

**Негосударственное аккредитованное не коммерческое частное образовательное
учреждение высшего образования**
**«Академия маркетинга и социально-информационных технологий – ИМСИТ»
(г. Краснодар)**
(НАН ЧОУ ВО Академия ИМСИТ)

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе, доцент

Н.И. Севрюгина

17 апреля 2023 г.

Б1.В.14

Гражданско-правовые сделки с объектами недвижимости

рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой	Кафедра педагогики и межкультурных коммуникаций		
Учебный план	21.03.02 Землеустройство и кадастры		
Квалификация	бакалавр		
Форма обучения	заочная		
Общая трудоемкость	3 ЗЕТ		
Часов по учебному плану	108	Виды контроля на курсах:	
в том числе:		зачеты 2	
аудиторные занятия	14		
самостоятельная работа	90		
контактная работа во время промежуточной аттестации (ИКР)	0		
часов на контроль	3,8		

Распределение часов дисциплины по курсам

Курс	2		Итого	
	уп	рп		
Лекции	6	6	6	6
Лабораторные	4	4	4	4
Практические	4	4	4	4
Контактная работа на аттестации (в период экз. сессий)	0,2		0,2	
В том числе инт.	4	4	4	4
Итого ауд.	14	14	14	14
Контактная работа	14,2	14,2	14,2	14,2
Сам. работа	90	90	90	90
Часы на контроль	3,8	3,8	3,8	3,8
Итого	108	108	108	108

Программу составил(и):

к.ю.н., доцент кафедры, Субачев С.Ю.

Рецензент(ы):

к.ю.н., доцент кафедры гуманитарных дисциплин Краснодарского филиала ФГБОУ ВО «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова», А.В. Дудченко; начальник отдела по работе с муниципальными ценными бумагами, финансовому и фондовому рынку департамента экономического развития, инвестиций и внешних связей администрации муниципального образования город Краснодар, А.Н. Погребенко

Рабочая программа дисциплины

Гражданско-правовые сделки с объектами недвижимости

разработана в соответствии с ФГОС ВО:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (приказ Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 978)

составлена на основании учебного плана:

21.03.02 Землеустройство и кадастры

утвержденного учёным советом вуза от 28.03.2022 протокол № 6.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Кафедра педагогики и межкультурных коммуникаций

Протокол от 22.03.2023 г. № 6

Зав. кафедрой Прилепский В.В.

Согласовано с представителями работодателей на заседании НМС, протокол №9 от 17 апреля 2023 г.

Председатель НМС проф. Павелко Н.Н.

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
1.1	Основными целями учебной дисциплины являются: обучение
1.2	студентов действующей системы правового регулирования земельных правоотношений
1.3	исходя из понимания земли как основы жизни и деятельности народов, проживающих на
1.4	соответствующей территории, а также тенденций развития земельного и
1.5	градостроительного законодательства; изучение основ государственной политики в сфере
1.6	использования земель в Российской Федерации; уяснение места и роли земельного,
1.7	градостроительного, гражданского, лесного, водного законодательства в правовом
1.8	регулировании использования и охраны земли; изучение российского и зарубежного
1.9	законодательства применительно к современным проблемам землепользования; анализ
1.10	сложившейся судебной и правоприменительной практики и выявление тенденций их
1.11	изменения.
<p>Задачи: формирование целостной картины системы правового регулирования в сфере использования и охраны земли как природного ресурса, средства производства, объекта недвижимости;</p> <p><input type="checkbox"/> изучить нормативную базу земельного права;</p> <p>- обучение квалифицированному толкованию правовых актов в сфере использования и охраны земли в их взаимосвязи;</p> <p><input type="checkbox"/> сформировать знание механизма правовой защиты граждан в области земельных отношений;</p> <p>- развитие умений по применению норм земельного, а также лесного, водного, экологического, градостроительного, гражданского законодательства, законодательства о недрах к конкретным ситуациям при осуществлении использования и охраны земель и земельных участков;</p> <p><input type="checkbox"/> сформировать умение использовать межпредметный подход в применении знаний земельного законодательства в будущей профессиональной деятельности.</p>	

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	
Цикл (раздел) ОП:	Б1.В
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:
2.1.1	Картография
2.1.2	Кадастр недвижимости и мониторинг земель
2.1.3	Инженерное обустройство территории
2.1.4	Геодезия
2.1.5	Организация земельно-устроительных и кадастровых работ
2.1.6	Основы землеустройства
2.1.7	Основы кадастра недвижимости
2.1.8	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров
2.2	Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:
2.2.1	Мелиорация населенных территорий
2.2.2	Методы прогнозирования рынка недвижимости
2.2.3	Основы градостроительства и планировка населенных мест
2.2.4	Регулирование земельных отношений
2.2.5	Оценка земельных ресурсов и объектов недвижимости

3. ФОРМИРУЕМЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ, ИНДИКАТОРЫ ИХ ДОСТИЖЕНИЯ и планируемые результаты обучения	

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)						
Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература и эл. ресурсы	Практ. подг.
	Раздел 1. Раздел 1. Общая часть					

1.1	<p>Понятие, функции, предмет, метод и система земельного права</p> <p>Основные принципы земельного права</p> <p>Источники земельного права</p> <p>Субъекты земельного права</p> <p>Земельные правоотношения</p> <p>Полномочия РФ в области земельных правоотношений.</p> <p>Полномочия субъектов РФ, муниципальных образований и органов местного самоуправления в области земельных правоотношений /Лек/</p>	2	2		Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1	
1.2	<p>Понятие, функции, предмет, метод и система земельного права</p> <p>Основные принципы земельного права</p> <p>Источники земельного права</p> <p>Субъекты земельного права</p> <p>Земельные правоотношения</p> <p>Полномочия РФ в области земельных правоотношений.</p> <p>Полномочия субъектов РФ, муниципальных образований и органов местного самоуправления в области земельных правоотношений /Пр/</p>	2	1		Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2Л3.2 Э1	
1.3	/Лаб/	2	4			
Раздел 2. Раздел 2. Особенная часть						
2.1	<p>Особенности образования земельных участков, регулирование права собственности на землю, ограничение пользования чужими земельными участками, возникновение прав на землю, предоставление земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, обмен земельных участков, установление сервитута, перераспределение земель, безвозмездная передача земельных участков находящихся в федеральной собственности в муниципальную собственность или в собственность субъектов РФ, порядок изъятия земельных участков, при ухудшении качества земель, защита прав на землю и рассмотрение земельных споров, возмещение убытков, при ухудшении качества земель, мониторинг земель, государственный надзор, ответственность за правонарушения в области охраны /Лек/</p>	2	2		Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2Л3.2 Э1	

2.2	Особенности образования земельных участков, регулирование права собственности на землю, ограничение пользования чужими земельными участками, возникновение прав на землю, предоставление земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, обмен земельных участков, установление сервитута, перераспределение земель, безвозмездная передача земельных участков находящихся в федеральной собственности в муниципальную собственность или в собственность субъектов РФ, порядок изъятия земельных участков, при ухудшении качества земель, защита прав на землю и рассмотрение земельных споров, возмещение убытков, при ухудшении качества земель, мониторинг земель, государственный надзор, ответственность за правонарушения в области охраны /Пр/	2	2		Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2Л3.2 Э1	
Раздел 3. Раздел 3. Регулирование использования земель						
3.1	Особенности регулирования в области использования земель различного назначения /Лек/	2	2		Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2Л3.2 Э1	
3.2	Особенности регулирования в области использования земель различного назначения /Пр/	2	1		Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2Л3.2 Э1	
3.3	Зачет /КА/	2	0,2		Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2Л3.2 Э1	
3.4	Самостоятельная работа /Ср/	2	90		Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2Л3.2 Э1	

5. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

5.1. Контрольные вопросы и задания

Примерный перечень вопросов к зачету

1. Земельная реформа 1861 г. и ее основное содержание.
2. Основные особенности столыпинской аграрной реформы 1906—1907 гг.
3. Земельные реформы Временного правительства России в 1917 г. и причины их провала.
4. Особенности земельно-правовых отношений в России в годы советской власти.
- 40
5. Основные изменения в земельном строе России в постсоветский период.
6. Предмет и методы земельного права.
7. Конституционные принципы земельного права.
8. Место земельного права в правовой системе России.
9. Понятие и система источников земельного права.
10. Виды нормативно-правовых актов в земельном праве.
11. Перспективы развития земельного законодательства.
12. Органы, осуществляющие государственное управление землепользованием.
13. Понятие и структура земельных правоотношений.
14. Виды земельных правоотношений.
15. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.
16. Особенности субъектов земельных правоотношений.

17. Понятие собственности на землю в экономическом и юридическом смыслах.
18. Виды земельной собственности по законодательству России.
19. Специфика права частной собственности граждан на земельные участки.
20. Право бессрочного (постоянного) пользования земельным участком.
21. Понятие сервитута в земельном праве.
22. Понятие и основные виды земельно-правовых сделок.
23. Понятие и виды правового режима земель.
24. Содержание земельных правоотношений.
25. Субъекты земельных правоотношений.
26. Понятие государственного земельного кадастра и мониторинга земель.
27. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения: понятие и общая характеристика.
28. Субъекты, осуществляющие использование земель сельскохозяйственного назначения.
29. Понятие и общая характеристика правового режима земель поселений.
30. Особенности правового режима земель специального назначения.
31. Субъекты права пользования землями специального назначения.
32. Основные виды земель специального назначения и их краткая характеристика.
33. Правовой режим земель, принадлежащих гражданам: понятие и особенности.
34. Виды прав граждан на земельные участки.
35. Основания возникновения, изменения и прекращения прав граждан на земельные участки.
36. Понятие и общая характеристика правового режима земель особо охраняемых территорий.
37. Понятие, характеристика и особенности правового режима земель лесного фонда.
38. Основные категории земель лесного фонда.
39. Понятие и общая характеристика правового режима земель водного фонда.
40. Государственный мониторинг водных объектов и государственный водный кадастр.
41. Правовой режим земель запаса: понятие и основное содержание.
42. Понятие и общая характеристика земельно-процессуального права.
43. Виды земельного процесса.
44. Структура земельного процесса.
45. Понятие и общая характеристика защиты земельных прав граждан и юридических лиц.
46. Понятие и причины возникновения земельных споров.
47. Понятие ответственности за земельные правонарушения.
48. Виды юридической ответственности за нарушения земельного законодательства.
49. Общая характеристика Земельного кодекса России.
50. Земельное право как учебный курс: понятие и содержание

5.2. Темы письменных работ

Тематика рефератов:

1. Предмет и метод земельного права.
2. Система земельного права.
3. Принципы земельного права.
4. Разграничение норм земельного, гражданского и административного права.
5. Соотношение земельного права с водным, лесным, горным правом и правовой охраны природы.
6. Земельное право как отрасль законодательства и наука.
7. Земельный строй дореволюционной России.
8. Социально-экономические предпосылки земельной реформы и правовая основа ее проведения.
9. Понятие земельных правоотношений.
10. Возникновение, изменение и прекращение земельных отношений.
11. Понятие и общая характеристика источников земельного права.
12. Конституция Российской Федерации, конституция в составе Российской Федерации.
13. Земельный кодекс РФ и другие федеральные законы.
14. Земельные кодексы республик в составе РФ и другие нормативные акты субъектов РФ.
15. Нормативные акты Президента РФ.
16. Нормативные акты Правительства РФ и другие подзаконные акты РФ.
17. Формы права земельной собственности и ее субъекты.
18. Объекты права собственности на землю.
19. Содержание права собственности на землю.
20. Использование земли на праве собственности.
21. Использование земли на праве бессрочного (постоянного) и временного использования.
- Аренда земли.
22. Субъекты и объекты права использования земель.
23. Содержание права пользования землей.

24. Общие и специальные ограничения при пользовании земли.
25. Возникновение права пользования землей у собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов.
- 25
26. Прекращение прав собственности на землю, землевладения, землепользования и аренды.
27. Земельный фонд как объект государственного управления.
28. Понятие и общая характеристика государственного управления земельным фондом.
29. Органы, осуществляющие государственное управление земельным фондом, и их компетенция.
30. Основные функции государственного управления земельным фондом.
31. Распределение и перераспределение земель.
32. Порядок изъятия и предоставления земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
33. Обязательные условия предоставления и изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
34. Возмещение убытков землепользователям и собственникам земли в связи с изъятием у них земельных участков.
35. Особенности охраны и воспроизводства продуктивных сельскохозяйственных угодий.
36. Экологическая защита земель.
37. Экономическое стимулирование охраны и рационального использования земель.
38. Государственный контроль за использованием и охраной земель.
39. Порядок разрешения земельных споров.
40. Государственный мониторинг земель.
41. Государственный земельный кадастр. (Понятие и общая характеристика).
42. Порядок ведения государственного земельного кадастра.
43. Понятие и содержание землеустройства.
44. Землеустроительный процесс.
45. Основные виды земельных правонарушений.
46. Административная ответственность.
47. Уголовная ответственность.
48. Гражданско-правовая ответственность.
49. Земельно-правовая ответственность.
50. Понятие и общая характеристика платы за землю.
51. Льготы по взиманию платы за землю.
52. Порядок взимания земельного налога и использование средств, образующихся за счет этого.
53. Арендная плата за землю.
54. Нормативная цена земли.

5.3. Фонд оценочных средств

5.4. Перечень видов оценочных средств

тестовые задания

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Волкова Т. В., Королев С. Ю., Чмыхало Е. Ю.	Земельное право: Учебник	Москва: Юстиция, 2020, URL: https://book.ru/book/936855
Л1.2	Романова Г.В.	Земельное право (краткий курс): Учебное пособие	Москва: КноРус, 2018, URL: https://book.ru/book/924104
Л1.3	Романова Г. В.	Земельное право: Курс лекций	Москва: Юстиция, 2020, URL: https://book.ru/book/935114
Л1.4	Липски С. А.	Земельное право: Учебник	Москва: КноРус, 2017, URL: https://book.ru/book/922687

6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Романова Г.В.	Земельное право: Курс лекций	Москва: Юстиция, 2016, URL: https://book.ru/book/920103
Л2.2	Романова Г. В.	Земельное право: Курс лекций	Москва: Юстиция, 2021, URL: https://book.ru/book/940522

6.1.3. Методические разработки			
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
ЛЗ.1	Липски С. А.	Земельное право: Учебник	Москва: КноРус, 2019, URL: https://book.ru/book/936857
ЛЗ.2	Галиновская Е.А.	Земельное правоотношение как социально-правовое явление: Монография	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2018, URL: http://znanium.com/catalog/document?id=371498
6.2. Электронные учебные издания и электронные образовательные ресурсы			
Э1	. - Режим доступа: https://kadastr.ru/		
6.3.1. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства			
6.3.1.1	7-Zip	Архиватор 7-Zip	Программное обеспечение по лицензии GNU GPL
6.3.1.2	Google Chrome	Браузер Google Chrome	Программное обеспечение по лицензии GNU GPL
6.3.1.3	Mozilla Firefox	Браузер Mozilla Firefox	Программное обеспечение по лицензии GNU GPL
6.3.1.4	LibreOffice	Офисный пакет LibreOffice	Программное обеспечение по лицензии GNU GPL

7. МТО (оборудование и технические средства обучения)			
Ауд	Наименование	ПО	Оснащение
410	Помещение для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, курсовых работ (курсовых проектов), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, самостоятельной работы.	Windows 10 Pro RUS 7-Zip Google Chrome Mozilla Firefox LibreOffice LibreCAD MS Access 2016 MS Project Pro 2016 MS SQL Server 2019 MS Visio Pro 2016 Oracle VM VirtualBox StarUML V1 Oracle Database 11g Express Edition JetBrains PhpStorm JetBrains WebStorm Autodesk 3ds Max 2020 Autodesk AutoCAD 2020 Adobe Reader DC Embarcadero RAD Studio XE8 Arduino Software (IDE) NetBeans IDE ZEAL IntelliJ IDEA Maxima Blender MS Visual Studio Pro 2019 MS SQL Server Management Studio 18.8 1С:Предприятие 8. Комплект Inkscape Gimp Kaspersky Endpoint Security Notepad++.	20 посадочных мест, рабочее место преподавателя 20 компьютеров A320M-H-CF/AMD Athlon 3000G/DDR4-2666-8Гб/A-DATA SX6000LNP/AMD RADEON Vega3/Realtek PCI-E GBE 20 мониторов Samsung S24R350FHI 23.8" 20 комплектов клавиатура + мышь (USB) 1 неуправляемый коммутатор TP-LINK TL-SG1024D
410	Помещение для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, курсовых работ (курсовых проектов), групповых и индивидуальных	Windows 10 Pro RUS 7-Zip Google Chrome Mozilla Firefox LibreOffice LibreCAD MS Access 2016 MS Project Pro 2016 MS SQL Server 2019 MS Visio Pro 2016 Oracle VM VirtualBox	20 посадочных мест, рабочее место преподавателя 20 компьютеров A320M-H-CF/AMD Athlon 3000G/DDR4-2666-8Гб/A-DATA SX6000LNP/AMD RADEON Vega3/Realtek PCI-E GBE 20 мониторов Samsung S24R350FHI 23.8" 20 комплектов клавиатура + мышь (USB) 1 неуправляемый коммутатор TP-LINK TL-SG1024D

	консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, самостоятельной работы.	StarUML V1 Oracle Database 11g Express Edition Autodesk 3ds Max 2020 Embarcadero RAD Studio XE8 Arduino Software (IDE) NetBeans IDE ZEAL Adobe Reader DC Autodesk AutoCAD 2020 JetBrains WebStorm JetBrains PhpStorm IntelliJ IDEA Maxima Blender MS Visual Studio Pro 2019 MS SQL Server Management Studio 18.8 1С:Предприятие 8. Комплект Inkscape Gimp Kaspersky Endpoint Security Notepad++.	
408	Помещение для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, курсовых работ (курсовых проектов), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.	7-Zip Google Chrome LibreOffice	30 посадочных мест, преподавательское место, доска, мультимедийный проектор (переносной), переносной ноутбук
402	Помещение для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, курсовых работ (курсовых проектов), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.	7-Zip Google Chrome LibreOffice	36 посадочных мест, преподавательское место, доска, мультимедийный проектор (переносной), переносной ноутбук
401	Помещение для проведения занятий лекционного типа	7-Zip Google Chrome LibreOffice	60 посадочных мест, преподавательское место, доска, мультимедийный проектор (переносной), переносной ноутбук

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ОБУЧАЮЩИМСЯ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ