



Программу составил(и):

кэн, доцент, Макурина Анжелика Анатольевна \_\_\_\_\_

Рецензент(ы):

заместитель начальника отдела Государственного бюджетного учреждения Краснодарского края «Краевая техническая инвентаризация – Краевое БТИ», отдел по городу Краснодар, Чупахин А.А.; кэн, доцент кафедры кадастра и геоинженерии КубГТУ, Будагов И. В.

Рабочая программа дисциплины

**Управление земельными ресурсами**

разработана в соответствии с ФГОС ВО:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (приказ Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 978)

составлена на основании учебного плана:

21.03.02 Землеустройство и кадастры

утвержденного учёным советом вуза от 28.06.2021 протокол № 11.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

**Кафедра государственного и корпоративного управления**

Протокол от 02.03.2022 г. № 7

Зав. кафедрой Мугаева Екатерина Викторовна

Согласовано с представителями работодателей на заседании НМС, протокол №6 от 28 марта 2022 г.

Председатель НМС проф. Павелко Н.Н.

\_\_\_\_\_ 2021 г.

### 1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

1.1	формирование знаний необходимых для системного изложения основных экономических и управленческих вопросов, связанных с теорией и практикой функционирования имущественных комплексов, формирование у студентов целостного представления об оценочных процессах имущественного комплекса
<p>Задачи: - научить проводить самостоятельную оценку различных объектов недвижимости имущественного комплекса в соответствии с национальными и международными стандартами оценки, принципами, методами и подходами, используемыми при оценке недвижимого и движимого имущества комплекса;</p> <p>- дать теоретические основы, важнейшие понятия, формы и уровни собственности;</p> <p>- показать основные возможности преобразования форм и отношений собственности;</p> <p>- сформировать практические навыки решения типовых задач по управлению государственным и муниципальным имуществом</p>	

### 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Цикл (раздел) ОП:		Б1.В.ДЭ.04
<b>2.1</b>	<b>Требования к предварительной подготовке обучающегося:</b>	
2.1.1	Экономика недвижимости	
2.1.2	Экономическая теория	
<b>2.2</b>	<b>Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:</b>	
2.2.1	Оценка земельных ресурсов и объектов недвижимости	
2.2.2	Бизнес-планирование в управлении недвижимостью	
2.2.3	Регулирование земельных отношений	
2.2.4	Практикум "Техническая инвентаризация объектов недвижимости"	
2.2.5	Инженерное обустройство территории	

### 3. ФОРМИРУЕМЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ, ИНДИКАТОРЫ ИХ ДОСТИЖЕНИЯ и планируемые результаты обучения

<b>УК-11: Способен формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению</b>	
<b>УК-11.2: Умеет давать оценку коррупционному поведению и применять на практике антикоррупционное законодательство</b>	
<b>Уметь</b>	
Уровень 1	удовлетворительно умеет давать оценку коррупционному поведению и применять на практике антикоррупционное законодательство
Уровень 2	хорошо умеет давать оценку коррупционному поведению и применять на практике антикоррупционное законодательство
Уровень 3	отлично умеет давать оценку коррупционному поведению и применять на практике антикоррупционное законодательство
<b>УК-11.3: Владеет навыками применения на практике антикоррупционного законодательства, правовой квалификации коррупционного поведения и его пересечения</b>	
<b>Владеть</b>	
Уровень 1	удовлетворительно владеет навыками применения на практике антикоррупционного законодательства, правовой квалификации коррупционного поведения и его пересечения
Уровень 2	хорошо владеет навыками применения на практике антикоррупционного законодательства, правовой квалификации коррупционного поведения и его пересечения
Уровень 3	отлично владеет навыками применения на практике антикоррупционного законодательства, правовой квалификации коррупционного поведения и его пересечения
<b>ПК-6: Способен применять знания законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости</b>	
<b>ПК-6.1: Знает законы страны в области правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости</b>	
<b>Знать</b>	
Уровень 1	удовлетворительно знает законы страны в области правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости
Уровень 2	хорошо знает законы страны в области правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости
Уровень 3	отлично знает законы страны в области правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости



Уровень 3	знаниями для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ
<b>ПК-7.3: Владеет навыками управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ</b>	
<b>Знать</b>	
Уровень 1	суть и содержание процесса управления земельными ресурсами, недвижимостью
Уровень 2	суть и содержание процесса управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации кадастровых и землеустроительных работ
Уровень 3	суть и содержание процесса управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ
<b>Уметь</b>	
Уровень 1	управлять земельными ресурсами, недвижимостью
Уровень 2	управлять земельными ресурсами, недвижимостью, осуществлять организацию кадастровых и землеустроительных работ
Уровень 3	управлять земельными ресурсами, недвижимостью, осуществлять организацию и проведение кадастровых и землеустроительных работ
<b>Владеть</b>	
Уровень 1	Владеет навыками управления земельными ресурсами, недвижимостью
Уровень 2	Владеет навыками управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации кадастровых и землеустроительных работ
Уровень 3	Владеет навыками управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведение кадастровых и землеустроительных работ

#### 4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература и эл. ресурсы	Практ . подг.
	<b>Раздел 1. Модуль 1 Теоретические основы управления имущественными комплексами</b>					
1.1	Тема 1 Понятие имущественного комплекса, его характеристики /Лек/	6	8	ПК-7.1 ПК-7.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3	
1.2	Тема 2 Состав и структура имущественного комплекса /Лек/	6	8	ПК-7.1 ПК-7.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3	
1.3	Тема 1 Понятие имущественного комплекса, его характеристики /Пр/	6	12	ПК-7.1 ПК-7.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3	
1.4	Тема 2 Состав и структура имущественного комплекса /Пр/	6	12	ПК-7.1 ПК-7.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3	
	<b>Раздел 2. Модуль 2. Формы и методы управления имущественным комплексом</b>					
2.1	Тема 3. Принципы и функции управления имущественным комплексом /Лек/	6	8	ПК-7.1 ПК-7.2 ПК-7.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3	
2.2	Тема 4. Анализ состояния имущественного комплекса /Пр/	6	12	ПК-7.1 ПК-7.2 ПК-7.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3	
2.3	Тема 5. Эксплуатация имущественного комплекса /Лек/	6	8	ПК-7.1 ПК-7.2 ПК-7.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3	
2.4	Тема 3. Принципы и функции управления имущественным комплексом /Пр/	6	12	ПК-7.1 ПК-7.2 ПК-7.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3	
2.5	Тема 4. Анализ состояния имущественного комплекса /Пр/	6	8	ПК-7.1 ПК-7.2 ПК-7.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3	
2.6	Тема 5. Эксплуатация имущественного комплекса /Пр/	6	8	ПК-7.1 ПК-7.2 ПК-7.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3	

	<b>Раздел 3. Самостоятельная работа</b>				
3.1	Тема 1 Понятие имущественного комплекса, его характеристики Тема 2 Состав и структура имущественного комплекса /Ср/	6	40	ПК-7.1 ПК-7.2 ПК-7.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3
3.2	Тема 3. Принципы и функции управления имущественным комплексом Тема 4. Анализ состояния имущественного комплекса Тема 5. Эксплуатация имущественного комплекса /Ср/	6	44		
	<b>Раздел 4. Промежуточная аттестация</b>				
4.1	Контактная работа /КАЭ/	6	0,3	ПК-7.1 ПК-7.2 ПК-7.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3
4.2	Консультация /Консл/	6	1		

## 5. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

### 5.1. Контрольные вопросы и задания

1. Экономические аспекты понятия имущества
2. Содержание недвижимого имущества
3. Характеристика недвижимого имущества
4. Сущность управление имуществом
5. Правовые аспекты имущественных отношений
6. Особенности управления активами на уровне государственных органов власти
7. Понятие и основные признаки недвижимого имущества
8. Классификация объектов недвижимого имущества
9. Особенности рынка недвижимости
10. Управление объектами недвижимости
11. Развитие недвижимого имущества.
12. Российские корпорации в современной экономике
13. Типы корпоративных объединений и организация деятельности
14. Корпоративная собственность как объект управления
15. Цикл управления корпоративным недвижимым имуществом
16. Оценка стоимости объекта недвижимого имущества
17. Оценка правового положения объекта недвижимого имущества
18. Оценка эффективности использования объектов недвижимого имущества
19. Планирование и реализация вариантов использования недвижимости. Контрольные мероприятия
20. Система оценки имущественного положения организации
21. Определение предмета оценки имущественного комплекса.
22. Особенности применения затратного подхода при оценке имущества унитарного предприятия.
23. Основные этапы управления денежного потока имущественного комплекса.
24. Оценка структуры и состояния имущественного комплекса.
25. Основные информационные источники имущественного комплекса.
26. Основные показатели оценки имущественного положения предприятия.
27. Экономический смысл и особенности расчета коэффициентов текущей, быстрой и абсолютной ликвидности.
28. Покажите взаимосвязь операционного цикла, производственного процесса, финансового и операционного циклов имущественного комплекса.
29. Сущность и основные модели управления денежных потоков имущественного комплекса.
30. Методы управления финансовыми ресурсами.

### 5.2. Темы письменных работ

Содержание процесса управления имущественным комплексом.  
Система управления недвижимостью и ее элементы.  
Три основных аспектах управления недвижимостью: управление недвижимостью как физическим объектом; управление недвижимостью как коммерческим объектом; системный подход к развитию и управлению недвижимостью – сервейинг.  
Стратегические и тактические цели управления недвижимостью.  
Цели предприятий, предлагающих услуги в области недвижимости как максимальная прибыль на вложенный в бизнес капитал и получение своевременной оплаты за выполненную работу.  
Цели государственных и местных органов управления как заинтересованность в эффективном функционировании и развитии всех видов недвижимости.  
Цели и задачи государственного регулирования рынка недвижимости.

Формы и методы государственного регулирования рынка недвижимости..  
 Основные элементы государственного регулирования рынка недвижимости.  
 Реализация системного подхода как необходимое условие обеспечения всестороннего обоснования конкретных решений и проектов в сфере недвижимости.  
 Разработка концепции управления недвижимостью.  
 Сервейинговые услуги в мировой экономике  
 Сервейинг как концепция системного подхода к управлению недвижимостью  
 Формы управления объектами недвижимости: внутренне, внешнее и смешанное управление.  
 Функциональных модели сервейинговой деятельности  
 Особенности управления государственной недвижимостью  
 Цель и задачи управления государственной собственностью.  
 бъекты государственной собственности в Республике Беларусь: собственность Республики Беларусь и собственность административно-территориальных образований (коммунальная собственность).  
 Управление недвижимым имуществом государственных предприятий и государственных учреждений.  
 Управление коммунальной недвижимостью и его особенности образований, соответствующих местных Советов депутатов или уполномоченные ими органов.  
 Цели, задачи и особенности управления корпоративной недвижимостью.  
 Стратегические и тактические цели управления корпоративной недвижимостью.  
 Операционная и инвестиционная недвижимость, общее и различия в целях управления ими  
 Портфель недвижимости. Задачи и функции управления портфелем недвижимости.  
 Содержание управления операционной недвижимостью.  
 Управление инвестиционной недвижимостью корпорации  
 Особенности управления жилой недвижимостью  
 Государственное регулирование в области жилищных отношений  
 Цели и задачи управления земельными ресурсами  
 Государственное управление земельными ресурсами, его цели и задачи.  
 Полный комплекс мероприятий девелопмента недвижимости  
 Редевелопмент и его роль  
 Сущность и виды рисков на рынке недвижимости.  
 Девеопмент коммерческой недвижимости.  
 Разработка концепции и предварительное рассмотрение проекта девелопмента жилой недвижимости.  
 Девелопмент объектов недвижимости культурного наследия и его особенности.  
 Ленд-девелопмент(девелопмент земли и девелопмент земельных участков) и его сущность.  
 Формы земельного девелопмента.

### 5.3. Фонд оценочных средств

По дисциплине «Управление имуществомными комплексами» предусмотрен текущий контроль. Текущий контроль осуществляется в ходе учебного процесса и консультирования обучающихся, по результатам выполнения самостоятельных работ. Формами диагностического контроля лекционной части данной дисциплины являются устные опросы и собеседования. Текущий контроль призван, с одной стороны, определить уровень продвижения обучающихся в освоении дисциплины и диагностировать затруднения в освоении материала, а с другой – показать эффективность выбранных средств и методов обучения. Формы контроля могут варьироваться в зависимости от содержания раздела дисциплины: контролем освоения содержания раздела могут являться коллоквиум, выполнение учебных индивидуальных заданий в ходе практических занятий, мониторинг результатов практических занятий, контрольный опрос (устный или письменный), презентация результатов проектной деятельности, выполнение тестовых заданий. Формы такого контроля выполняют одновременно и обучающую функцию.  
 Промежуточная аттестация направлена на определение уровня сформированности компетенций по дисциплине в целом. Для комплексного планирования и осуществления всех форм учебной работы и контроля используется балльно-рейтинговая система (БРС). Все элементы учебного процесса (от посещения лекции до выполнения письменных заданий) соотносятся с определённым количеством баллов. Работы оцениваются в баллах, сумма которых определяет рейтинг каждого обучающегося. В баллах оцениваются не только знания и навыки обучающихся, но и творческие их возможности: активность, неординарность решений поставленных проблем, умение сформулировать и решить научную проблему. Форма текущего контроля знаний – работа обучающегося на практических занятиях. Форма промежуточных аттестаций – итоговый тест по темам текущего раздела.  
 По дисциплине «Управление имуществомными комплексами» предусмотрен текущий контроль в виде тестирования, итоговый контроль в виде зачета. Порядок проведения текущего контроля и итогового контроля по дисциплине (промежуточный контроль) строго соответствует «Положению о проведении контроля успеваемости студентов в НАН ЧОУ ВО Академии ИМСИТ». В перечень включаются вопросы из различных разделов курса, позволяющие проверить и оценить теоретические знания студентов. Текущий контроль засчитывается на основе полноты раскрытия темы и выполнения представленных заданий. Для проведения зачёта в устной, письменной или тестовой форме разрабатывается перечень вопросов, утверждаемых на кафедре.

### 5.4. Перечень видов оценочных средств

Перечень видов и форм контроля дисциплины:

- выполнение учебных индивидуальных заданий в ходе практических занятий;
- контрольный опрос (устный);
- выполнение тестового задания;

- выполнение кейсов по темам занятий;  
 выполнение практических работ;  
 решение задач.

## 6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

### 6.1. Рекомендуемая литература

#### 6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Фокин С.В., Шпортько О.Н.	Земельно-имущественные отношения: Учебное пособие	Москва: КноРус, 2021, URL: <a href="https://www.book.ru/book/936276">https://www.book.ru/book/936276</a>
Л1.2	Федотова М.А. и др.	Оценка недвижимости: Учебник	Москва: КноРус, 2018, URL: <a href="https://www.book.ru/book/929622">https://www.book.ru/book/929622</a>
Л1.3	Касьяненко Т.Г., Маховикова Г.А., Есипов В.Е., Мирзажанов	Оценка недвижимости: Учебное пособие	Москва: КноРус, 2020, URL: <a href="https://www.book.ru/book/932627">https://www.book.ru/book/932627</a>
Л1.4	Савельева Е.А.	Экономика и управление недвижимостью: Учебное пособие	Москва: Вузовский учебник, 2020, URL: <a href="http://znanium.com/catalog/document?id=357565">http://znanium.com/catalog/document?id=357565</a>

#### 6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Касьяненко Т.Г.	Оценка недвижимого имущества: Учебник	Москва: КноРус, 2020, URL: <a href="https://www.book.ru/book/936145">https://www.book.ru/book/936145</a>
Л2.2	Эскиндаров М.А., под ред., Федотова М.А., под ред., Атабиева Н.А., Бакулина А.А., Григорьев В.В., Гусев А.А., Зимин В.С., Иванова Е.Н.	Оценка стоимости бизнеса: Учебник	Москва: КноРус, 2021, URL: <a href="https://www.book.ru/book/941002">https://www.book.ru/book/941002</a>
Л2.3	Касьяненко Т.Г.	Оценка недвижимости: Учебное пособие	Москва: Русайнс, 2021, URL: <a href="https://www.book.ru/book/939145">https://www.book.ru/book/939145</a>
Л2.4	Касьяненко Т.Г., Маховикова Г.А., Есипов В.Е., Мирзажанов С.К.	Оценка недвижимости: Учебное пособие	Москва: КноРус, 2016, URL: <a href="https://www.book.ru/book/917893">https://www.book.ru/book/917893</a>

#### 6.1.3. Методические разработки

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л3.1	Бакулина А.А., Тазикина Т.В., Федотова М.А., Грибовский С.В., Волович Н.В., Перевозчиков С.Ю.	Оценка недвижимости: Учебник	Москва: КноРус, 2017, URL: <a href="https://www.book.ru/book/923527">https://www.book.ru/book/923527</a>
Л3.2	Фокин С.В., Шпортько О.Н.	Земельно-имущественные отношения: Учебное пособие	Москва: КноРус, 2019, URL: <a href="https://www.book.ru/book/930517">https://www.book.ru/book/930517</a>
Л3.3	Касьяненко Т.Г., Маховикова Г.А., Есипов В.Е. и др.	Оценка недвижимости: Учебное пособие	Москва: КноРус, 2010, URL: <a href="https://www.book.ru/book/244540">https://www.book.ru/book/244540</a>

### 6.2. Электронные учебные издания и электронные образовательные ресурсы

Э1	Корпоративный менеджмент. - Режим доступа: <a href="http://www.cfin.ru">www.cfin.ru</a>
Э2	Административно-управленческий портал. - Режим доступа: <a href="http://www.aup.ru">www.aup.ru</a>

#### 6.3.1. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства



6.3.1.1	Windows 10 Pro RUS Операционная система – Windows 10 Pro RUS Подписка Microsoft Imagine Premium – Order №143659 от 12.07.2021
6.3.1.2	7-Zip Архиватор 7-Zip Программное обеспечение по лицензии GNU GPL
6.3.1.3	Google Chrome Браузер Google Chrome Программное обеспечение по лицензии GNU GPL
6.3.1.4	Mozilla Firefox Браузер Mozilla Firefox Программное обеспечение по лицензии GNU GPL
6.3.1.5	PDF24 Creator Приложение для создания и редактирования документов в формате PDF Freeware
6.3.1.6	CCleaner Утилита для очистки ПК Freeware
6.3.1.7	Консоль Kaspersky Security Center Консоль администрирования Kaspersky Security Center Договор № ПР-00030672 от 01.12.2020 (ООО Прима АйТи)
<b>6.3.2. Перечень профессиональных баз данных и информационных справочных систем</b>	
6.3.2.1	Консультант Плюс <a href="http://www.consultant.ru">http://www.consultant.ru</a>
6.3.2.2	Кодекс – Профессиональные справочные системы <a href="https://kodeks.ru">https://kodeks.ru</a>

### 7. МТО (оборудование и технические средства обучения)

Ауд	Наименование	ПО	Оснащение
404	Помещение для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, курсовых работ (курсовых проектов), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.	7-Zip Google Chrome LibreOffice	75 посадочных мест, преподавательское место, доска, мультимедийный проектор (переносной), переносной ноутбук
410	Лаборатория «Аналитика и цифровизации бизнес-процессов. Помещение для проведения занятий семинарского типа, курсовых работ (курсовых проектов), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.	Windows 10 Pro RUS 7-Zip Google Chrome Mozilla Firefox LibreOffice LibreCAD Inkscape Notepad++. 1С:Предприятие 8. Комплект Kaspersky Endpoint Security MS Access 2016 MS Project Pro 2016 MS SQL Server 2019 MS SQL Server Management Studio 18.8 MS Visio Pro 2016 MS Visual Studio Pro 2019 Blender Gimp Maxima Oracle VM VirtualBox StarUML V1 Oracle Database 11g Express Edition IntelliJ IDEA JetBrains PhpStorm JetBrains WebStorm Autodesk 3ds Max 2020 Autodesk AutoCAD 2020 Adobe Reader DC Embarcadero RAD Studio XE8 Arduino Software (IDE) NetBeans IDE	20 посадочных мест, рабочее место преподавателя 20 компьютеров A320M-H-CF/AMD Athlon 3000G/DDR4-2666-8Гб/A-DATA SX6000LNP/AMD RADEON Vega3/Realtek PCI-E GBE 20 мониторов Samsung S24R350FHI 23.8" 20 комплектов клавиатура + мышь (USB) 1 неуправляемый коммутатор TP-LINK TL-SG1024D

ZEAL

**8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Обучающимся необходимо ознакомиться:

- с содержанием рабочей программы изучаемой дисциплины (далее - РПД), с целями и задачами дисциплины, ее связями с другими дисциплинами образовательной программы, с основной и дополнительной литературой, в частности с методическими разработками по данной дисциплине, имеющимся на образовательном портале LMS Canvas, с видами самостоятельной работы.

Для успешного усвоения теоретического материала необходимо регулярно посещать лекции, активно работать на практических занятиях и лабораторных работах, перечитывать лекционный материал, значительное внимание уделять самостоятельному изучению дисциплины.

Поэтому, важным условием успешного освоения дисциплины обучающимися является создание системы правильной организации труда, позволяющей распределить учебную нагрузку равномерно в соответствии с графиком образовательного процесса. Большую помощь в этом может оказать составление плана работы на семестр, месяц, неделю, день. Его наличие позволит подчинить свободное время целям учебы, трудиться более успешно и эффективно. С вечера всегда надо распределять работу на завтрашний день. В конце каждого дня целесообразно подвести итог работы: тщательно проверить, все ли выполнено по намеченному плану, не было ли каких-либо отступлений, а если были, по какой причине они произошли. Нужно осуществлять самоконтроль, который является необходимым условием успешной учебы. Если что-то осталось невыполненным, необходимо изыскать время для завершения этой части работы, не уменьшая объема недельного плана.

Все задания к практическим занятиям, а также задания, вынесенные на самостоятельную работу, рекомендуется выполнять непосредственно после соответствующей темы лекционного курса. Это способствует лучшему усвоению материала, позволяет своевременно выявить и устранить «пробелы» в знаниях, систематизировать ранее пройденный материал, на его основе приступить к овладению новыми знаниями и навыками

**9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ОБУЧАЮЩИМСЯ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ**

Самостоятельная работа студентов в ходе семестра является важной составной частью учебного процесса и необходима для закрепления и углубления знаний, полученных в период сессии на лекциях, практических и интерактивных занятиях, а также для индивидуального изучения дисциплины «Управление имущественными комплексами» в соответствии с программой и рекомендованной литературой.

Самостоятельная работа выполняется в виде подготовки домашнего задания или сообщения по отдельным вопросам, написание и защита научно-исследовательского проекта.

Контроль качества выполнения самостоятельной (домашней) работы может осуществляться с помощью устного опроса на лекциях или практических занятиях, обсуждения подготовленных научно-исследовательских проектов, проведения тестирования.

14  
Устные формы контроля помогут оценить владение студентами жанрами научной речи (дискуссия, диспут, сообщение, доклад и др.), в которых раскрывается умение студентов передать нужную информацию, грамотно использовать языковые средства, а также ораторские приемы для контакта с аудиторией.

Письменные работы позволяют оценить владение источниками, научным стилем изложения, для которого характерны: логичность, точность терминологии, обобщенность и отвлеченность, насыщенность фактической информацией.