

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Агабекян Раиса Левановна

Должность: ректор

Дата подписания: 19.01.2024 22:47:19

Уникальный программный ключ:

4237c7ccb9b9e111bbaf1f4fcda9201d015c4dbaa123ff774747307b9b9fbche

**Негосударственное аккредитованное некоммерческое частное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Академия маркетинга и социально-информационных технологий –**

**ИМСИТ»**

**(г. Краснодар)**

**Академический колледж**

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе,

доцент Н. И. Севрюгина

25 декабря 2023г.

**ПМ.04 Осуществление контроля использования и охраны земельных  
ресурсов и окружающей среды**

**Рабочая программа учебной дисциплины**

Для студентов специальности 21.02.19 Землеустройство

технический профиль

квалификация выпускника - Специалист по землеустройству

**Краснодар, 2024**

Рассмотрено  
на заседании предметно цикловой комиссии  
Протокол № 5 от 20 декабря 2023 г.  
Председатель ПЦК Певтиев О. В.  
Зав. ОПГС Академического колледжа  
Елисеева М. А.

Принято  
педагогическим советом  
Академического колледжа  
Протокол № 5  
от 20 декабря 2023 г.

Рабочая программа разработана на основе основной профессиональной образовательной программы среднего профессионального образования программы подготовки специалистов среднего звена, специальности 21.02.19 Землеустройство, Федерального закона Российской Федерации от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ Об образовании в Российской Федерации (редакция от 25.12.2018 г.) и требований ФГОС среднего профессионального образования (приказ от 09.12.2016г. № 1553 Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 21.02.19 Землеустройство (Зарегистрировано в Минюсте России 26 декабря 2016 г. N 44938) технического профиля профессионального образования.

Содержание программы реализуется в процессе освоения студентами основной профессиональной образовательной программы по специальности 21.02.19 Землеустройство технического профиля (на базе основного общего образования) в соответствии с требованиями ФГОС СПО на 4 курсе (ах) в 7-8 семестре (ах).

Рецензенты:

Ким Т. И./ Заместитель директора по учебно-методической работе ЧУ ПОО КТУИС г. Краснодар

Директор ООО «НТП» г. Краснодар, Поташкова Н.И.

Генеральный директор АО «Опытное конструкторское бюро «Икар» г. Краснодар,  
А.Н. Качковский

---

## **СОДЕРЖАНИЕ**

- 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИМЕРНОЙ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**
- 2. СТРУКТУРА ПРИМЕРНОЙ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**
- 3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**
- 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

## 1 Цели, задачи и планируемые результаты изучения учебной дисциплины

Цель этой дисциплины – дать представление: о роли и месте знаний по дисциплине при освоении смежных дисциплин по выбранной специальности и в сфере профессиональной деятельности.

Код ПК, ОК	Умения	Знания
ОК 01- ОК 09, ПК 4.1 ПК 4.2 ПК 4.3 ПК 4.4	<ul style="list-style-type: none"> <li>-оценивать состояние земель;</li> <li>-подготавливать фактические сведения об использовании земель и их состоянии;</li> <li>-вести земельно-учетную документацию;</li> <li>-проводить проверки и обследования по выявлению нарушений в использовании и охране земель, состояния окружающей среды</li> <li>составлять акты;</li> <li>-отслеживать качественные изменения в состоянии земель;</li> <li>-применять земельно-правовые санкции в связи с нарушением законодательства по использованию земель;</li> <li>-планировать и контролировать выполнение мероприятий по улучшению земель, охране почв, предотвращению процессов, ухудшающих их качественное состояние;</li> <li>-осуществлять меры по защите земель от природных явлений, деградации, загрязнения;</li> <li>-осуществлять контроль выполнения природоохранных требований при отводе земель под различные виды хозяйственной деятельности.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- факторы, влияющие на состояние природных ресурсов;</li> <li>- экологические требования к процессам землепользования;</li> <li>- систему контроля соблюдения земельного законодательства;</li> <li>- признаки нарушения требований законодательства при проведении землеустроительных работ;</li> <li>-методику проведения мониторинга и инвентаризации земель;</li> <li>- источники получения информации при мониторинге земель;</li> <li>- режим использования земель различных категорий.</li> </ul>

<b>Вид учебной деятельности</b>	<b>Объем часов всего</b>
<b>Объем общеобразовательной программы</b>	<b>233</b>
<b>Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)</b>	<b>161</b>
<b>Консультации</b>	
<b>В том числе:</b>	
лекции	<b>87</b>
практические занятия лабораторные работы	<b>74</b>
Курсовая работа (если предусмотрена)	
<b>Самостоятельная работа студента (всего)</b>	<b>12</b>
В том числе: самостоятельная работа над курсовой работой (если предусмотренная)	
Промежуточная аттестация	<b>6</b>
Вид промежуточной аттестации – Диффер. зачеты	<b>3</b>



	специально- сти), часов										
	Всего:	233	44	156*	4	66	-	81	-	36	72

**Содержание обучения по профессиональному модулю ПМ.04 Осуществление контроля использования и охраны земельных ресурсов и окружающей среды**

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, практические занятия, самостоятельная работа обучающихся.	Объем часов	Уровень освоения
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>ПМ.04 Осуществление контроля использования и охраны земельных ресурсов и окружающей среды</b>		<b>156(90/66)</b>	
<b>Раздел 1 ПМ.04 МДК.04.01. Учет земель и контроль их использования.</b>		<b>72(40/32)</b>	
<b>Тема 1.1.</b>		<b>4</b>	
<b>Содержание и ведение государственного кадастра недвижимости.</b>		<b>4</b>	<b>2</b>
	1. История развития кадастрового учета земель. Общие сведения о государственном кадастре недвижимости.		
	2. Сущность, задачи и принципы ведения государственного кадастра недвижимости. Учет земель в Государственном кадастре недвижимости.		

<b>Тема 1.2.</b> <b>Назначение и особенности кадастровой оценки земель.</b>	3.	Кадастровые номера. Правила кадастрового деления территории РФ. Содержание и порядок присвоения кадастровых номеров. Структура кадастрового номера.	4
	4.	Кадастровая деятельность. Комплексные кадастровые работы. Документация по кадастровому учету земель.	4
	5.	Краткие сведения о земельном фонде РФ. Основные показатели, характеризующие качественное состояние и использования земельного фонда.	2
	6.	Правовые основы формирования и функционирования государственного кадастра недвижимости.	2
	7.	Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости. Разделы государственного кадастра недвижимости. Вид сведений внесенных в государственный кадастр недвижимости.	2
	8.	Государственный кадастровый учет недвижимого имущества. Информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости.	2
	<b>Содержание</b>		
	1.	Назначение и особенности кадастровой оценки земель. Методологические основы кадастровой оценки земель.	4
			2

	Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения, населенных пунктов, промышленности. Кадастровая оценка охраняемых территорий, земель водного и лесного фонда. Особые случаи определения кадастровой стоимости земельных участков.	
2.	Ведение учета земель. Основные методы определения количества и качества земель. Организация обработки данных учета земель и регистрация землепользований и землевладений.	4



3.	Учет земель находящихся в государственной собственности.	2
4.	Государственный кадастровый учет земель промышленности, занятых линейными объектами.	2
5.	Кадастровый учет земель с обременениями в использовании. Теоретические основы ведения земельного кадастра для зон с особым режимом использования. Технология государственного кадастрового учета земель с обременениями в использовании.	4
<b>Практические занятия</b>		
1.	Подготовка и оформление документов для постановки на кадастровый учет;	2
2.	Расчет кадастровой стоимости земель на примере города. N	4
3.	Заполнение декларации на объект недвижимого имущества.	2
<b>Практическая подготовка</b>		
1	Составление межевого плана	12
2	Составление технического плана	12
<p><b>Самостоятельная работа при изучении раздела 1 ПМ.04 МДК.04.01. Учёт земель и контроль их использования</b> Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной технической литературы (по вопросам к параграфам, главам учебных пособий, составленным преподавателем).</p> <p>Подготовка к практическим работам с использованием методических рекомендаций преподавателя, оформление практических работ.</p> <p>Самостоятельное изучение инструкций.</p> <p><b>Тематика внеаудиторной самостоятельной работы:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подготовка докладов, рефератов, презентаций.</li> <li>2. Оформление практических работ и подготовка их к защите.</li> <li>3. История возникновения и развития кадастра в России в X-XIX веках (доклад) 4.</li> </ol> <p>Ознакомление с историей развития земельного кадастра в России.</p> <p>5. Изучение порядка кадастрового учета недвижимого имущества.</p> <p>6. Ознакомление со съемками и обследованиями при земельно-кадастровом учете.</p> <p>7 .Изучение технологий автоматизированной обработки земельно-кадастровой документации.</p>		

8	Тестирование по теме занятий с целью самоконтроля.		
<b>Раздел 2 ПМ.04</b> <b>МДК.04.02.</b> <b>Охрана окружающей</b> <b>среды и природоохранные</b> <b>мероприятия</b>		<b>84(50/34)</b>	
<b>Тема 2.1.</b>		<b>Содержание</b>	4

<b>Охрана окружающей среды и природных ресурсов.</b>	1.	Охрана окружающей среды: понятие и определения. Социо-эколого-экономические аспекты охраны окружающей среды.	4	2
	2.	Исторические этапы взаимодействия человека с окружающей природой. Экологические кризисы прошлого и настоящего.	4	
	3.	Антропогенное воздействие на почву, воду, воздух, на растительный и животный мир	4	
	4.	Государственный контроль за соблюдением земельного законодательства, использования и охраной земель. Задачи государственного контроля. Органы, осуществляющие государственный контроль и их функции. Общественный, муниципальный и ведомственный земельный контроль.	4	
	5.	Виды и полномочия государственных органов природоохраны. Права должностных лиц (инспекторов), осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель. Правовые формы контроля за использованием и охраной земель.	4	
	6.	Рациональное использование земельных ресурсов. Правовой режим использования земель различных категорий. Признаки нарушения требований законодательства по использованию земель. Права граждан в области охраны окружающей среды.	4	
<b>Тема 2.2. Особо охраняемые</b>		<b>Содержание</b>	4	
		1. Понятие и виды особо охраняемых природных территорий	4	2

<b>природные территории</b>	2.	Национальные парки и заповедники Российской Федерации	2
	3.	Правовой режим особо охраняемых природных территорий	2
	4.	Современные биотехнологии охраны окружающей среды. Этапы и виды рекультивации земель.	2
	<b>Содержание</b>		
<b>Тема 2.3. Экологический мониторинг, экспертиза и паспортизация.</b>	1.	Экологический мониторинг: понятие, виды, цели и задачи мониторинга как система наблюдения и контроля за окружающей природной средой.	2
	2.	Экологическая экспертиза: понятие и порядок проведения.	2
	3.	Экологическая паспортизация и её значение.	2
<b>Тема 2.4. Экологические прогнозы и концепция устойчивого развития человечества.</b>	<b>Содержание</b>		
	1.	Понятие устойчивого развития человечества. Индикаторы устойчивого развития человечества.	4
	2.	Международно-правовое регулирование в области охраны окружающей среды	2
	3.	Международные организации в области охраны окружающей среды	4
	<b>Практические занятия</b>		
	1.	Оценка экологической устойчивости землепользования.	4
2.	Анализ производственных ситуаций с целью природоохранных требований.	4	
3.	Разработка природоохранных мероприятий.	6	
	<b>Практическая подготовка</b>		
	4.	Описание принципов рационального природопользования минеральных, водных, земельных и биологических ресурсов.	4
	5.	Изучение экологических проблем населенных пунктов и их анализ.	4
	6.	Анализ экологических паспортов предприятий.	4
	7.	Расчет ущерба животному миру	8

<p><b>Самостоятельная работа при изучении раздела 2 ПМ.04 МДК.04.01. Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия</b></p> <p>Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной технической литературы (по вопросам к параграфам, главам учебных пособий, составленным преподавателем). Подготовка к практическим работам с использованием методических рекомендаций преподавателя, оформление практических работ.</p> <p>Самостоятельное изучение инструкций.</p> <p><b>Тематика внеаудиторной самостоятельной работы:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подготовка докладов, рефератов, презентаций.</li> <li>2. Изучение Закона РФ «Об охране окружающей природной среды»</li> <li>3. Изучение методов мониторинга земель.</li> <li>4. Мониторинг земельных ресурсов.</li> <li>5. Экологические проблемы населенных пунктов и их анализ.</li> <li>6. Заповедное дело России.</li> <li>7. Организация охраны природных ресурсов в РФ.</li> <li>8. Природные ресурсы: понятие, значение, классификация.</li> </ol>	40
<b>Всего</b>	<b>233</b>

### **3 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

#### **3.1 Для реализации программы учебной дисциплины должны быть предусмотрены следующие специальные помещения:**

Реализация программы предполагает наличие учебного кабинета истории и философии.

Оборудование учебного кабинета и рабочих мест кабинета: рабочее место преподавателя, парты (в соответствии с численностью учебной группы), меловая доска, персональный компьютер с лицензионным программным обеспечением, мультимедиапроектор, экран, лазерная указка, шкафы для хранения учебных материалов по предмету.

#### **3.2 Информационное обеспечение обучения**

##### **3.2.1. Основные печатные источники:**

1 Васильева, Н.В. Кадастровый учет и кадастровая оценка земель: учебное пособие для СПО,-М.: Издательство Юрайт, 2017,-149 с,- Серия: Профессиональное образование.

2 Заболотнев, Н.Н. Оценка эффективности государственной политики в области охраны окружающей среды [Электронный ресурс] // Вестник Югорского государственного университета. — Электрон. дан. — 2017. — № 4.

— С. 63-66. — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/journal/issue/303189>. — Загл. с экрана.

3 Сулин, М.А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель [Электронный ресурс] : учеб. пособие / М.А. Сулин, Е.Н. Быкова, В.А. Павлова ; под общ. ред. М.А. Сулина. — Электрон. дан. — Санкт-Петербург : Лань, 2018. — 368 с. — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/103147>. — Загл. с экрана.

Царенко, А. А. Планирование использования земельных ресурсов основами кадастра: учебное пособие /А.А. Царенко, И.В. Шмидт.-М.: Альфа – М: ИНФРА- М,2020,- 400 с.

##### **3.2.2 Дополнительные печатные источники:**

1 Пылаева, А.В. Этапы институционализации налогообложения и кадастровой оценки недвижимости [Электронный ресурс] // Финансы и кредит. — Электрон. дан. — 2018. — № 44. — С. 31-38. — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/journal/issue/291856>. — Загл. с экрана.

2 Синенко В.А. выявление технических ошибок в сведениях кадастра недвижимости [Электронный ресурс] // Бюллетень науки и практики. — Электрон. дан. — 2019. — № 11. — С. 397-404. — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/journal/issue/302713>. — Загл. с экрана.

#### 4 КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Результаты обучения	Критерии оценки	Методы оценки
<ul style="list-style-type: none"> <li>- иметь практический опыт:</li> <li>- проведения проверок и обследований земель в целях обеспечения соблюдения требований законодательства Российской Федерации;</li> <li>- проведения количественного и качественного учета земель, участия в инвентаризации и мониторинге земель;</li> <li>- осуществления контроля за использованием и охраной земельных ресурсов;</li> <li>- разработки природоохранных мероприятий и контроля их выполнения.</li> </ul>		<p>Экспертное наблюдение за выступлениями с рефератами, Ответы на вопросы.</p>
<p>Умения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оценивать состояние земель;</li> <li>- подготавливать фактические сведения об использовании земель и их состоянии;</li> <li>- вести земельно-учетную документацию, выполнять ее автоматизированную обработку;</li> <li>- проводить проверки и обследования по выявлению нарушений в использовании и охране земель, состояния окружающей среды, составлять акты;</li> <li>- отслеживать качественные изменения в состоянии земель и отражать их в базе данных в компьютере;</li> <li>- использовать материалы аэро- и космических съемок при инвентаризации земельных ресурсов и экологическом мониторинге;</li> </ul>		<p>Выступления с рефератами, ответы на вопросы, участие в дискуссии</p>

<p>- применять земельно-правовые санкции в связи с нарушением законодательства по использованию земель;</p> <p>- планировать и контролировать выполнение мероприятий по улучшению земель, охране почв, предотвращению процессов, ухудшающих их качественное состояние;</p> <p>- осуществлять меры по защите земель от природных явлений, деградации, загрязнения;</p> <p>- осуществлять контроль выполнения природоохранных требований при отводе земель под различные виды хозяйственной деятельности.</p>		
---	--	--