

Программу составил(и):

кэн, доцент, Макурина Анжелика Анатольевна

Рецензент(ы):

заместитель начальника отдела Государственного бюджетного учреждения Краснодарского края «Краевая техническая инвентаризация – Краевое БТИ», отдел по городу Краснодар, Чупахин А.А.; кэн, доцент кафедры кадастра и геоинженерии КубГТУ, Будагов И. В.

Рабочая программа дисциплины

Управление недвижимостью в муниципальном образовании

разработана в соответствии с ФГОС ВО:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (приказ Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 978)

составлена на основании учебного плана:

21.03.02 Землеустройство и кадастры

утвержденного учёным советом вуза от 28.03.2022 протокол № 6.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Кафедра государственного и корпоративного управления

Протокол от 04.04.2023 г. № 8

Зав. кафедрой Мугаева Екатерина Викторовна

Согласовано с представителями работодателей на заседании НМС, протокол №9 от 17 апреля 2023 г.

Председатель НМС проф. Павелко Н.Н.

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

1.1	формирование знаний необходимых для системного изложения основных экономических и управленческих вопросов, связанных с теорией и практикой функционирования имущественных комплексов, формирование у студентов целостного представления об оценочных процессах имущественного комплекса
<p>Задачи: - научить проводить самостоятельную оценку различных объектов недвижимости имущественного комплекса в соответствии с национальными и международными стандартами оценки, принципами, методами и подходами, используемыми при оценке недвижимого и движимого имущества комплекса;</p> <p>- дать теоретические основы, важнейшие понятия, формы и уровни собственности;</p> <p>- показать основные возможности преобразования форм и отношений собственности;</p> <p>- сформировать практические навыки решения типовых задач по управлению государственным и муниципальным имуществом</p>	

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Цикл (раздел) ОП:		Б1.В.ДЭ.10
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:	
2.1.1	Экономика недвижимости	
2.1.2	Экономическая теория	
2.2	Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:	
2.2.1	Оценка земельных ресурсов и объектов недвижимости	
2.2.2	Бизнес-планирование в управлении недвижимостью	

**3. ФОРМИРУЕМЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ, ИНДИКАТОРЫ ИХ ДОСТИЖЕНИЯ
и планируемые результаты обучения****4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература и эл. ресурсы	Практ . подг.
	Раздел 1. Модуль 1 Теоретические основы управления имущественными комплексами					
1.1	Тема 1 Понятие имущественного комплекса, его характеристики /Лек/	3	1		Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3	
1.2	Тема 2 Состав и структура имущественного комплекса /Лек/	3	1		Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3	
1.3	Тема 1 Понятие имущественного комплекса, его характеристики /Пр/	3	1		Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3	
1.4	Тема 2 Состав и структура имущественного комплекса /Пр/	3	1		Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3	
	Раздел 2. Модуль 2. Формы и методы управления имущественным комплексом					
2.1	Тема 3. Принципы и функции управления имущественным комплексом /Лек/	3	0,5		Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3	
2.2	Тема 4. Анализ состояния имущественного комплекса /Лек/	3	1		Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3	
2.3	Тема 5. Эксплуатация имущественного комплекса /Лек/	3	0,5		Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3	
2.4	Тема 3. Принципы и функции управления имущественным комплексом /Пр/	3	0,5		Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3	
2.5	Тема 4. Анализ состояния имущественного комплекса /Пр/	3	1		Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3	

2.6	Тема 5. Эксплуатация имущественного комплекса /Пр/	3	0,5		Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3
	Раздел 3. Самостоятельная работа				
3.1	Тема 1 Понятие имущественного комплекса, его характеристики Тема 2 Состав и структура имущественного комплекса /Ср/	3	34		Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3
3.2	Тема 3. Принципы и функции управления имущественным комплексом Тема 4. Анализ состояния имущественного комплекса Тема 5. Эксплуатация имущественного комплекса /Ср/	3	26		
	Раздел 4. Промежуточная аттестация				
4.1	/КА/	3	0,2		Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3

5. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

5.1. Контрольные вопросы и задания

1. Экономические аспекты понятия имущества
2. Содержание недвижимого имущества
3. Характеристика недвижимого имущества
4. Сущность управление имуществом
5. Правовые аспекты имущественных отношений
6. Особенности управления активами на уровне государственных органов власти
7. Понятие и основные признаки недвижимого имущества
8. Классификация объектов недвижимого имущества
9. Особенности рынка недвижимости
10. Управление объектами недвижимости
11. Развитие недвижимого имущества.
12. Российские корпорации в современной экономике
13. Типы корпоративных объединений и организация деятельности
14. Корпоративная собственность как объект управления
15. Цикл управления корпоративным недвижимым имуществом
16. Оценка стоимости объекта недвижимого имущества
17. Оценка правового положения объекта недвижимого имущества
18. Оценка эффективности использования объектов недвижимого имущества
19. Планирование и реализация вариантов использования недвижимости. Контрольные мероприятия
20. Система оценки имущественного положения организации
21. Определение предмета оценки имущественного комплекса.
22. Особенности применения затратного подхода при оценке имущества унитарного предприятия.
23. Основные этапы управления денежного потока имущественного комплекса.
24. Оценка структуры и состояния имущественного комплекса.
25. Основные информационные источники имущественного комплекса.
26. Основные показатели оценки имущественного положения предприятия.
27. Экономический смысл и особенности расчета коэффициентов текущей, быстрой и абсолютной ликвидности.
28. Покажите взаимосвязь операционного цикла, производственного процесса, финансового и операционного циклов имущественного комплекса.
29. Сущность и основные модели управления денежных потоков имущественного комплекса.
30. Методы управления финансовыми ресурсами.

5.2. Темы письменных работ

Содержание процесса управления имущественным комплексом.
Система управления недвижимостью и ее элементы.
Три основных аспекта управления недвижимостью: управление недвижимостью как физическим объектом; управление недвижимостью как коммерческим объектом; системный подход к развитию и управлению недвижимостью – сервейинг.
Стратегические и тактические цели управления недвижимостью.
Цели предприятий, предлагающих услуги в области недвижимости как максимальная прибыль на вложенный в бизнес капитал и получение своевременной оплаты за выполненную работу.
Цели государственных и местных органов управления как заинтересованность в эффективном функционировании и развитии всех видов недвижимости.
Цели и задачи государственного регулирования рынка недвижимости.

Формы и методы государственного регулирования рынка недвижимости..
 Основные элементы государственного регулирования рынка недвижимости.
 Реализация системного подхода как необходимое условие обеспечения всестороннего обоснования конкретных решений и проектов в сфере недвижимости.
 Разработка концепции управления недвижимостью.
 Сервейинговые услуги в мировой экономике
 Сервейинг как концепция системного подхода к управлению недвижимостью
 Формы управления объектами недвижимости: внутренне, внешнее и смешанное управление.
 Функциональных модели сервейинговой деятельности
 Особенности управления государственной недвижимостью
 Цель и задачи управления государственной собственностью.
 объекты государственной собственности в Республике Беларусь: собственность Республики Беларусь и собственность административно-территориальных образований (коммунальная собственность).
 Управление недвижимым имуществом государственных предприятий и государственных учреждений.
 Управление коммунальной недвижимостью и его особенности образований, соответствующих местных Советов депутатов или уполномоченные ими органов.
 Цели, задачи и особенности управления корпоративной недвижимостью.
 Стратегические и тактические цели управления корпоративной недвижимостью.
 Операционная и инвестиционная недвижимость, общее и различия в целях управления ими
 Портфель недвижимости. Задачи и функции управления портфелем недвижимости.
 Содержание управления операционной недвижимостью.
 Управление инвестиционной недвижимостью корпорации
 Особенности управления жилой недвижимостью
 Государственное регулирование в области жилищных отношений
 Цели и задачи управления земельными ресурсами
 Государственное управление земельными ресурсами, его цели и задачи.
 Полный комплекс мероприятий девелопмента недвижимости
 Редевелопмент и его роль
 Сущность и виды рисков на рынке недвижимости.
 Девеопмент коммерческой недвижимости.
 Разработка концепции и предварительное рассмотрение проекта девелопмента жилой недвижимости.
 Девелопмент объектов недвижимости культурного наследия и его особенности.
 Ленд-девелопмент(девелопмент земли и девелопмент земельных участков) и его сущность.
 Формы земельного девелопмента.

5.3. Фонд оценочных средств

1. Классическая теория оценки недвижимости включает в себя:
 - а) 3 метода оценочных действий +
 - б) 2 метода оценочных действий
 - в) 4 метода оценочных действий
2. Разграничение государственной собственности на землю является таким процессом:
 - а) подготовки документов для государственной регистрации прав на ЗУ частной и публичной собственности
 - б) подготовки документов для государственной регистрации прав публичной собственности на землю +
 - в) установление прав на землю органов власти и местного самоуправления
3. К экономическим регуляторам управления земельными ресурсами относятся:
 - а) абсолютная и дифференциальная рента на землю
 - б) кадастровая и действительная цена на землю
 - в) кадастровая цена земель, земельный налог, арендная плата за землю +
4. К обязательным условиям нормального функционирования рынка недвижимости относится столько условий:
 - а) 5 +
 - б) 4
 - в) 3
5. Порядок обращений и жалоб граждан в России регулируется:
 - а) административно — процессуальным кодексом РФ
 - б) специальным нормативным актом правительства РФ
 - в) специальным федеральным законом +
6. Система прямого государственного управления земельными ресурсами включает в себя:
 - а) создание структуры системы органов управления земельными ресурсами на территории региона
 - б) создание нормативно — правовой базы оптимального землепользования +
 - в) создание конкретных форм и условий землепользования
7. Обязательность проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земель для строительства в России впервые установлена:

- а) статьей 38 ЗК РФ
б) постановлением Правительства РФ от 11 ноября 2002 г. №808
в) статьей 16 ФЗ «О введении в действие ГК РФ» +
8. В систему государственного земельного контроля входят:
а) мероприятия специально уполномоченных федеральных органов исполнительной власти по выявлению и устранению нарушений земельного законодательства требований охраны и использования земель +
б) совместные действия федеральных и муниципальных исполнительных органов по устранению нарушений требований охраны и использования земель
в) требований охраны и использования земель землепользователей по соблюдению земельного законодательства
9. Реформирование земельных отношений в мире производится по:
а) 5 моделям
б) 2 моделям
в) 3 моделям +
10. Рыночная стоимость объекта недвижимости:
а) величина, близкая к кадастровой стоимости земель
б) величина, определенная в ходе сделки между покупателем и продавцом объекта недвижимости +
в) величина, необходимая для начисления земельного налога
11. Механизмом становления развития оборота земель является:
а) государственная регистрация прав на землю +
б) база данных о границах и характеристиках участков
в) банковский капитал
12. Первые массовые земельно — оценочные работы по всей территории Российской Империи проведены в этот период:
а) 1860 — 1880 гг.
б) 1887 — 1895 гг.
в) 1906 — 1914 гг.
13. Схема территориального планирования:
а) документ, устанавливающий функциональные зоны +
б) документ, устанавливающий градостроительные регламенты использования земель
в) документ, устанавливающий территориальные зоны
14. Выкупная приватизационная цена земельных участков в РФ определяется как:
а) 2,5 процентный уровень кадастровой стоимости земель
б) процентный уровень кадастровой стоимости земель
в) 530 кратный размер ставки земельного налога +
15. В странах Латинской Америке наиболее распространенной является модель перехода к новому земельному строю, основанная:
а) на принципах Уругвайской декларации +
б) на марксистской теории социализма
в) на теории трудового крестьянского хозяйства русского экономиста Чаянова
16. Направления регулирования земельных отношений составляют:
а) планирование использования земель
б) обеспечение качественного улучшения всех категорий земель +
в) создание и использование информационной базы о земельных ресурсах страны
17. Методами регулирования земельных отношений являются:
а) установление и взимание платы за землю
б) стандартизация, сертификация, лицензирование и страхование деятельности предприятий, учреждений и организаций
в) землеустройство, земельный кадастр и земельный контроль +
18. Основной целью управления земельными ресурсами определено:
а) обеспечение высокого уровня экологических и социальных условий жизни населения
б) организация ведения системы земельных отношений, обеспечивающая устойчивое развитие общества +
в) получение максимума финансовых средств в консолидированный бюджет страны
19. Столыпинская земельная реформа главной целью имела:
а) заселение территории Сибири и Дальнего Востока
б) ликвидацию крестьянской общины в деревне
в) введение частной собственности на аграрные земли +

20. Кадастровая и действительная цена на землю:
- прибыль землевладельца, полученная на лучших землях по сравнению с худшим
 - арендная плата за землю +
 - незаработанный доход собственника земли
21. Проведение проверки соблюдения земельного законодательства включает в себя:
- 3 этапа +
 - 4 этапа
 - 2 этапа
22. Результатом производственного земельного контроля является:
- предоставление информации землепользователя в подразделение управления Роснедвижимости о результатах производственного земельного контроля
 - проведение землепользователями мероприятий по рациональному использованию и охране земель +
 - производственный акт проверки соблюдения порядка землепользования
23. Что такое дифференциальная земельная рента:
- арендная плата за землю, расположенную в лучших природно — экономических условиях
 - добавочные вложения капитала арендатора по отношению к его арендной плате арендодателю
 - разность между индивидуальной ценой производства на землях лучшего качества и ценой сложившейся на рынке +
24. Практика экономически развитых стран включает в себя такие виды планирования использования и охраны земель:
- с\х и промышленное
 - пространственное, городское и ландшафтное +
 - общегосударственное, региональное и муниципальное
25. Предметом УЗР являются:
- установление направлений землепользования
 - создание хозяйственно — правового статуса земель
 - организация использования земель, обеспечивающая потребности населения +
26. Объектами планирования использования и охраны земель в России являются:
- территория субъектов РФ
 - территория страны, регионов и муниципальных образований +
 - территория РФ
27. К основным задачам государственного управления земельными ресурсами отнесено:
- наделение органов управления функциями, обеспечивающими оптимальное развитие общества, обеспечение социально — правовой защиты субъектов земельных отношений, улучшение землепользования +
 - проведение государственной плановой, финансовой и инвестиционной политики, контроль за состоянием земель
 - обеспечение механизма экономического стимулирования охраны и рационального использования земель
28. Теоретической основой процесса оценки недвижимости являются столько оценочных принципов:
- 7
 - 5
 - 8 +
29. Первая модель реформирования земельных отношений базируется:
- на праве частной собственности на землю +
 - на смешанной форме собственности на землю
 - на праве государственной собственности на землю
30. Государственный контроль за использованием земельных ресурсов базируется на:
- положениях Кодекса России об административных правонарушениях
 - земельном, лесном, водном, природоохранном, административном законодательстве +
 - требованиях земельного и гражданского кодексов России

5.4. Перечень видов оценочных средств

Перечень видов и форм контроля дисциплины:

- выполнение учебных индивидуальных заданий в ходе практических занятий;
- контрольный опрос (устный);
- выполнение тестового задания;
- выполнение кейсов по темам занятий;
- выполнение практических работ;
- решение задач.

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)			
6.1. Рекомендуемая литература			
6.1.1. Основная литература			
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Фокин С. В., Шпортько О. Н.	Земельно-имущественные отношения: Учебное пособие	Москва: КноРус, 2021, URL: https://book.ru/book/936276
Л1.2	Федотова М. А., под ред., Бакулина А. А., Волович Н. В., Грибовский С. В., Перевозчиков С. Ю., Тазикина Т. В.	Оценка недвижимости: Учебник	Москва: КноРус, 2018, URL: https://book.ru/book/929622
Л1.3	Касьяненко Т. Г., Маховикова Г. А., Есипов В. Е., Мирзажанов С. К.	Оценка недвижимости: Учебное пособие	Москва: КноРус, 2020, URL: https://book.ru/book/932627
Л1.4	Савельева Е.А.	Экономика и управление недвижимостью: Учебное пособие	Москва: Вузовский учебник, 2020, URL: http://znanium.com/catalog/document?id=357565
6.1.2. Дополнительная литература			
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Касьяненко Т. Г.	Оценка недвижимого имущества: Учебник	Москва: КноРус, 2020, URL: https://book.ru/book/936145
Л2.2	Эскиндаров М. (., под ред., Федотова М. А., под ред., Атабиева Н. А., Бакулина А. А., Григорьев В. В., Гусев А. А., Зимин В. С., Иванова Е. Н., Котлярова А. Ю., Никонова И. А., Петров В. И., Сагайдачная О. В., Сычева Е. А., Тазикина Т. В.	Оценка стоимости бизнеса: Учебник	Москва: КноРус, 2021, URL: https://book.ru/book/941002
Л2.3	Касьяненко Т. Г.	Оценка недвижимости: Учебное пособие	Москва: Русайнс, 2021, URL: https://book.ru/book/939145
Л2.4	Касьяненко Т.Г., Маховикова Г.А., Есипов В.Е., Мирзажанов С.К.	Оценка недвижимости: Учебное пособие	Москва: КноРус, 2016, URL: https://book.ru/book/917893
6.1.3. Методические разработки			
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л3.1	Федотова М. А., под ред., Бакулина А. А., Волович Н. В., Грибовский С. В., Перевозчиков С. Ю., Тазикина Т. В.	Оценка недвижимости: Учебник	Москва: КноРус, 2017, URL: https://book.ru/book/923527
Л3.2	Фокин С. В., Шпортько О. Н.	Земельно-имущественные отношения: Учебное пособие	Москва: КноРус, 2019, URL: https://book.ru/book/930517

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
ЛЗ.3	Касьяненко Т.Г., Маховикова Г.А., Есипов В.Е. и др.	Оценка недвижимости: Учебное пособие	Москва: КноРус, 2010, URL: https://book.ru/book/244540
6.2. Электронные учебные издания и электронные образовательные ресурсы			
Э1	Корпоративный менеджмент. - Режим доступа: www.cfin.ru		
Э2	Административно-управленческий портал. - Режим доступа: www.aup.ru		
6.3.1. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства			
6.3.1.1	Windows 10 Pro RUS Операционная система – Windows 10 Pro RUS Подписка Microsoft Imagine Premium – Order №143659 от 12.07.2021		
6.3.1.2	7-Zip Архиватор 7-Zip Программное обеспечение по лицензии GNU GPL		
6.3.1.3	Google Chrome Браузер Google Chrome Программное обеспечение по лицензии GNU GPL		
6.3.1.4	Mozilla Firefox Браузер Mozilla Firefox Программное обеспечение по лицензии GNU GPL		
6.3.1.5	PDF24 Creator Приложение для создания и редактирования документов в формате PDF Freeware		
6.3.1.6	CCleaner Утилита для очистки ПК Freeware		
6.3.1.7	Консоль Kaspersky Security Center Консоль администрирования Kaspersky Security Center Договор № ПР-00035750 от 13 декабря 2022г. (ООО Прима АйТи)		
6.3.2. Перечень профессиональных баз данных и информационных справочных систем			
6.3.2.1	Кодекс – Профессиональные справочные системы https://kodeks.ru		
6.3.2.2	Консультант Плюс http://www.consultant.ru		

7. МТО (оборудование и технические средства обучения)			
Ауд	Наименование	ПО	Оснащение
404	Помещение для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, курсовых работ (курсовых проектов), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.	7-Zip Google Chrome LibreOffice	75 посадочных мест, преподавательское место, доска, мультимедийный проектор (переносной), переносной ноутбук
410	Лаборатория "Аналитика и цифровизация бизнес-процессов". Помещение для проведения занятий семинарского типа, курсовых работ (курсовых проектов), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.	Windows 10 Pro RUS 7-Zip Google Chrome Mozilla Firefox LibreOffice LibreCAD Inkscape Notepad++. 1С:Предприятие 8. Комплект Kaspersky Endpoint Security MS Access 2016 MS Project Pro 2016 MS SQL Server 2019 MS SQL Server Management Studio 18.8 MS Visio Pro 2016 MS Visual Studio Pro 2019 Blender Gimp Maxima Oracle VM VirtualBox	20 посадочных мест, рабочее место преподавателя 20 компьютеров A320M-H-CF/AMD Athlon 3000G/DDR4-2666-8Гб/A-DATA SX6000LNP/AMD RADEON Vega3/Realtek PCI-E GBE 20 мониторов Samsung S24R350FHI 23.8" 20 комплектов клавиатура + мышь (USB) 1 неуправляемый коммутатор TP-LINK TL-SG1024D

	StarUML V1 Oracle Database 11g Express Edition IntelliJ IDEA JetBrains PhpStorm JetBrains WebStorm Autodesk 3ds Max 2020 Autodesk AutoCAD 2020 Adobe Reader DC Embarcadero RAD Studio XE8 Arduino Software (IDE) NetBeans IDE ZEAL	
--	---	--

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Обучающимся необходимо ознакомиться:

- с содержанием рабочей программы изучаемой дисциплины (далее - РПД), с целями и задачами дисциплины, ее связями с другими дисциплинами образовательной программы, с основной и дополнительной литературой, в частности с методическими разработками по данной дисциплине, имеющимся на образовательном портале LMS Canvas, с видами самостоятельной работы.

Для успешного усвоения теоретического материала необходимо регулярно посещать лекции, активно работать на практических занятиях и лабораторных работах, перечитывать лекционный материал, значительное внимание уделять самостоятельному изучению дисциплины.

Поэтому, важным условием успешного освоения дисциплины обучающимися является создание системы правильной организации труда, позволяющей распределить учебную нагрузку равномерно в соответствии с графиком образовательного процесса. Большую помощь в этом может оказать составление плана работы на семестр, месяц, неделю, день. Его наличие позволит подчинить свободное время целям учебы, трудиться более успешно и эффективно. С вечера всегда надо распределять работу на завтрашний день. В конце каждого дня целесообразно подвести итог работы: тщательно проверить, все ли выполнено по намеченному плану, не было ли каких-либо отступлений, а если были, по какой причине они произошли. Нужно осуществлять самоконтроль, который является необходимым условием успешной учебы. Если что-то осталось невыполненным, необходимо искать время для завершения этой части работы, не уменьшая объема недельного плана.

Все задания к практическим занятиям, а также задания, вынесенные на самостоятельную работу, рекомендуется выполнять непосредственно после соответствующей темы лекционного курса. Это способствует лучшему усвоению материала, позволяет своевременно выявить и устранить «пробелы» в знаниях, систематизировать ранее пройденный материал, на его основе приступить к овладению новыми знаниями и навыками

9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ОБУЧАЮЩИМСЯ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

Самостоятельная работа студентов в ходе семестра является важной составной частью учебного процесса и необходима для закрепления и углубления знаний, полученных в период сессии на лекциях, практических и интерактивных занятиях, а также для индивидуального изучения дисциплины «Управление имущественными комплексами» в соответствии с программой и рекомендованной литературой.

Самостоятельная работа выполняется в виде подготовки домашнего задания или сообщения по отдельным вопросам, написание и защита научно-исследовательского проекта. Контроль качества выполнения самостоятельной (домашней) работы может осуществляться с помощью устного опроса на лекциях или практических занятиях, обсуждения подготовленных научно-исследовательских проектов, проведения тестирования.

14
Устные формы контроля помогут оценить владение студентами жанрами научной речи (дискуссия, диспут, сообщение, доклад и др.), в которых раскрывается умение студентов передать нужную информацию, грамотно использовать языковые средства, а также ораторские приемы для контакта с аудиторией.

Письменные работы позволяют оценить владение источниками, научным стилем изложения, для которого характерны: логичность, точность терминологии, обобщенность и отвлеченность, насыщенность фактической информацией.