

Документ подписан простой электронной подписью

Информационно-образовательное учреждение высшего образования  
Негосударственное аккредитованное некоммерческое частное образовательное учреждение высшего образования

ФИО: Агабекян Раиса Левоновна

Должность: ректор «Академия маркетинга и социально-информационных технологий – ИМСИТ»

Дата подписания: 31.05.2022 10:30:33

(г. Краснодар)

Уникальный программный ключ:

(НАН ЧОУ ВО Академия ИМСИТ)

4237c7ccb9b9e111bbaf1f4fcd9201d015c4dbaa123ff774747307b9b9fbcbe

УТВЕРЖДАЮ  
Проректор по учебной работе,  
доцент Севрюгина Н.И.

28 марта 2022

## Оценка земельных ресурсов и объектов недвижимости

### Анотация к рабочей программе дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой	<b>Кафедра математики и вычислительной техники</b>
Учебный план	21.03.02 Землеустройство и кадастры
Квалификация	<b>бакалавр</b>
Форма обучения	<b>заочная</b>
Программу составил(и):	к.т.н., доцент, Капустин Сергей Алимович

#### Распределение часов дисциплины по курсам

Курс	4		Итого	
	УП	РП		
Вид занятий				
Лекции	8	8	8	8
Лабораторные	8	8	8	8
Практические	8	8	8	8
Контактная работа на аттестации (в период экз. сессий)	0,3	0,3	0,3	0,3
В том числе инт.	8	8	8	8
В том числе в форме практ.подготовки	4	4	4	4
Итого ауд.	24	24	24	24
Контактная работа	24,3	24,3	24,3	24,3
Сам. работа	183	183	183	183
Часы на контроль	8,7	8,7	8,7	8,7
Итого	216	216	216	216

**1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

1.1	Целью изучения дисциплины «Оценка земельных ресурсов и объектов
1.2	недвижимости» является приобретение зарубежного и отечественного опыта
1.3	оценки недвижимости и земли, обучение методике оценки стоимости объектов
1.4	недвижимости, земельных участков, освоение различных подходов к оценке
1.5	недвижимости и основных ее принципов, получение навыков в регулировании и
1.6	управлении сферы оценочной деятельности на основе нормативов платы за землю
1.7	и объектов недвижимости и их учета при определении эффективности
1.8	инвестиций.

**2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП**

Цикл (раздел) ООП:	Б1.В
<b>2.1</b>	<b>Требования к предварительной подготовке обучающегося:</b>
2.1.1	Экономическая теория
2.1.2	Экономика недвижимости
2.1.3	Метрология, стандартизация и сертификация в кадастровом учете
<b>2.2</b>	<b>Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:</b>
2.2.1	Производственная практика: Проектная практика
2.2.2	Производственная практика: Преддипломная практика
2.2.3	Производственная практика: Научно-исследовательская работа
2.2.4	Методы прогнозирования рынка недвижимости
2.2.5	Учебная практика: Исполнительская практика

**3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

<b>ПК-2: Способен использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости</b>
<b>ПК-2.1: Знает принципы, показатели и методики кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости</b>
<b>Знать:</b>
Минимальный необходимый уровень знаний принципов, показателей и методик кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости
Уровень знаний принципов, показателей и методик кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости в объёме, соответствующем программе подготовки, допущено несколько негрубых ошибок
Уровень знаний принципов, показателей и методик кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости в объёме, соответствующем программе подготовки, без ошибок
<b>ПК-2.2: Умеет использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости</b>
<b>Уметь:</b>
Продемонстрированы основные умения использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости, решены типовые задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания, но не в полном объёме
Продемонстрированы все основные умения использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости, решены все основные задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания в полном объёме, но некоторые с недочётами
Продемонстрированы все основные умения использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости, решены все основные задачи с отдельными несущественными недочётами, выполнены все задания в полном объёме
<b>ПК-2.3: Владеет навыками кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости</b>
<b>Владеть:</b>
Имеется минимальный набор навыков кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости с негрубыми ошибками и некоторыми недочётами
Продемонстрированы базовые навыки кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости с некоторыми недочётами
Продемонстрированы навыки кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости без ошибок и

недочётов
-----------

**В результате освоения дисциплины обучающийся должен**

<b>3.1</b>	<b>Знать:</b>
Минимальный необходимый уровень знаний принципов, показателей и методик кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости	
<b>3.2</b>	<b>Уметь:</b>
Продемонстрированы основные умения использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости, решены типовые задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания, но не в полном объёме	
<b>3.3</b>	<b>Владеть:</b>
Имеется минимальный набор навыков кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости с негрубыми ошибками и некоторыми недочётами	