

Документ подписан простой электронной подписью

Информационно-образовательное учреждение высшего образования  
Негосударственное аккредитованное некоммерческое частное образовательное учреждение высшего образования

ФИО: Агабекян Раиса Левоновна

образования

Должность: ректор «Академия маркетинга и социально-информационных технологий – ИМСИТ»

Дата подписания: 24.07.2023 08:52:37

(г. Краснодар)

Уникальный программный ключ:

(НАН ЧОУ ВО Академия ИМСИТ)

4237c7ccb9b9e111bbaf1f4fcd9201d015c4dbaa123ff774747307b9b9fbcbe

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе,

доцент Севрюгина Н.И.

17 апреля 2023

## Бизнес-планирование в управлении недвижимостью

### Анотация к рабочей программе дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой	<b>Кафедра бизнес-процессов и экономической безопасности</b>
Учебный план	21.03.02 Землеустройство и кадастры
Квалификация	<b>бакалавр</b>
Форма обучения	<b>очная</b>
Программу составил(и):	кэн, доцент, Кизим К.А.

#### Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	6 (3.2)		Итого	
	уп	рп	уп	рп
Неделя	16 1/6			
Вид занятий	уп	рп	уп	рп
Лекции	16	16	16	16
Практические	32	32	32	32
Контактная работа на аттестации	0,2	0,2	0,2	0,2
Итого ауд.	48	48	48	48
Контактная работа	48,2	48,2	48,2	48,2
Сам. работа	59,8	59,8	59,8	59,8
Итого	108	108	108	108

**1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

1.1	сформировать знания теоретических основ и практических навыков по бизнес-планированию в управлении недвижимостью
-----	--

**2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП**

Цикл (раздел) ООП:	Б1.В.ДЭ.09
<b>2.1</b>	<b>Требования к предварительной подготовке обучающегося:</b>
2.1.1	Экономическая теория
2.1.2	Экономический анализ
2.1.3	Экономика организации (предприятия)
2.1.4	Экономика недвижимости
2.1.5	Управление имущественными комплексами
2.1.6	Оценка земельных ресурсов и объектов недвижимости
<b>2.2</b>	<b>Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:</b>
2.2.1	Методология научного исследования экономических систем
2.2.2	Инвестиции
2.2.3	Производственная практика: практика по профилю профессиональной деятельности
2.2.4	Учебная практика: практика по профилю профессиональной деятельности
2.2.5	Методы прогнозирования рынка недвижимости
2.2.6	Производственная практика: Проектная практика
2.2.7	Территориальное планирование и прогнозирование

**3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**ПК-7: Способен использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ**

**ПК-2.1: Знает принципы, показатели и методики кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости**

**Знать:**

принципы, показатели и методики кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости минимальный допустимый уровень

принципы, показатели и методики кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости средний допустимый уровень

принципы, показатели и методики кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости высокий уровень

**Уметь:**

использовать методики кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости минимальный допустимый уровень

использовать методики кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости средний допустимый уровень

использовать методики кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости высокий уровень

**Владеть:**

методикой кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости минимальный допустимый уровень

методикой кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости средний допустимый уровень

методикой кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости высокий уровень

**ПК-2.2: Умеет использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости**

**Знать:**

не имеет четкого представления об изучаемом материале, допускает грубые ошибки

в целом успешные, но содержащие отдельные пробелы знания в базовом (стандартном) объеме

демонстрация высокого уровня знаний; способность самостоятельного анализа и реализации полученных знаний

**Уметь:**

демонстрирует частичные, фрагментарные, очень поверхностные умения, допуская грубые ошибки
в целом успешные, но содержащие отдельные пробелы умения в базовом (стандартном) объёме
демонстрация высокого уровня умений; способность разработать самостоятельный, характерный подход к решению поставленной задачи
<b>Владеть:</b>
демонстрирует низкий уровень владения материалом, допуская грубые ошибки
в целом успешное, но содержащее отдельные пробелы владение базовыми навыками и приемами
навыками и приемами на высоком уровне, способность дать собственную оценку изучаемого материала

**ПК-2.3: Владеет навыками кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости**

<b>Знать:</b>
кадастровую и экономическую оценку земель и других объектов недвижимости минимальный допустимый уровень
кадастровую и экономическую оценку земель и других объектов недвижимости средний допустимый уровень
кадастровую и экономическую оценку земель и других объектов недвижимости высокий уровень
<b>Уметь:</b>
использовать методику кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости минимальный допустимый уровень
использовать методику кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости средний допустимый уровень
использовать методику кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости высокий уровень
<b>Владеть:</b>
методикой кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости минимальный допустимый уровень
методикой кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости средний допустимый уровень
методикой кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости высокий уровень

**ПК-7.1: Знает методы управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ**

<b>Знать:</b>
методы управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ минимальный допустимый уровень
методы управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ средний допустимый уровень
методы управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ высокий уровень
<b>Уметь:</b>
использовать методы управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ минимальный допустимый уровень
использовать методы управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ средний допустимый уровень
использовать методы управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ высокий уровень
<b>Владеть:</b>
методикой управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ минимальный допустимый уровень
методикой управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ средний допустимый уровень
методикой управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ высокий уровень

**ПК-7.2: Умеет использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ**

<b>Знать:</b>
не имеет четкого представления об изучаемом материале, допускает грубые ошибки
в целом успешные, но содержащие отдельные пробелы знания в базовом (стандартном) объёме
демонстрация высокого уровня знаний; способность самостоятельного анализа и реализации полученных знаний
<b>Уметь:</b>
демонстрирует частичные, фрагментарные, очень поверхностные умения, допуская грубые ошибки
в целом успешные, но содержащие отдельные пробелы умения в базовом (стандартном) объёме

демонстрация высокого уровня умений; способность разработать самостоятельный, характерный подход к решению поставленной задачи
<b>Владеть:</b>
демонстрирует низкий уровень владения материалом, допуская грубые ошибки
в целом успешное, но содержащее отдельные пробелы владение базовыми навыками и приемами
не имеет четкого представления об изучаемом материале, допускает грубые ошибки

**ПК-7.3: Владеет навыками управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ**

<b>Знать:</b>
не имеет четкого представления об изучаемом материале, допускает грубые ошибки
в целом успешные, но содержащие отдельные пробелы знания в базовом (стандартном) объеме
демонстрация высокого уровня знаний; способность самостоятельного анализа и реализации полученных знаний
<b>Уметь:</b>
демонстрирует частичные, фрагментарные, очень поверхностные умения, допуская грубые ошибки
в целом успешные, но содержащие отдельные пробелы умения в базовом (стандартном) объеме
демонстрация высокого уровня умений; способность разработать самостоятельный, характерный подход к решению поставленной задачи
<b>Владеть:</b>
демонстрирует низкий уровень владения материалом, допуская грубые ошибки
в целом успешное, но содержащее отдельные пробелы владение базовыми навыками и приемами
владение навыками и приемами на высоком уровне, способность дать собственную оценку изучаемого материала

**В результате освоения дисциплины обучающийся должен**

<b>3.1</b>	<b>Знать:</b>
принципы, показатели и методики кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости минимальный допустимый уровень	
не имеет четкого представления об изучаемом материале, допускает грубые ошибки	
кадастровую и экономическую оценку земель и других объектов недвижимости минимальный допустимый уровень	
методы управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ минимальный допустимый уровень	
не имеет четкого представления об изучаемом материале, допускает грубые ошибки	
не имеет четкого представления об изучаемом материале, допускает грубые ошибки	
<b>3.2</b>	<b>Уметь:</b>
использовать методики кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости минимальный допустимый уровень	
демонстрирует частичные, фрагментарные, очень поверхностные умения, допуская грубые ошибки	
использовать методику кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости минимальный допустимый уровень	
использовать методы управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ минимальный допустимый уровень	
демонстрирует частичные, фрагментарные, очень поверхностные умения, допуская грубые ошибки	
демонстрирует частичные, фрагментарные, очень поверхностные умения, допуская грубые ошибки	
<b>3.3</b>	<b>Владеть:</b>
методикой кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости минимальный допустимый уровень	
демонстрирует низкий уровень владения материалом, допуская грубые ошибки	

методикой кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости минимальный допустимый уровень
методикой управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ минимальный допустимый уровень
демонстрирует низкий уровень владения материалом, допуская грубые ошибки
демонстрирует низкий уровень владения материалом, допуская грубые ошибки