

Программу составил(и):

ст. преподаватель, Костышина Елена Яковлевна

Рецензент(ы):

к.э.н., Заместитель начальника отдела по финансовому и фондовому рынку и жилищным программам управления экономики администрации муниципального образования город Краснодар, Макаренко Юлия Григорьевна; Первый заместитель начальника управления инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования город Краснодар, начальник отдела муниципально-частного партнерства, Алешин Антон Сергеевич

Рабочая программа дисциплины

Земельное право

разработана в соответствии с ФГОС ВО:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (приказ Минобрнауки России от 13.08.2020 г. № 1011)

составлена на основании учебного плана:

40.03.01 Юриспруденция

утвержденного учёным советом вуза от 20.11.2023 протокол № 3.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Кафедра педагогики и межкультурных коммуникаций

Протокол от 11.11.2023 г. № 4

Зав. кафедрой Прилепский В.В.

Согласовано с представителями работодателей на заседании НМС, протокол № 3 от 20.11.2023.

Председатель НМС проф. Павелко Н.Н.

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
1.1	Цель освоения дисциплины «Земельное право» - получение обучающимися теоретических знаний, практических умений и навыков, необходимых в профессиональной деятельности юриста для применения
1.2	земельно-правовых норм.
Задачи: Задачи изучения дисциплины:	
<ul style="list-style-type: none"> - изучить систему земельного законодательства РФ; - изучить нормы земельного законодательства, регулирующие общественные отношения собственности на землю; - изучить нормы земельного законодательства, регулирующие общественные отношения по использованию земель; - изучить нормы земельного законодательства, регулирующие общественные отношения по охране земель; - изучить нормы земельного законодательства, регулирующие общественные отношения по защите земельных прав и законных интересов физических и юридических лиц. 	

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	
Цикл (раздел) ОП:	Б1.О.08
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:
2.1.1	Гражданское право
2.2	Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:
2.2.1	Гражданский процесс

3. ФОРМИРУЕМЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ, ИНДИКАТОРЫ ИХ ДОСТИЖЕНИЯ и планируемые результаты обучения	
ПК-5: Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации при решении задач профессиональной деятельности	
ПК-5.1: Способен анализировать правоприменительную и правоохранительную практику разрешения правовых проблем в различных видах деятельности	
Знать	
Уровень 1	удовлетворительно знает как анализировать правоприменительную и правоохранительную практику разрешения правовых проблем в различных видах деятельности
Уровень 2	хорошо знает как анализировать правоприменительную и правоохранительную практику разрешения правовых проблем в различных видах деятельности
Уровень 3	отлично знает как анализировать правоприменительную и правоохранительную практику разрешения правовых проблем в различных видах деятельности
Уметь	
Уровень 1	удовлетворительно умеет анализировать правоприменительную и правоохранительную практику разрешения правовых проблем в различных видах деятельности
Уровень 2	хорошо умеет анализировать правоприменительную и правоохранительную практику разрешения правовых проблем в различных видах деятельности
Уровень 3	отлично умеет анализировать правоприменительную и правоохранительную практику разрешения правовых проблем в различных видах деятельности
Владеть	
Уровень 1	удовлетворительно способен анализировать правоприменительную и правоохранительную практику разрешения правовых проблем в различных видах деятельности
Уровень 2	хорошо способен анализировать правоприменительную и правоохранительную практику разрешения правовых проблем в различных видах деятельности
ПК-5.2: Способен правильно выбирать правовые нормы, на основе которых даются юридические заключения и консультации при решении задач профессиональной деятельности	
Знать	
Уровень 1	удовлетворительно знает как правильно выбирать правовые нормы, на основе которых даются юридические заключения и консультации при решении задач профессиональной деятельности
Уровень 2	хорошо знает как правильно выбирать правовые нормы, на основе которых даются юридические заключения и консультации при решении задач профессиональной деятельности
Уровень 3	отлично знает как правильно выбирать правовые нормы, на основе которых даются юридические заключения и консультации при решении задач профессиональной деятельности
Уметь	
Уровень 1	удовлетворительно умеет правильно выбирать правовые нормы, на основе которых даются юридические заключения и консультации при решении задач профессиональной деятельности
Уровень 2	хорошо знает как правильно выбирать правовые нормы, на основе которых даются юридические заключения и консультации при решении задач профессиональной деятельности
Уровень 3	отлично знает как правильно выбирать правовые нормы, на основе которых даются юридические заключения и консультации при решении задач профессиональной деятельности

Владеть	
Уровень 1	удовлетворительно способен правильно выбирать правовые нормы, на основе которых даются юридические заключения и консультации при решении задач профессиональной деятельности
Уровень 2	хорошо способен правильно выбирать правовые нормы, на основе которых даются юридические заключения и консультации при решении задач профессиональной деятельности
Уровень 3	отлично способен правильно выбирать правовые нормы, на основе которых даются юридические заключения и консультации при решении задач профессиональной деятельности

ОПК-2: Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности

ОПК-2.1: Способен выявлять и анализировать юридические факты в рамках конкретных видов правоотношений

Знать	
Уровень 1	удовлетворительно знает как выявлять и анализировать юридические факты в рамках конкретных видов правоотношений
Уровень 2	хорошо знает как выявлять и анализировать юридические факты в рамках конкретных видов правоотношений
Уровень 3	отлично знает как выявлять и анализировать юридические факты в рамках конкретных видов правоотношений
Уметь	
Уровень 1	удовлетворительно умеет выявлять и анализировать юридические факты в рамках конкретных видов правоотношений
Уровень 2	хорошо умеет выявлять и анализировать юридические факты в рамках конкретных видов правоотношений
Уровень 3	отлично умеет выявлять и анализировать юридические факты в рамках конкретных видов правоотношений

Владеть

Уровень 1	удовлетворительно способен выявлять и анализировать юридические факты в рамках конкретных видов правоотношений
Уровень 2	хорошо способен выявлять и анализировать юридические факты в рамках конкретных видов правоотношений
Уровень 3	отлично способен выявлять и анализировать юридические факты в рамках конкретных видов правоотношений

ОПК-2.2: Способен правильно квалифицировать фактические обстоятельства и выбирать нормы права, подлежащие применению при решении профессиональных задач, документально оформлять принятые решения

Знать	
Уровень 1	удовлетворительно знает как правильно квалифицировать фактические обстоятельства и выбирать нормы права, подлежащие применению при решении профессиональных задач, документально оформлять принятые решения
Уровень 2	хорошо знает как правильно квалифицировать фактические обстоятельства и выбирать нормы права, подлежащие применению при решении профессиональных задач, документально оформлять принятые решения
Уровень 3	отлично знает как правильно квалифицировать фактические обстоятельства и выбирать нормы права, подлежащие применению при решении профессиональных задач, документально оформлять принятые решения

Уметь

Уровень 1	удовлетворительно умеет правильно квалифицировать фактические обстоятельства и выбирать нормы права, подлежащие применению при решении профессиональных задач, документально оформлять принятые решения
Уровень 2	хорошо умеет правильно квалифицировать фактические обстоятельства и выбирать нормы права, подлежащие применению при решении профессиональных задач, документально оформлять принятые решения
Уровень 3	отлично умеет правильно квалифицировать фактические обстоятельства и выбирать нормы права, подлежащие применению при решении профессиональных задач, документально оформлять принятые решения

Владеть

Уровень 1	удовлетворительно способен правильно квалифицировать фактические обстоятельства и выбирать нормы права, подлежащие применению при решении профессиональных задач, документально оформлять принятые решения
Уровень 2	хорошо способен правильно квалифицировать фактические обстоятельства и выбирать нормы права, подлежащие применению при решении профессиональных задач, документально оформлять принятые решения
Уровень 3	отлично способен правильно квалифицировать фактические обстоятельства и выбирать нормы права, подлежащие применению при решении профессиональных задач, документально оформлять принятые решения

ПК-1: Способен принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации

Уметь	
Уровень 1	удовлетворительно умеет осуществлять анализ документов и материалов, юридически обосновано применять нормы права при оказании юридической помощи и обеспечения доступа к правосудию физических и юридических лиц
Уровень 2	хорошо умеет осуществлять анализ документов и материалов, юридически обосновано применять нормы права при оказании юридической помощи и обеспечения доступа к правосудию физических и юридических лиц
Уровень 3	отлично умеет осуществлять анализ документов и материалов, юридически обосновано применять нормы права при оказании юридической помощи и обеспечения доступа к правосудию физических и юридических лиц
Владеть	
Уровень 1	удовлетворительно способен осуществлять анализ документов и материалов, юридически обосновано применять нормы права при оказании юридической помощи и обеспечения доступа к правосудию физических и юридических лиц
Уровень 2	хорошо способен осуществлять анализ документов и материалов, юридически обосновано применять нормы права при оказании юридической помощи и обеспечения доступа к правосудию физических и юридических лиц
Уровень 3	отлично способен осуществлять анализ документов и материалов, юридически обосновано применять нормы права при оказании юридической помощи и обеспечения доступа к правосудию физических и юридических лиц
ПК-3.2: Способен представлять интересы доверителя в частно-правовых и публично-правовых отношениях	
Знать	
Уровень 1	удовлетворительно знает как представлять интересы доверителя в частно-правовых и публично-правовых отношениях
Уровень 2	хорошо знает как представлять интересы доверителя в частно-правовых и публично-правовых отношениях
Уровень 3	отлично знает как представлять интересы доверителя в частно-правовых и публично-правовых отношениях
Уметь	
Уровень 1	удовлетворительно умеет представлять интересы доверителя в частно-правовых и публично-правовых отношениях
Уровень 2	хорошо умеет представлять интересы доверителя в частно-правовых и публично-правовых отношениях
Уровень 3	отлично умеет представлять интересы доверителя в частно-правовых и публично-правовых отношениях
Владеть	
Уровень 1	удовлетворительно способен представлять интересы доверителя в частно-правовых и публично-правовых отношениях
Уровень 2	хорошо способен представлять интересы доверителя в частно-правовых и публично-правовых отношениях
Уровень 3	отлично способен представлять интересы доверителя в частно-правовых и публично-правовых отношениях

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература и эл. ресурсы	Практ . подг.
	Раздел 1. Тема 1. Понятие, предмет, метод и система земельного права					
1.1	Предмет земельного права. Понятие и особенности земельных отношений как предмета земельного права. Виды общественных земельных отношений. Объекты общественных земельных отношений. /Лек/	6	2	ПК-3.2 ПК-5.1 ПК-5.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	

1.2	Понятие, функции, предмет, метод и система земельного права Основные принципы земельного права Источники земельного права Субъекты земельного права Земельные правоотношения Полномочия РФ в области земельных правоотношений. Полномочия субъектов РФ, муниципальных образований и органов местного самоуправления в области земельных правоотношений /Пр/	6	2	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ПК-1.1 ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-5.1 ПК-5.2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	
1.3	Земля как природный объект. Земля как природный ресурс – объект хозяйствования. Земля как недвижимость, объект собственности и объект гражданского оборота. Земля как политическое пространство. /Ср/	6	4	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ПК-1.1 ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-5.1 ПК-5.2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	
	Раздел 2. Тема 2. Источники земельного права					
2.1	Понятие и особенности источников земельного права. Система источников земельного права. Конституционные основы земельного права. Законы как источники земельного права. /Лек/	6	4	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ПК-1.1 ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-5.1 ПК-5.2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	
2.2	Соотношение федеральных законов и законов субъектов Российской Федерации. Земельный кодекс Российской Федерации как основной отраслевой источник земельного права. Подзаконные нормативно-правовые акты как источники земельного права. Указы Президента Российской Федерации. /Пр/	6	4	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ПК-1.1 ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-5.1 ПК-5.2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	
2.3	Постановления Правительства Российской Федерации. Нормативные правовые акты органов исполнительной власти. Нормативные правовые акты субъектов РФ как источники земельного права. /Ср/	6	4	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ПК-1.1 ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-5.1 ПК-5.2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	
	Раздел 3. Тема 3. Система земельных правоотношений					
3.1	Понятие земельных правоотношений. Классификация и виды земельных правоотношений. Объекты земельных правоотношений. Земельный участок как объект земельных правоотношений. /Лек/	6	2	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ПК-1.1 ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-5.1 ПК-5.2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	
3.2	Часть земельного участка. Земельная доля как объект земельных правоотношений. Права на землю как объект земельных правоотношений. Субъекты земельных правоотношений. /Пр/	6	2	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ПК-1.1 ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-5.1 ПК-5.2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	

3.3	Система земельных правоотношений /КА/	6	0,2	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ПК-1.1 ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-5.1 ПК-5.2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	
3.4	Граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства. Юридические лица. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования как участники земельных правоотношений. /Ср/	6	4	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ПК-1.1 ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-5.1 ПК-5.2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	
Раздел 4. Тема 4. Право собственности на землю и другие природные ресурсы.						
4.1	Понятие собственности и права собственности на землю и другие природные ресурсы. Собственность на землю в экономическом и правовом смысле. Соотношение понятий «право собственности на землю» и «земля как достояние народов, проживающих на соответствующей территории» /Лек/	6	2	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ПК-1.1 ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-5.1 ПК-5.2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	
4.2	Основные признаки права собственности на землю и другие природные ресурсы. Содержание права собственности на землю. Объекты права собственности на землю. Формы и виды собственности на землю. Государственная собственность на землю. /Пр/	6	2	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ПК-1.1 ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-5.1 ПК-5.2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	
4.3	Разграничение государственной собственности на землю. Муниципальная собственность на землю. Частная собственность на землю. Земельные участки, изъятые и ограниченные в обороте. Основания возникновения права собственности на землю. Приватизация земель /Ср/	6	4	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ПК-1.1 ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-5.1 ПК-5.2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	
Раздел 5. Тема 5. Правовые формы использования земель						
5.1	Понятие прав на землю лиц, не являющихся собственниками земли. Виды правовых форм использования земель. Отдельные виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земли. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Основания возникновения. /Лек/	6	2	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ПК-1.1 ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-5.1 ПК-5.2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	

5.2	Субъекты права постоянного (бессрочного) пользования. Права и обязанности землепользователя по использованию земельного участка. Субъекты, обязанные переоформить право постоянного (бессрочного) пользования. Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования. /Пр/	6	2	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ПК-1.1 ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-5.1 ПК-5.2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	
5.3	Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Субъекты права пожизненного наследуемого владения. Права и обязанности землевладельца по использованию земельного участка. Ограничение распоряжения земельным участком /Ср/	6	4	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ПК-1.1 ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-5.1 ПК-5.2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	
Раздел 6. Тема 6. Управление в сфере использования и охраны земель						
6.1	Понятие и состав земель Российской Федерации. Категории земель в Российской Федерации. Отнесение земель к категориям, перевод земель из одной категории в другую. Целевое назначение земель. /Лек/	6	2	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ПК-1.1 ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-5.1 ПК-5.2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	
6.2	Разрешённое использование земельного участка. Понятие и виды управления использованием и охраной земель. Система органов управления и их компетенция. Государственный кадастровый учет земель. Понятие государственного земельного кадастра. /Пр/	6	2	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ПК-1.1 ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-5.1 ПК-5.2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	
6.3	Состав сведений и документов государственного земельного кадастра. Порядок ведения государственного земельного кадастра. Основания приостановления проведения государственного кадастрового учета земельных участков или отказа в проведении государственного кадастрового учета земельных участков. Землеустройство: понятие и виды. /Ср/	6	4	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ПК-1.1 ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-5.1 ПК-5.2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	
Раздел 7. Тема 7. Правовая охрана земель						
7.1	Правовые основы охраны земель. Цели охраны земель. Содержание охраны земель. Правовое регулирование разработки и реализации федеральных, региональных и местных программ по охране земель. /Лек/	6	2	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ПК-1.1 ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-5.1 ПК-5.2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	
7.2	Правовое обеспечение мелиорации земель. Государственное регулирование обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения. Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению. /Пр/	6	2	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ПК-1.1 ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-5.1 ПК-5.2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	

7.3	Права и обязанности собственников земельных участков и землепользователей, арендаторов в области охраны земель. /Ср/	6	4	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ПК-1.1 ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-5.1 ПК-5.2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	
Раздел 8. Тема 8. Ответственность за земельные правонарушения						
8.1	Понятие и виды юридической ответственности за земельные правонарушения. Основания ответственности. Понятие и состав земельного правонарушения. Виды земельных правонарушений. /Лек/	6	4	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ПК-1.1 ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-5.1 ПК-5.2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	
8.2	Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения. Административная ответственность за земельные правонарушения. Уголовная ответственность за земельные правонарушения. /Пр/	6	4	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ПК-1.1 ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-5.1 ПК-5.2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	
8.3	Возмещение вреда, причинённого земельным правонарушением. Специальная земельно-правовая ответственность за земельные правонарушения. Причины земельных правонарушений и пути их устранения /Ср/	6	4	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ПК-1.1 ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-5.1 ПК-5.2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	
Раздел 9. Тема 9. Правовой режим отдельных категорий земель: общая характеристика						
9.1	Общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Общая характеристика правового режима земель населенных пунктов. /Лек/	6	4	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ПК-1.1 ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-5.1 ПК-5.2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	
9.2	Общая характеристика правового режима земель промышленности и иного специального назначения. Общая характеристика правового режима земель лесного фонда. Общая характеристика правового режима земель водного фонда. /Пр/	6	4	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ПК-1.1 ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-5.1 ПК-5.2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	
9.3	Общая характеристика правового режима земель особо охраняемых территорий. Общая характеристика правового режима земель запаса. /Ср/	6	4	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ПК-1.1 ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-5.1 ПК-5.2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	
Раздел 10. Тема 10 Уголовная, административная и гражданско-правовая ответственность субъектов за нарушение земельного законодательства						
10.1	Уголовная, административная и гражданско-правовая ответственность субъектов за нарушение земельного законодательства /Лек/	6	4	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ПК-1.1 ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-5.1 ПК-5.2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	

10.2	Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства: понятие, основания и процедура привлечения. Административная ответственность субъектов за нарушение земельного законодательства: понятие, основания и процедура привлечения. /Пр/	6	4	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ПК-1.1 ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-5.1 ПК-5.2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	
10.3	Гражданско-правовая ответственность субъектов за нарушение земельного законодательства: понятие, основания и процедура привлечения. /Ср/	6	3,8	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ПК-1.1 ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-5.1 ПК-5.2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	
Раздел 11. Тема 11. Особенности правового режима земель отдельных категорий.						
11.1	Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Особенности правового режима земель населенных пунктов. Особенности правового режима земель промышленности и иного специального назначения /Лек/	6	4	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ПК-1.1 ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-5.1 ПК-5.2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	
11.2	Особенности правового режима земель лесного фонда. Особенности правового режима земель водного фонда. Особенности правового режима земель особо охраняемых территорий /Пр/	6	4	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ПК-1.1 ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-5.1 ПК-5.2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	
11.3	Особенности правового режима земель запаса. Формы и методы проведения занятий по теме, применяемые образовательные. /Ср/	6	4	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ПК-1.1 ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-5.1 ПК-5.2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	

5. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

5.1. Контрольные вопросы и задания

Примерный перечень вопросов к зачету

1. Земельная реформа 1861 г. и ее основное содержание.
 2. Основные особенности столыпинской аграрной реформы 1906—1907 гг.
 3. Земельные реформы Временного правительства России в 1917 г. и причины их провала.
 4. Особенности земельно-правовых отношений в России в годы советской власти.
- 40
5. Основные изменения в земельном строе России в постсоветский период.
 6. Предмет и методы земельного права.
 7. Конституционные принципы земельного права.
 8. Место земельного права в правовой системе России.
 9. Понятие и система источников земельного права.
 10. Виды нормативно-правовых актов в земельном праве.
 11. Перспективы развития земельного законодательства.
 12. Органы, осуществляющие государственное управление землепользованием.
 13. Понятие и структура земельных правоотношений.
 14. Виды земельных правоотношений.
 15. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.
 16. Особенности субъектов земельных правоотношений.
 17. Понятие собственности на землю в экономическом и юридическом смыслах.
 18. Виды земельной собственности по законодательству России.
 19. Специфика права частной собственности граждан на земельные участки.
 20. Право бессрочного (постоянного) пользования земельным участком.

21. Понятие сервитута в земельном праве.
22. Понятие и основные виды земельно-правовых сделок.
23. Понятие и виды правового режима земель.
24. Содержание земельных правоотношений.
25. Субъекты земельных правоотношений.
26. Понятие государственного земельного кадастра и мониторинга земель.
27. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения: понятие и общая характеристика.
28. Субъекты, осуществляющие использование земель сельскохозяйственного назначения.
29. Понятие и общая характеристика правового режима земель поселений.
30. Особенности правового режима земель специального назначения.
31. Субъекты права пользования землями специального назначения.
32. Основные виды земель специального назначения и их краткая характеристика.
33. Правовой режим земель, принадлежащих гражданам: понятие и особенности.
34. Виды прав граждан на земельные участки.
35. Основания возникновения, изменения и прекращения прав граждан на земельные участки.
36. Понятие и общая характеристика правового режима земель особо охраняемых территорий.
37. Понятие, характеристика и особенности правового режима земель лесного фонда.
38. Основные категории земель лесного фонда.
39. Понятие и общая характеристика правового режима земель водного фонда.
40. Государственный мониторинг водных объектов и государственный водный кадастр.
41. Правовой режим земель запаса: понятие и основное содержание.
42. Понятие и общая характеристика земельно-процессуального права.
43. Виды земельного процесса.
44. Структура земельного процесса.
45. Понятие и общая характеристика защиты земельных прав граждан и юридических лиц.
46. Понятие и причины возникновения земельных споров.
47. Понятие ответственности за земельные правонарушения.
48. Виды юридической ответственности за нарушения земельного законодательства.
49. Общая характеристика Земельного кодекса России.
50. Земельное право как учебный курс: понятие и содержание

5.2. Темы письменных работ

Тематика рефератов:

1. Предмет и метод земельного права.
2. Система земельного права.
3. Принципы земельного права.
4. Разграничение норм земельного, гражданского и административного права.
5. Соотношение земельного права с водным, лесным, горным правом и правовой охраны природы.
6. Земельное право как отрасль законодательства и наука.
7. Земельный строй дореволюционной России.
8. Социально-экономические предпосылки земельной реформы и правовая основа ее проведения.
9. Понятие земельных правоотношений.
10. Возникновение, изменение и прекращение земельных отношений.
11. Понятие и общая характеристика источников земельного права.
12. Конституция Российской Федерации, конституция в составе Российской Федерации.
13. Земельный кодекс РФ и другие федеральные законы.
14. Земельные кодексы республик в составе РФ и другие нормативные акты субъектов РФ.
15. Нормативные акты Президента РФ.
16. Нормативные акты Правительства РФ и другие подзаконные акты РФ.
17. Формы права земельной собственности и ее субъекты.
18. Объекты права собственности на землю.
19. Содержание права собственности на землю.
20. Использование земли на праве собственности.
21. Использование земли на праве бессрочного (постоянного) и временного использования. Аренда земли.
22. Субъекты и объекты права использования земель.
23. Содержание права пользования землей.
24. Общие и специальные ограничения при пользовании землей.
25. Возникновение права пользования землей у собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов.

26. Прекращение прав собственности на землю, землевладения, землепользования и аренды.
27. Земельный фонд как объект государственного управления.
28. Понятие и общая характеристика государственного управления земельным фондом.
29. Органы, осуществляющие государственное управление земельным фондом, и их компетенция.
30. Основные функции государственного управления земельным фондом.
31. Распределение и перераспределение земель.
32. Порядок изъятия и предоставления земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
33. Обязательные условия предоставления и изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
34. Возмещение убытков землепользованию и собственникам земли в связи с изъятием у них земельных участков.
35. Особенности охраны и воспроизводства продуктивных сельскохозяйственных угодий.
36. Экологическая защита земель.
37. Экономическое стимулирование охраны и рационального использования земель.
38. Государственный контроль за использованием и охраной земель.
39. Порядок разрешения земельных споров.
40. Государственный мониторинг земель.
41. Государственный земельный кадастр. (Понятие и общая характеристика).
42. Порядок ведения государственного земельного кадастра.
43. Понятие и содержание землеустройства.
44. Землеустроительный процесс.
45. Основные виды земельных правонарушений.
46. Административная ответственность.
47. Уголовная ответственность.
48. Гражданско-правовая ответственность.
49. Земельно-правовая ответственность.
50. Понятие и общая характеристика платы за землю.
51. Льготы по взиманию платы за землю.
52. Порядок взимания земельного налога и использование средств, образующихся за счет этого.
53. Арендная плата за землю.
54. Нормативная цена земли.

5.3. Фонд оценочных средств

1. Земельное законодательство состоит из:

+ Конституции РФ, федеральных законов, законов субъектов РФ, указов Президента РФ, постановлений Правительства РФ, актов органов исполнительной власти субъектов РФ, актов органов местного самоуправления в пределах их компетенции;

- из Конституции РФ, Земельного кодекса РФ и других федеральных законов;

- из международных договоров РФ, Конституции РФ и федеральных законов.

2 - тест. Предметом земельного права являются:

+ общественные отношения, возникающие по поводу и в связи с предоставлением, использованием и охраной земельных участков;

- права и обязанности субъектов земельного права;

- те направления общественной жизни, в которых действуют нормы земельного законодательства.

3. Собственник земельного участка имеет право:

+ строить сооружения и здания согласно целевому назначению участка;

- на доходы от продажи урожая арендатора своего земельного участка;

- игнорирование противопожарных нормативов при строительстве жилого дома.

4. Земельное право относится к:

+ юридическим наукам;

- прикладным наукам;

- техническим дисциплинам.

5. Тест. Земельное право является:

- + самостоятельной отраслью права;
- подотраслью гражданского права;
- институтом конституционного права.

6. Земельный участок как объект права представляет собой:

- + участок земной поверхности, относящийся к категории недвижимости и обладающий признаками, которые позволяют определить его как индивидуально определенную вещь;
- часть почвы, который находится в всеобщем пользовании;
- движимое имущество, которое разрешено в гражданском обороте.

7. Что из указанного регламентируется Особенной частью земельного права?

- + Правовой режим земель запаса;
- Регулирование оборота земельных участков;
- Вещные права на земельные участки.

8. Разделение земель на отдельные категории согласно их целевому назначению – это принцип земельного права:

- + отраслевой;
- общий;
- межотраслевой.

9. Кто из нижеперечисленных не может быть субъектом земельных правоотношений на территории Российской Федерации?

- + Иностранное государство;
- Иностраный гражданин;
- Иностранная компания.

Тест. 10. Кто из указанных субъектов вправе иметь в собственности земельный участок на приграничной территории?

- гражданин РФ;
- лицо без гражданства;
- иностранное юридическое лицо.

11. Примером управомочивающей нормы в земельном праве является:

- + разрешение на посев сельскохозяйственных культур на своем участке;
- недопустимость реализовывать продукцию на землях, подвергшихся химическому загрязнению;
- предписание осуществлять охрану своих земель.

12. Что из нижеперечисленного не относится к категориям земель?

- + Земли особого правового режима;
- Земли иного специального назначения;
- Земли особо охраняемых объектов.

13. Какое из указанных утверждений верно?

- + Обязанность уплаты налога на землю ложится на собственника этой земли;
- Землепользователь может ухудшить плодородный слой почвы, если проводит работы на земельном участке;
- Обязанность сохранять межевые и геодезические знаки, установленные в соответствии с законом, сохраняется только за собственником земельного участка.

14. Что из перечисленного не является ограниченным вещным правом на землю?

- + Право собственности;
- Сервитут;
- Право постоянного пользования.

15. Просека относится к землям:

- + лесного фонда;
- населенных пунктов;
- сельскохозяйственного назначения.

16. Не является формой образования земельных участков:

- + дарение;
- раздел;
- объединение.

17. Выдел земельного участка возможен, если:

- + земельный участок находится в долевой собственности;
- земельный участок находится в общей собственности супругов;
- земельный участок находился в муниципальной собственности.

18. Какое условие является обязательным при заключении договора купли-продажи земельного участка?

- + Прохождение государственного кадастрового учета;
- Наличие на сельскохозяйственном участке плодородной почвы;
- Отсутствие ограничений на пользование земельным участком в соответствии с разрешением.

19. На какой срок земельный участок может быть сдан в аренду законным представителем несовершеннолетнего, если последний получил землю в собственность в порядке наследования?

- + На срок до наступления его совершеннолетия;
- На 1 год;
- Такой срок законом не определен.

20. Права на земельные участки подлежат:

- + государственной регистрации;
- нотариальному удостоверению;
- оформлению в простой письменной форме.

21. Реквизиция земельного участка происходит, когда:

+ участок изымается для обеспечения жизненно важных интересов общества и государства при чрезвычайных обстоятельствах с возмещением собственнику убытков и выдачей соответствующих документов;

- участок изымается органами власти для государственных или муниципальных нужд;

- перестали существовать нужды общества, для которых был установлен публичный сервитут.

22. Конфискация земельного участка судом является:

+ безвозмездной;

- срочной;

- возмездной.

23. Наблюдение, прогнозирование и оценка земель с целью установления их действительного состояния – это:

+ мониторинг земель;

- кадастровый учет земель;

- землеустройство.

24. Объекты природы и культурного наследия, которые обладают особой ценностью, позволяют отнести земельный участок, на котором они расположены, к:

+ особо ценным землям;

- землям природоохранного назначения;

- землям рекреационного назначения.

25. Кто осуществляет признание права на земельный участок?

+ Суд;

- Кадастровая Палата;

- Стороны соглашения.

26. В какой форме проводятся торги по реализации земельных участков, которые являются государственной или муниципальной собственностью?

+ В форме аукциона;

- В форме запроса котировок;

- В форме конкурса.

27. Кто устанавливает публичный сервитут в случае, когда на земельном участке планируется построить дорогу регионального значения?

+ Исполнительные органы государственной власти субъектов РФ;

- Органы местного самоуправления городского округа;

- Федеральные органы исполнительной власти.

28. На какой срок устанавливается публичный сервитут при размещении железной дороги в туннеле?

+ На срок от 10 до 49 лет;

- На срок строительства указанной железной дороги;

- На срок до 1 года.

29. Если гражданин отказывается реализовывать свои права на принадлежащий ему земельный участок, влечет ли это также прекращение его обязанностей по использованию этого участка?

<p>+ Нет, не влечет;</p> <p>- Да, влечет в любом случае;</p> <p>- Да, влечет в той части, в которой он не пользуется своим правом.</p> <p>30. Ограничение прав на землю:</p> <p>+ подлежит государственной регистрации;</p> <p>- всегда имеет срок;</p> <p>- обжалованию не подлежит.</p>
5.4. Перечень видов оценочных средств
тестовые задания

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)			
6.1. Рекомендуемая литература			
6.1.1. Основная литература			
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Волкова Т. В., Королев С. Ю., Чмыхало Е. Ю.	Земельное право: Учебник	Москва: Юстиция, 2020, URL: https://book.ru/book/936855
Л1.2	Романова Г. В.	Земельное право: Курс лекций	Москва: Юстиция, 2020, URL: https://book.ru/book/935114
Л1.3	Романова Г.В.	Земельное право (краткий курс): Учебное пособие	Москва: Юстиция, 2020, URL: https://book.ru/book/932901
Л1.4	Ерофеев Б.В.	Земельное право: Учебник	Москва: Издательский Дом "ФОРУМ", 2019, URL: http://znanium.com/catalog/document?id=367337
Л1.5	Крассов О.И.	Земельное право: Учебник	Москва: ООО "Юридическое издательство Норма", 2021, URL: http://znanium.com/catalog/document?id=369456
6.1.2. Дополнительная литература			
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Романова Г. В.	Земельное право: Курс лекций	Москва: Юстиция, 2021, URL: https://book.ru/book/940522
Л2.2	Лиманская А.П.	Земельное право. Общая часть: Учебное пособие	Москва: Российский государственный университет правосудия, 2017, URL: http://znanium.com/catalog/document?id=335519
6.1.3. Методические разработки			
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л3.1	Липски С. А.	Земельное право: Учебник	Москва: КноРус, 2019, URL: https://book.ru/book/936857
Л3.2	Галиновская Е.А.	Земельное правоотношение как социально-правовое явление: Монография	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2018, URL: http://znanium.com/catalog/document?id=371498
6.2. Электронные учебные издания и электронные образовательные ресурсы			
Э1	Публично-провадая компания "Роскадастр". - Режим доступа: https://kadastr.ru/		
Э2	СПС КонсультантПлюс. - Режим доступа: http://www.consultant.ru/		
Э3	Сайт Генеральной прокуратуры Российской Федерации. - Режим доступа: www.genproc.gov.ru		
Э4	Электронная библиотечная система ZNANIUM.COM. - Режим доступа: https://znanium.com/		
Э5	Официальный сайт Министерства природных ресурсов и экологии РФ. - Режим доступа: www.mnr.gov.ru		
Э6	Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. - Режим доступа: https://rosreestr.ru		

6.3.1. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства	
6.3.1.1	7-Zip Архиватор 7-Zip Программное обеспечение по лицензии GNU GPL
6.3.1.2	Яндекс Браузер Браузер Яндекс Браузер Лицензионное соглашение на использование программ Яндекс Браузер https://yandex.ru/legal/browser_agreement/
6.3.1.3	Mozilla Firefox Браузер Mozilla Firefox Программное обеспечение по лицензии GNU GPL
6.3.1.4	LibreOffice Офисный пакет LibreOffice Программное обеспечение по лицензии GNU GPL

7. МТО (оборудование и технические средства обучения)			
Ауд	Наименование	ПО	Оснащение
4	Кабинет правовых дисциплин	7-Zip Яндекс Браузер Mozilla Firefox LibreOffice	Стол - 14 шт., стул - 29 шт., рабочее место преподавателя – 1 шт., доска учебная – 1 шт., персональный компьютер – 1 шт., многофункциональное устройство – 1 шт., мультимедийный проектор – 1 шт., проекционный экран – 1 шт., соответствующее программное обеспечение, учебно-наглядные методические пособия
Читальный зал	Информационно-библиотечный центр (помещение для самостоятельной работы обучающихся)	7-Zip Яндекс Браузер Mozilla Firefox LibreOffice LibreCAD Inkscape Notepad++ Kaspersky Endpoint Security MS Access 2016 MS Project Pro 2016 MS Visio Pro 2016 Visual Studio Code Blender Gimp Maxima IntelliJ IDEA PyCharm Community Edition Adobe Reader DC MS Office Standart 2007 Windows 10 Pro	Стол - 20 шт., стул - 20 шт., рабочее место сотрудника - 2 шт., персональный компьютер с выходом в интернет и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду академии – 17 шт., многофункциональное устройство – 2 шт.
115	Лаборатория "Аналитика и цифровизация бизнес-процессов"	Windows 10 Pro RUS 7-Zip Яндекс Браузер Mozilla Firefox LibreOffice LibreCAD Inkscape Notepad++ 1С:Предприятие 8. Комплект Kaspersky Endpoint Security MS Access 2016 MS Project Pro 2016 MS SQL Server 2019 MS SQL Server Management Studio 18.8 MS Visio Pro 2016 MS Visual Studio Community Edition Visual Studio Code Blender Gimp Maxima Oracle VM VirtualBox StarUML V1 PostgreSQL IntelliJ IDEA PyCharm Community Edition Eclips Adobe Reader DC	Стол - 20 шт., стул - 21 шт., рабочее место преподавателя – 1 шт., персональный компьютер с выходом в интернет - 21 шт., доска учебная – 1 шт., многофункциональное устройство – 1 шт., мультимедийный проектор – 1 шт., проекционный экран – 1 шт., документ-камера, звукотехническая аппаратура, соответствующее программное обеспечение

		NetBeans IDE ZEAL ARIS Express Archimate Klite Mega Codec Pack Ramus Educational Python	
--	--	---	--

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Процесс обучения предполагает построение лекции как диалогического общения преподавателя со студентами. Во внутреннем диалоге студенты вместе с преподавателем ставят вопросы и отвечают на них или фиксируют вопросы в конспекте для последующего выяснения в ходе самостоятельных заданий, индивидуальной консультации с преподавателем или же обсуждения с другими студентами, а также на семинаре.

Для диалогического включения преподавателя со студентами необходимы следующие условия:

- преподаватель входит в контакт со студентами не как «законодатель», а как собеседник, пришедший на лекцию «поделиться» с ними своим личностным содержанием;
- преподаватель не только признает право студента на собственное суждение, но и заинтересован в нем;
- новое знание выглядит истинным не только в силу авторитета преподавателя, ученого или автора учебника, но и в силу доказательства его истинности системой рассуждений;
- материал лекции включает обсуждение различных точек зрения на решение учебных проблем, воспроизводит логику развития науки, ее содержания, показывает способы разрешения объективных противоречий в истории науки

9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ОБУЧАЮЩИМСЯ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

Подготовка к лекционным темам, определенным в рабочей программе учебной дисциплины «Земельное право», осуществляется студентами перед запланированной лекцией, определенной учебным расписанием. Подготовка к лекции должна носить общий ознакомительный характер, для выявления проблемного поля темы лекции и обеспечения обратной связи студент – преподаватель. Темы для подготовки к практическим (семинарским) занятиям установлены программой. Подготовка к практическим (семинарским) занятиям предполагает самостоятельный анализ лекционного материала, основной и дополнительной литературы, дополнительных теоретических и практических источников. Примерные образцы кейс-задач и тестов, вопросы для собеседования по темам содержатся в фонде оценочных средств, входящем в структуру УМК дисциплины и расположенных в электронном виде. Самостоятельная работа студента состоит из комплекса общих и индивидуальных заданий. В этот комплекс входит самостоятельная подготовка студента к лекциям, практическим занятиям. В процессе изучения учебной дисциплины «Земельное право» предполагается изучение и конспектирование первоисточников: материалов периодической печати, научной и учебной литературы, письменный анализ нормативных актов и комментариев к ним.

Подготовка к лекции позволяет студентам активно и углубленно усваивать получаемый материал, участвовать в интерактивных формах лекции – «лекция-дискуссия», «лекция с ошибкой» и т.п. Формирование во время лекционных занятий режима «обратной связи» студенческой аудитории и лектора активизирует внимание обучающихся, создает их заинтересованность в изучении предмета. Проведение лекции также предполагает не только объяснение студентам лекционного материала, но и фиксирование ключевой информации в конспектах лекций. С этой целью преподавателем заранее определяется ключевая информация по предмету, которая подается в виде разъясняющего текста, определений, схем. Лекционный материал сопровождается мультимедийными технологиями - наглядным видео, аудио и презентационным материалом, содержащимся в УМК дисциплины