

Документ подписан простой электронной подписью

Информационно-образовательное учреждение высшего образования  
Негосударственное аккредитованное некоммерческое частное образовательное учреждение высшего образования

ФИО: Агабекян Раиса Левоновна

образования

Должность: ректор «Академия маркетинга и социально-информационных технологий – ИМСИТ»

Дата подписания: 31.05.2022 10:31:33

(г. Краснодар)

Уникальный программный ключ:

(НАН ЧОУ ВО Академия ИМСИТ)

4237c7ccb9b9e111bbaf1f4fcd9201d015c4dbaa123ff774747307b9b9fbcbe

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе,

доцент Севрюгина Н.И.

28 марта 2022

## Типология объектов недвижимости

### Анотация к рабочей программе дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой	<b>Кафедра математики и вычислительной техники</b>
Учебный план	21.03.02 Землеустройство и кадастры
Квалификация	<b>бакалавр</b>
Форма обучения	<b>заочная</b>
Программу составил(и):	к.т.н., доцент, Капустин Сергей Алимович

#### Распределение часов дисциплины по курсам

Курс	4		5		Итого	
	УП	РП	УП	РП		
Вид занятий						
Лекции	2	2	6	6	8	8
Лабораторные			12	12	12	12
Практические			14	14	14	14
Контактная работа на аттестации (в период экз. сессий)			0,3	0,3	0,3	0,3
В том числе инт.			6	6	6	6
Итого ауд.	2	2	32	32	34	34
Контактная работа	2	2	32,3	32,3	34,3	34,3
Сам. работа	34	34	103	103	137	137
Часы на контроль			8,7	8,7	8,7	8,7
Итого	36	36	144	144	180	180

**1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

1.1	Цель дисциплины «Типология объектов недвижимости» - освоение студентами
1.2	основных разделов типологии объектов недвижимости, основных методов и навыков определения типологических характеристик объектов недвижимости при решении задач в
1.3	области землеустройства и государственного кадастрового учета недвижимого имущества.

**2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП**

Цикл (раздел) ООП:	Б1.В
<b>2.1</b>	<b>Требования к предварительной подготовке обучающегося:</b>
2.1.1	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров
2.1.2	Оценка воздействия на окружающую среду
2.1.3	Основы землеустройства
2.1.4	Геодезия
2.1.5	Прикладная геодезия
2.1.6	Почвоведение и инженерная геология
<b>2.2</b>	<b>Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:</b>
2.2.1	Территориальное планирование и прогнозирование
2.2.2	Производственная практика: Проектная практика
2.2.3	Производственная практика: Преддипломная практика
2.2.4	Производственная практика: Научно-исследовательская работа
2.2.5	Охрана и развитие территорий

**3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)****ПК-4: Способен использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости****ПК-6.1: Знает законы страны в области правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости****Знать:**

Минимальный необходимый уровень знаний законов страны в области правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости

Уровень знаний законов страны в области правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости в объёме, соответствующем программе подготовки, допущено несколько негрубых ошибок

Уровень знаний законов страны в области правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости в объёме, соответствующем программе подготовки, без ошибок

**ПК-6.2: Умеет применять знания законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости****Уметь:**

Продемонстрированы основные умения применять знания законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости, решены типовые задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания, но не в полном объёме

Продемонстрированы все основные умения применять знания законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости, решены типовые задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания, но не в полном объёме, решены все основные задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания в полном объёме, но некоторые с недочётами

Продемонстрированы все основные умения применять знания законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости, решены все основные задачи с отдельными несущественными недочётами, выполнены все задания в полном объёме

**ПК-6.3: Владеет навыками правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости****Владеть:**

Имеется минимальный набор навыков правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости с негрубыми ошибками и некоторыми недочётами

Продемонстрированы базовые навыки правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости с некоторыми недочётами

Продемонстрированы навыки правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости без ошибок и недочётов

#### **ПК-4.1: Знает современные методики и технологии мониторинга земель и недвижимости**

##### **Знать:**

Минимальный необходимый уровень знаний методик и технологий мониторинга земель и недвижимости

Уровень знаний методик и технологий мониторинга земель и недвижимости в объёме, соответствующем программе подготовки, допущено несколько негрубых ошибок

Уровень знаний методик и технологий мониторинга земель и недвижимости в объёме, соответствующем программе подготовки, без ошибок

#### **ПК-4.2: Умеет использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости**

##### **Уметь:**

Продемонстрированы основные умения использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости, решены типовые задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания, но не в полном объёме

Продемонстрированы все основные умения использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости, решены все основные задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания в полном объёме, но некоторые с недочётами

Продемонстрированы все основные умения использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости, решены все основные задачи с отдельными несущественными недочётами, выполнены все задания в полном объёме

#### **ПК-4.3: Владеет навыками мониторинга земель и недвижимости**

##### **Владеть:**

Имеется минимальный набор навыков мониторинга земель и недвижимости с негрубыми ошибками и некоторыми недочётами

Продемонстрированы базовые навыки мониторинга земель и недвижимости с некоторыми недочётами

Продемонстрированы навыки мониторинга земель и недвижимости без ошибок и недочётов

#### **В результате освоения дисциплины обучающийся должен**

##### **3.1 Знать:**

Минимальный необходимый уровень знаний законов страны в области правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости

Минимальный необходимый уровень знаний методик и технологий мониторинга земель и недвижимости

##### **3.2 Уметь:**

Продемонстрированы основные умения применять знания законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости, решены типовые задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания, но не в полном объёме

Продемонстрированы основные умения использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости, решены типовые задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания, но не в полном объёме

##### **3.3 Владеть:**

Имеется минимальный набор навыков правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости с негрубыми ошибками и некоторыми недочётами

Имеется минимальный набор навыков мониторинга земель и недвижимости с негрубыми ошибками и некоторыми недочётами