

Документ подписан простой электронной подписью

Информационно-образовательное учреждение высшего образования  
Негосударственное аккредитованное некоммерческое частное образовательное учреждение высшего образования

ФИО: Агабекян Раиса Левоновна

Должность: ректор «Академия маркетинга и социально-информационных технологий – ИМСИТ»

Дата подписания: 31.05.2022 16:15:49

(г. Краснодар)

Уникальный программный ключ:

(НАН ЧОУ ВО Академия ИМСИТ)

4237c7ccb9b9e111bbaf1f4fcd9201d015c4dbaa123ff774747307b9b9fbcbe

УТВЕРЖДАЮ  
Проректор по учебной работе,  
доцент Севрюгина Н.И.

28 марта 2022

## Оценка земельных ресурсов и объектов недвижимости

### Анотация к рабочей программе дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой	<b>Кафедра математики и вычислительной техники</b>
Учебный план	21.03.02 Землеустройство и кадастры
Квалификация	<b>бакалавр</b>
Форма обучения	<b>очная</b>
Программу составил(и):	к.т.н., доцент, Капустин Сергей Алимович

#### Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	5 (3.1)		Итого	
	16 5/6			
Неделя				
Вид занятий	уп	рп	уп	рп
Лекции	32	32	32	32
Лабораторные	32	32	32	32
Практические	32	32	32	32
Контактная работа на аттестации (в период экз. сессий)	0,3	0,3	0,3	0,3
Консультации перед экзаменом	1	1	1	1
В том числе в форме практ.подготовки	8	8	8	8
Итого ауд.	96	96	96	96
Контактная работа	97,3	97,3	97,3	97,3
Сам. работа	84	84	84	84
Часы на контроль	34,7	34,7	34,7	34,7
Итого	216	216	216	216

**1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

1.1	Целью изучения дисциплины «Оценка земельных ресурсов и объектов
1.2	недвижимости» является приобретение зарубежного и отечественного опыта
1.3	оценки недвижимости и земли, обучение методике оценки стоимости объектов
1.4	недвижимости, земельных участков, освоение различных подходов к оценке
1.5	недвижимости и основных ее принципов, получение навыков в регулировании и
1.6	управлении сферы оценочной деятельности на основе нормативов платы за землю
1.7	и объектов недвижимости и их учета при определении эффективности
1.8	инвестиций.

**2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП**

Цикл (раздел) ООП:	Б1.В
<b>2.1</b>	<b>Требования к предварительной подготовке обучающегося:</b>
2.1.1	Экономическая теория
2.1.2	Экономика недвижимости
2.1.3	Метрология, стандартизация и сертификация в кадастровом учете
<b>2.2</b>	<b>Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:</b>
2.2.1	Производственная практика: Проектная практика
2.2.2	Производственная практика: Преддипломная практика
2.2.3	Производственная практика: Научно-исследовательская работа
2.2.4	Методы прогнозирования рынка недвижимости
2.2.5	Учебная практика: Исполнительская практика

**3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

<b>ПК-2: Способен использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости</b>
<b>ПК-2.1: Знает принципы, показатели и методики кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости</b>
<b>Знать:</b>
Минимальный необходимый уровень знаний принципов, показателей и методик кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости
Уровень знаний принципов, показателей и методик кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости в объёме, соответствующем программе подготовки, допущено несколько негрубых ошибок
Уровень знаний принципов, показателей и методик кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости в объёме, соответствующем программе подготовки, без ошибок
<b>ПК-2.2: Умеет использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости</b>
<b>Уметь:</b>
Продемонстрированы основные умения использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости, решены типовые задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания, но не в полном объёме
Продемонстрированы все основные умения использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости, решены все основные задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания в полном объёме, но некоторые с недочётами
Продемонстрированы все основные умения использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости, решены все основные задачи с отдельными несущественными недочётами, выполнены все задания в полном объёме
<b>ПК-2.3: Владеет навыками кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости</b>
<b>Владеть:</b>
Имеется минимальный набор навыков кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости с негрубыми ошибками и некоторыми недочётами
Продемонстрированы базовые навыки кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости с некоторыми недочётами
Продемонстрированы навыки кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости без ошибок и

недочётов
-----------

**В результате освоения дисциплины обучающийся должен**

<b>3.1</b>	<b>Знать:</b>
Минимальный необходимый уровень знаний принципов, показателей и методик кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости	
<b>3.2</b>	<b>Уметь:</b>
Продемонстрированы основные умения использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости, решены типовые задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания, но не в полном объёме	
<b>3.3</b>	<b>Владеть:</b>
Имеется минимальный набор навыков кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости с негрубыми ошибками и некоторыми недочётами	