

Документ подписан простой электронной подписью

Информационно-образовательное учреждение высшего образования  
Негосударственное аккредитованное некоммерческое частное образовательное учреждение высшего образования

ФИО: Агабекян Раиса Левоновна

Должность: ректор «Академия маркетинга и социально-информационных технологий – ИМСИТ»

Дата подписания: 31.05.2022 10:31:21

(г. Краснодар)

Уникальный программный ключ:

(НАН ЧОУ ВО Академия ИМСИТ)

4237c7ccb9b9e111bbaf1f4fcd9201d015c4dbaa123ff774747307b9b9fbcbe

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе,

доцент Севрюгина Н.И.

28 марта 2022

## Практикум "Техническая инвентаризация объектов недвижимости"

### Анотация к рабочей программе дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой	<b>Кафедра математики и вычислительной техники</b>
Учебный план	21.03.02 Землеустройство и кадастры
Квалификация	<b>бакалавр</b>
Форма обучения	<b>заочная</b>
Программу составил(и):	к.т.н., доцент, Капустин Сергей Алимович

#### Распределение часов дисциплины по курсам

Курс	3		4		Итого	
	УП	РП	УП	РП		
Лекции	2	2	2	2	4	4
Практические			8	8	8	8
Контактная работа на аттестации (в период экз. сессий)			0,2	0,2	0,2	0,2
В том числе инт.			2	2	2	2
Итого ауд.	2	2	10	10	12	12
Контактная работа	2	2	10,2	10,2	12,2	12,2
Сам. работа	34	34	58	58	92	92
Часы на контроль			3,8	3,8	3,8	3,8
Итого	36	36	72	72	108	108

**1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

1.1	Целью учебной дисциплины Практикум «Техническая инвентаризация
1.2	объектов недвижимости» является ознакомление студентов с методами
1.3	инвентаризации объектов недвижимости, ознакомление и приобретение
1.4	студентами практических навыков и компетенций в сфере профессиональной
1.5	деятельности

**2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП**

Цикл (раздел) ООП:	ФТД
<b>2.1</b>	<b>Требования к предварительной подготовке обучающегося:</b>
2.1.1	Оценка земельных ресурсов и объектов недвижимости
2.1.2	Основы кадастра недвижимости
2.1.3	Геодезия
<b>2.2</b>	<b>Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:</b>
2.2.1	а
2.2.2	Производственная практика: Проектная практика
2.2.3	Производственная практика: Преддипломная практика
2.2.4	Производственная практика: Научно-исследовательская работа
2.2.5	Производственная практика: Технологическая практика
2.2.6	Методы прогнозирования рынка недвижимости
2.2.7	Учебная практика: Исполнительская практика
2.2.8	Инженерное обустройство территории

**3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**ПК-2: Способен использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости**

**ПК-5.2: Знает современные технологии технической инвентаризации объектов капитального строительства**

**Знать:**

Минимальный необходимый уровень знаний современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства

Уровень знаний современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства в объёме, соответствующем программе подготовки, допущено несколько негрубых ошибок

Уровень знаний современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства в объёме, соответствующем программе подготовки, без ошибок

**ПК-5.3: Умеет использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства**

**Уметь:**

Продемонстрированы основные умения использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства, решены типовые задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания, но не в полном объёме

Продемонстрированы все основные умения использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства, решены все основные задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания в полном объёме, но некоторые с недочётами

Продемонстрированы все основные умения использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства, решены все основные задачи с отдельными несущественными недочётами, выполнены все задания в полном объёме

**ПК-5.4: Владеет навыками технической инвентаризации объектов капитального строительства**

**Владеть:**

Имеется минимальный набор навыков технической инвентаризации объектов капитального строительства с негрубыми ошибками и некоторыми недочётами

Продемонстрированы базовые навыки технической инвентаризации объектов капитального строительства с некоторыми недочётами

Продемонстрированы навыки технической инвентаризации объектов капитального строительства без ошибок и недочётов

<b>ПК-2.1: Знает принципы, показатели и методики кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости</b>	
<b>Знать:</b>	
Минимальный необходимый уровень знаний принципов, показателей и методик кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости	
Уровень знаний принципов, показателей и методик кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости в объёме, соответствующем программе подготовки, допущено несколько негрубых ошибок	
Уровень знаний принципов, показателей и методик кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости в объёме, соответствующем программе подготовки, без ошибок	
<b>ПК-2.2: Умеет использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости</b>	
<b>Уметь:</b>	
Продемонстрированы основные умения использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости, решены типовые задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания, но не в полном объёме	
Продемонстрированы все основные умения использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости, решены все основные задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания в полном объёме, но некоторые с недочётами	
Продемонстрированы все основные умения использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости, решены все основные задачи с отдельными несущественными недочётами, выполнены все задания в полном объёме	
<b>ПК-2.3: Владеет навыками кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости</b>	
<b>Владеть:</b>	
Имеется минимальный набор навыков кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости с негрубыми ошибками и некоторыми недочётами	
Продемонстрированы базовые навыки кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости с некоторыми недочётами	
Продемонстрированы навыки кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости без ошибок и недочётов	
<b>В результате освоения дисциплины обучающийся должен</b>	
<b>3.1</b>	<b>Знать:</b>
Минимальный необходимый уровень знаний современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства	
Минимальный необходимый уровень знаний принципов, показателей и методик кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости	
<b>3.2</b>	<b>Уметь:</b>
Продемонстрированы основные умения использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства, решены типовые задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания, но не в полном объёме	
Продемонстрированы основные умения использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости, решены типовые задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания, но не в полном объёме	
<b>3.3</b>	<b>Владеть:</b>
Имеется минимальный набор навыков технической инвентаризации объектов капитального строительства с негрубыми ошибками и некоторыми недочётами	
Имеется минимальный набор навыков кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости с негрубыми ошибками и некоторыми недочётами	