

Документ подписан простой электронной подписью  
Информационно-образовательное аккредитованное некоммерческое частное образовательное учреждение высшего образования  
ФИО: Агабеян Раиса Левоновна  
Должность: ректор «Академия маркетинга и социально-информационных технологий – ИМСИТ»  
Дата подписания: 24.07.2023 08:53:29 (г. Краснодар)  
Уникальный программный ключ: (НАН ЧОУ ВО Академия ИМСИТ)  
4237c7ccb9b9e111bbaf1f4fcd9201d015c4dbaa123ff774747307b9b9fbcbе

УТВЕРЖДАЮ  
Проректор по учебной работе,  
доцент Севрюгина Н.И.

17 апреля 2023

## Регулирование земельных отношений

### Анотация к рабочей программе дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой **Кафедра педагогики и межкультурных коммуникаций**  
Учебный план 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Квалификация **бакалавр**  
Форма обучения **очная**  
Программу составил(и): кэн, доцент, Макурина Анжелика Анатольевна

#### Распределение часов дисциплины по семестрам

| Семестр<br>(<Курс>.<Семестр на курсе>)                 | 6 (3.2) |      | Итого |      |
|--|---------|------|-------|------|
|  | 16 1/6  |      |       |      |
| Неделя   |         |      |       |      |
| Вид занятий  | уп      | рп   | уп    | рп   |
| Лекции   | 32      | 32   | 32    | 32   |
| Практические   | 64      | 64   | 64    | 64   |
| Контактная работа на аттестации (в период экз. сессий) | 0,3     | 0,3  | 0,3   | 0,3  |
| Консультации перед экзаменом                           | 1       | 1    | 1     | 1    |
| Итого ауд.   | 96      | 96   | 96    | 96   |
| Контактная работа                                      | 97,3    | 97,3 | 97,3  | 97,3 |
| Сам. работа  | 84      | 84   | 84    | 84   |
| Часы на контроль                                       | 34,7    | 34,7 | 34,7  | 34,7 |
| Итого  | 216     | 216  | 216   | 216  |

**1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

|     |   |
|-----|---|
| 1.1 | формирование знаний необходимых для системного изложения основных экономических и управленческих вопросов, связанных с теорией и практикой функционирования имущественных комплексов, формирование у студентов целостного представления об оценочных процессах имущественного комплекса |
|-----|---|

**2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП**

|                    |  |
|--------------------|--|
| Цикл (раздел) ООП: | Б1.В.ДЭ.04   |
| <b>2.1</b>         | <b>Требования к предварительной подготовке обучающегося:</b>   |
| 2.1.1              | Экономика недвижимости   |
| 2.1.2              | Экономическая теория   |
| <b>2.2</b>         | <b>Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:</b> |
| 2.2.1              | Оценка земельных ресурсов и объектов недвижимости  |
| 2.2.2              | Бизнес-планирование в управлении недвижимостью   |
| 2.2.3              | Регулирование земельных отношений  |
| 2.2.4              | Практикум "Техническая инвентаризация объектов недвижимости"   |
| 2.2.5              | Инженерное обустройство территории   |

**3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**УК-11: Способен формировать нетерпимое отношение к проявлениям экстремизма, терроризма, коррупционному поведению и противодействовать им в профессиональной деятельности**

**УК-11.2: Умеет формировать гражданскую позицию, обеспечивающую нетерпимое отношение к проявлениям экстремизма, терроризма, коррупционному поведению и противодействовать им в профессиональной деятельности**

**Уметь:**

удовлетворительно умеет давать оценку коррупционному поведению и применять на практике антикоррупционное законодательство

хорошо умеет давать оценку коррупционному поведению и применять на практике антикоррупционное законодательство

отлично умеет давать оценку коррупционному поведению и применять на практике антикоррупционное законодательство

**УК-11.3: Владеет навыками взаимодействия в обществе на основе нетерпимого отношения к проявлениям экстремизма, терроризма, коррупционному поведению и противодействия им в профессиональной деятельности**

**Владеть:**

удовлетворительно владеет навыками применения на практике антикоррупционного законодательства, правовой квалификации коррупционного поведения и его пересечения

хорошо владеет навыками применения на практике антикоррупционного законодательства, правовой квалификации коррупционного поведения и его пересечения

отлично владеет навыками применения на практике антикоррупционного законодательства, правовой квалификации коррупционного поведения и его пересечения

**ПК-6.1: Знает законы страны в области правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости**

**Знать:**

удовлетворительно знает законы страны в области правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости

хорошо знает законы страны в области правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости

отлично знает законы страны в области правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости

**ПК-6.2: Умеет применять знания законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости**

**Уметь:**

удовлетворительно умеет применять знания законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости

хорошо умеет применять знания законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости

отлично умеет применять знания законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости



|  |
|--|
| управлять земельными ресурсами, недвижимостью  |
| управлять земельными ресурсами, недвижимостью, осуществлять организацию кадастровых и землеустроительных работ                   |
| управлять земельными ресурсами, недвижимостью, осуществлять организацию и проведение кадастровых и землеустроительных работ      |
| <b>Владеть:</b>  |
| Владеет навыками управления земельными ресурсами, недвижимостью  |
| Владеет навыками управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации кадастровых и землеустроительных работ              |
| Владеет навыками управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведение кадастровых и землеустроительных работ |

**В результате освоения дисциплины обучающийся должен**

|  |                 |
|--|-----------------|
| <b>3.1</b>   | <b>Знать:</b>   |
| удовлетворительно знает законы страны в области правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости             |                 |
| методы управления земельными ресурсами, недвижимостью кадастровых и землеустроительных работ   |                 |
| принципы управления земельными ресурсами, недвижимостью  |                 |
| суть и содержание процесса управления земельными ресурсами, недвижимостью  |                 |
| <b>3.2</b>   | <b>Уметь:</b>   |
| удовлетворительно умеет давать оценку коррупционному поведению и применять на практике антикоррупционное законодательство  |                 |
| удовлетворительно умеет применять знания законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости |                 |
| осуществлять поиск методов управления земельными ресурсами, недвижимостью кадастровых и землеустроительных работ   |                 |
| использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью   |                 |
| управлять земельными ресурсами, недвижимостью  |                 |
| <b>3.3</b>   | <b>Владеть:</b> |
| удовлетворительно владеет навыками применения на практике антикоррупционного законодательства, правовой квалификации коррупционного поведения и его пересечения        |                 |
| удовлетворительно владеет навыками правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости                          |                 |
| знанием методов управления земельными ресурсами, недвижимостью кадастровых и землеустроительных работ  |                 |
| знаниями для управления земельными ресурсами, недвижимостью  |                 |
| Владеет навыками управления земельными ресурсами, недвижимостью  |                 |