934003
Л2.3	Касьяненко Т. Г.	Оценка недвижимости: Учебное пособие	Москва: Русайнс, 2021, URL: https://book.ru/book/939145
Л2.4	Федотова М. А., под ред., Бакулина А. А., Волович Н. В., Грибовский С. В., Перевозчиков С. Ю., Тазикина Т. В.	Оценка недвижимости: Учебник	Москва: КноРус, 2020, URL: https://book.ru/book/932151
Л2.5	Салин В. Н., Прасолов В. Н.	Методология статистического мониторинга кадастровой стоимости недвижимости: Монография	Москва: КноРус, 2020, URL: https://book.ru/book/933981

6.3.1. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства	
6.3.1.1	Windows 10 Pro RUS Операционная система – Windows 10 Pro RUS Подписка Microsoft Imagine Premium – Order №143659 от 12.07.2021
6.3.1.2	7-Zip Архиватор 7-Zip Программное обеспечение по лицензии GNU GPL
6.3.1.3	Яндекс Браузер Браузер Яндекс Браузер Лицензионное соглашение на использование программ Яндекс Браузер https://yandex.ru/legal/browser_agreement/
6.3.1.4	Kaspersky Endpoint Security Антивирусное ПО Kaspersky Endpoint Security для бизнеса Стандартный (350шт). Договор № ПР-00035750 от 13 декабря 2022г. (ООО Прима АйТи)
6.3.2. Перечень профессиональных баз данных и информационных справочных систем	
6.3.2.1	Консультант Плюс http://www.consultant.ru
6.3.2.2	РОССТАНДАРТ Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии https://www.gost.ru/portal/gost/

7. МТО (оборудование и технические средства обучения)			
Ауд	Наименование	ПО	Оснащение
128	Помещение для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, курсовых работ (курсовых проектов), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.	7-Zip Яндекс Браузер LibreOffice	30 посадочных мест, преподавательское место, доска, мультимедийный проектор (переносной), переносной ноутбук
129	Помещение для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, курсовых работ (курсовых проектов), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.	7-Zip Яндекс Браузер LibreOffice	50 посадочных мест, преподавательское место, доска, мультимедийный проектор (переносной), переносной ноутбук
401	Помещение для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, курсовых работ (курсовых проектов), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.	7-Zip Яндекс Браузер LibreOffice	60 посадочных мест, преподавательское место, доска, мультимедийный проектор (переносной), переносной ноутбук

402	Помещение для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, курсовых работ (курсовых проектов), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.	7-Zip Яндекс Браузер LibreOffice	36 посадочных мест, преподавательское место, доска, мультимедийный проектор (переносной), переносной ноутбук
403	Помещение для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, курсовых работ (курсовых проектов), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.	7-Zip Яндекс Браузер LibreOffice	28 посадочных мест, преподавательское место, доска, мультимедийный проектор (переносной), переносной ноутбук
404	Помещение для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, курсовых работ (курсовых проектов), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.	7-Zip Яндекс Браузер LibreOffice	75 посадочных мест, преподавательское место, доска, мультимедийный проектор (переносной), переносной ноутбук
406	Помещение для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, курсовых работ (курсовых проектов), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.	7-Zip Яндекс Браузер LibreOffice	52 посадочных места, преподавательское место, доска, мультимедийный проектор (переносной), переносной ноутбук
407	Помещение для проведения занятий	7-Zip Яндекс Браузер LibreOffice	40 посадочных мест, преподавательское место, доска, мультимедийный проектор (переносной), переносной ноутбук

	лекционного типа, семинарского типа, курсовых работ (курсовых проектов), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.		
408	Помещение для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, курсовых работ (курсовых проектов), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.	7-Zip Яндекс Браузер LibreOffice	30 посадочных мест, преподавательское место, доска, мультимедийный проектор (переносной), переносной ноутбук
409	Помещение для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, курсовых работ (курсовых проектов), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.	7-Zip Яндекс Браузер LibreOffice	36 посадочных мест, преподавательское место, доска, мультимедийный проектор (переносной), переносной ноутбук
410	Помещение для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, курсовых работ (курсовых проектов), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, самостоятельной работы.	Windows 10 Pro RUS 7-Zip Яндекс Браузер Mozilla Firefox LibreOffice LibreCAD Inkscape Notepad++. 1С:Предприятие 8. Комплект Kaspersky Endpoint Security MS Access 2016 MS Project Pro 2016 MS SQL Server 2019 MS SQL Server Management Studio 18.8 MS Visio Pro 2016 MS Visual Studio Community Edition Blender Gimp Maxima Oracle VM VirtualBox	20 посадочных мест, рабочее место преподавателя 20 компьютеров A320M-H-CF/AMD Athlon 3000G/DDR4-2666-8Гб/A-DATA SX6000LNP/AMD RADEON Vega3/Realtek PCI-E GBE 20 мониторов Samsung S24R350FHI 23.8" 20 комплектов клавиатура + мышь (USB) 1 неуправляемый коммутатор TP-LINK TL-SG1024D

		StarUML V1 PostgreSQL IntelliJ IDEA PyCharm Community Edition Eclips Adobe Reader DC Embarcadero RAD Studio XE8 Arduino Software (IDE) NetBeans IDE ZEAL	
410а	Помещение для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, курсовых работ (курсовых проектов), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.		12 посадочных мест, преподавательское место
412	Лаборатория макетирования и графических работ. Помещение для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, курсовых работ (курсовых проектов), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.		Стулья: 24 шт. Жалюзи 4 шт. Стеллажи металлические 3 шт. Парты 18 шт. Макеты 11 шт. Крючки 21 шт. Планшеты 273 шт. Лампы дневного света 8 шт. Доска 1 шт.

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Методические указания размещены в электронной образовательной среде академии.

9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ОБУЧАЮЩИМСЯ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

Самостоятельная работа студентов в ходе семестра является важной составной частью учебного процесса и необходима для закрепления и углубления знаний, полученных в период сессии на лекциях, практических и интерактивных занятиях, а также для индивидуального изучения дисциплины в соответствии с программой и рекомендованной литературой.

Самостоятельная работа выполняется в виде подготовки домашнего задания или сообщения по отдельным вопросам, написание и защита научно-исследовательского проекта.

Контроль качества выполнения домашней (самостоятельной) работы может осуществляться с помощью устного опроса на лекциях или практических занятиях, обсуждения подготовленных научно-исследовательских проектов, проведения тестирования.

Устные формы контроля помогут оценить владение студентами жанрами научной речи (дискуссия, диспут, сообщение, доклад и др.), в которых раскрывается умение студентов передать нужную информацию, грамотно использовать языковые средства, а также ораторские приемы для контакта с аудиторией. Письменные работы позволяют оценить владение источниками, научным стилем изложения, для которого характерны: логичность, точность терминологии, обобщенность и отвлеченность, насыщенность фактической информацией.