

Документ подписан простой электронной подписью  
Информационно-образовательное аккредитованное некоммерческое частное образовательное учреждение высшего образования  
ФИО: Агабеян Раиса Левоновна  
Должность: ректор «Академия маркетинга и социально-информационных технологий – ИМСИТ»  
Дата подписания: 15.09.2023 20:15:48 (г. Краснодар)  
Уникальный программный ключ: (НАН ЧОУ ВО Академия ИМСИТ)  
4237c7ccb9b9e111bbaf1f4fcd9201d015c4dbaa123ff774747307b9b9fbcbe

УТВЕРЖДАЮ  
Проректор по учебной работе,  
доцент Севрюгина Н.И.  
17 апреля 2023

Б1.В.14

## Гражданско-правовые сделки с объектами недвижимости

### Анотация к рабочей программе дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой **Кафедра педагогики и межкультурных коммуникаций**  
Учебный план 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Квалификация **бакалавр**  
Форма обучения **заочная**  
Программу составил(и): к.ю.н., доцент кафедры, Субачев С.Ю.

#### Распределение часов дисциплины по курсам

Курс	2		Итого	
	уп	рп		
Вид занятий				
Лекции	6	6	6	6
Лабораторные	4	4	4	4
Практические	4	4	4	4
Контактная работа на аттестации (в период экз. сессий)	0,2		0,2	
В том числе инт.	4	4	4	4
Итого ауд.	14	14	14	14
Контактная работа	14,2	14,2	14,2	14,2
Сам. работа	90	90	90	90
Часы на контроль	3,8	3,8	3,8	3,8
Итого	108	108	108	108

<b>1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	
1.1	Основными целями учебной дисциплины являются: обучение
1.2	студентов действующей системы правового регулирования земельных правоотношений
1.3	исходя из понимания земли как основы жизни и деятельности народов, проживающих на
1.4	соответствующей территории, а также тенденций развития земельного и
1.5	градостроительного законодательства; изучение основ государственной политики в сфере
1.6	использования земель в Российской Федерации; уяснение места и роли земельного,
1.7	градостроительного, гражданского, лесного, водного законодательства в правовом
1.8	регулировании использования и охраны земли; изучение российского и зарубежного
1.9	законодательства применительно к современным проблемам землепользования; анализ
1.10	сложившейся судебной и правоприменительной практики и выявление тенденций их
1.11	изменения.

<b>2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП</b>	
Цикл (раздел) ООП:	Б1.В
<b>2.1</b>	<b>Требования к предварительной подготовке обучающегося:</b>
2.1.1	Картография
2.1.2	Кадастр недвижимости и мониторинг земель
2.1.3	Инженерное обустройство территории
2.1.4	Геодезия
2.1.5	Организация земельно-устроительных и кадастровых работ
2.1.6	Основы землеустройства
2.1.7	Основы кадастра недвижимости
2.1.8	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров
<b>2.2</b>	<b>Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:</b>
2.2.1	Мелиорация населенных территорий
2.2.2	Методы прогнозирования рынка недвижимости
2.2.3	Основы градостроительства и планировка населенных мест
2.2.4	Регулирование земельных отношений
2.2.5	Оценка земельных ресурсов и объектов недвижимости
<b>3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)</b>	
<b>ПК-6: Способен применять знания законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости</b>	
<b>УК-11: Способен формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению</b>	
<b>Планируемые результаты обучения (показатели освоения индикаторов компетенций)</b>	

**В результате освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен**

<b>3.1</b>	<b>Знать:</b>
<b>3.2</b>	<b>Уметь:</b>
<b>3.3</b>	<b>Владеть:</b>