

Документ подписан простой электронной подписью
 Государственное аккредитованное негосударственное некоммерческое частное образовательное учреждение высшего
 ФИО: Агабекян Раиса Левоновна образования
 Должность: ректор «Академия маркетинга и социально-информационных технологий – ИМСИТ»
 Дата подписания: 03.02.2024 15:56:05 (г. Краснодар)
 Уникальный программный ключ: (НАН ЧОУ ВО Академия ИМСИТ)
 4237c7ccb9b9e111bbaf1f4fcd9201d015c4dbaa123ff774747307b9b9fbcbе

УТВЕРЖДАЮ
 Проректор по учебной работе,
 доцент Севрюгина Н.И.
 20 ноября 2023

Б1.В.04
Жилищное право

Аннотация к рабочей программе дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой **Кафедра педагогики и межкультурных коммуникаций**
 Учебный план 40.03.01 Юриспруденция
 Квалификация **бакалавр**
 Форма обучения **очная**
 Программу составил(и): к.э.н, Доцент кафедры бизнес-процессов и экономической безопасности, Герасименко Ольга Александровна

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	7 (4.1)		Итого	
	Неделя			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	24	24	24	24
Практические	24	24	24	24
Контактная работа на аттестации	0,2	0,2	0,2	0,2
Итого ауд.	48	48	48	48
Контактная работа	48,2	48,2	48,2	48,2
Сам. работа	23,8	23,8	23,8	23,8
Итого	72	72	72	72

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	
1.1	Целью преподавания дисциплины «Жилищное право» является подготовка
1.2	специалистов, способных самостоятельно применять положения законодательства,
1.3	регулирующего жилищные отношения, оценивать закономерности судебной практики,
1.4	анализировать содержание новых правовых актов.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП	
Цикл (раздел) ООП:	Б1.В
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:
2.1.1	Гражданский процесс
2.1.2	Гражданское право (особенная часть)
2.1.3	Земельное право
2.1.4	Производственная практика: правоприменительная практика
2.2	Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:
2.2.1	Противодействие коррупции
2.2.2	Правовая экспертиза нормативных актов

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

ПК-1: Способен принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации

ПК-3: Способность оказывать квалифицированную юридическую помощь физическим и юридическим лицам в целях защиты их прав, свобод и интересов, обеспечивать доступ к правосудию

ПК-5: Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации при решении задач профессиональной деятельности

Планируемые результаты обучения (показатели освоения индикаторов компетенций)

ПК-1.1: Способен юридически правильно квалифицировать и интерпретировать факты и обстоятельства, с которыми закон связывает возникновение правоотношений

Знать:

на низком уровне правовые нормы для юридически верной квалификации и интерпретирования фактов и обстоятельств, с которыми закон связывает возникновение правоотношений;

на среднем уровне правовые нормы для юридически верной квалификации и интерпретирования фактов и обстоятельств, с которыми закон связывает возникновение правоотношений;

на высоком уровне правовые нормы для юридически верной квалификации и интерпретирования фактов и обстоятельств, с которыми закон связывает возникновение правоотношений;

Уметь:

на низком уровне осуществлять квалификацию фактов и обстоятельств, с которыми закон связывает возникновение правоотношений

на среднем уровне осуществлять квалификацию фактов и обстоятельств, с которыми закон связывает возникновение правоотношений

на высоком уровне осуществлять квалификацию фактов и обстоятельств, с которыми закон связывает возникновение правоотношений

Владеть:

на низком уровне навыками юридически верной квалификации и интерпретирования фактов и обстоятельств, с которыми закон связывает возникновение правоотношений

на среднем уровне навыками юридически верной квалификации и интерпретирования фактов и обстоятельств, с которыми закон связывает возникновение правоотношений

на высоком уровне навыками юридически верной квалификации и интерпретирования фактов и обстоятельств, с которыми закон связывает возникновение правоотношений

ПК-1.2: Способность обосновывать принимаемые решения и совершаемые юридические действия с позиции действующего законодательства Российской Федерации

Знать:

- поиск и изучение внесенных изменений в нормативно-правовые акты и судебные практики;

- законодательство Российской Федерации;

- природу и сущность права; систему права, механизм и средства правового регулирования; основы реализации права

Уметь:

-	применять современные информационные технологии для поиска и обработки изменений;
-	логично и правильно анализировать и толковать содержание документа на соответствие с законодательством;
-	обосновывать необходимость принятия и разработки нормативно-правовых актов
Владеть:	
-	навыками сопоставления содержания разрабатываемого нормативно-правового акта с нормативно-правовыми актами, ранее регулировавшими подобные правоотношения;
-	способностью критической оценки норм, закрепленных в нормативных документах;
-	особенности законодательного процесса, а также процесса формирования законов, подзаконных и локальных актов различных уровней, а также статус субъектов, принимающих в нем участие;
ПК-3.1: Способен осуществлять анализ документов и материалов, юридически обосновано применять нормы права при оказании юридической помощи и обеспечения доступа к правосудию физических и юридических лиц	
Знать:	
-	принципы правового регулирования и состояние практики реализации норм права, относящиеся к анализируемой ситуации;
-	виды юридических документов, образующихся в процессе правового регулирования общественных отношений в соответствующей сфере;
-	методы анализа документов и материалов, юридически обосновано применять нормы права при оказании юридической помощи и обеспечения доступа к правосудию физических и юридических лиц
Уметь:	
-	анализировать содержание нормативных правовых актов, их систему и структуру;
-	применять современные информационные технологии для поиска правовых актов, подлежащих применению в конкретной ситуации;
-	применять современные информационные технологии для создания и оформления проекта правовой позиции;
Владеть:	
-	способностью формулировать обоснованные выводы о законодательстве и судебной практики по конкретному вопросу
-	способностью критической оценки и толкованию норм, закрепленных в нормативных документах;
-	навыками сбора и обработки информации для подготовки проекта правовой позиции в рамках решения задачи;
ПК-3.2: Способен представлять интересы доверителя в частно-правовых и публично-правовых отношениях	
Знать:	
-	правила составления и подготовки проекта правовой позиции;
-	основные приемы подготовки юридических документов;
-	правовой статус граждан, вовлекаемых в судопроизводство;
Уметь:	
-	применять современные информационные технологии для создания и оформления проекта правовой позиции
-	определять вид и содержание юридических документов, необходимых для составления в конкретной ситуации;
-	определять необходимые документы для их предоставления в государственные органы
Владеть:	
-	юридической терминологией, необходимой для составления документов;
-	навыками формирования документов и пакета документов с использованием информационных справочно-правовых систем;
-	навыками по составлению локальных актов, разработки проектов нормативно-правовых актов
ПК-5.1: Способен анализировать правоприменительную и правоохранительную практику разрешения правовых проблем в различных видах деятельности	
Знать:	
-	способы доступа к основным информационным ресурсам, содержащим справочные правовые системы;
-	состояния практики реализации норм права, в том числе в сфере профессиональной деятельности;
-	базовые положения и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов правоотношений в различных отраслях материального и процессуального права;
Уметь:	
-	применять современные информационные технологии для поиска и обработки правовой информации, содержащейся в открытых ресурсах и каталогах информационных поисковых систем для проверки действительности документов;
-	правильно толковать применяемую норму права;
-	давать правильную оценку фактическим и юридическим обстоятельствам;
Владеть:	
-	навыками поиска информации в справочных правовых системах;

-	навыками анализа различных юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности;
-	юридической терминологией, навыками работы с юридическими документами на предмет соответствия поставленной задаче;
ПК-5.2: Способен правильно выбирать правовые нормы, на основе которых даются юридические заключения и консультации при решении задач профессиональной деятельности	
Знать:	
-	правила составления договоров, учитывающих особенности конкретной хозяйственной ситуации
механизм и средства правового регулирования; основы реализации права; правовой статус и полномочия субъектов, осуществляющих квалификацию фактов и обстоятельств	
-	правила квалификации фактов и обстоятельств
Уметь:	
-	применять современные информационные технологии для поиска и обработки правовой информации, сопоставления изменений и проведения статистического анализа информации;
выполнять первичную квалификацию правовой формы общественных отношений в соответствующей сфере правового регулирования, определять круг обстоятельств, имеющих юридическое значение в конкретной ситуации;	
-	умеет анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правоотношения и применять нормы права в конкретных сферах юридической деятельности
Владеть:	
-	навыками обработки и анализа законодательства и правоприменительной практики, разрешения правовых проблем и коллизий;
-	навыками определения состава обстоятельств, имеющих юридическое значение, а также состава доказательств, их подтверждающих;
-	навыками определения состава обстоятельств, имеющих юридическое значение, а также состава доказательств, их подтверждающих на высоком уровне

В результате освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен

3.1	Знать:
на низком уровне правовые нормы для юридически верной квалификации и интерпретирования фактов и обстоятельств, с которыми закон связывает возникновение правоотношений;	
-	поиск и изучение внесенных изменений в нормативно-правовые акты и судебные практики;
-	принципы правового регулирования и состояние практики реализации норм права, относящиеся к анализируемой ситуации;
-	правила составления и подготовки проекта правовой позиции;
-	способы доступа к основным информационным ресурсам, содержащим справочные правовые системы;
-	правила составления договоров, учитывающих особенности конкретной хозяйственной ситуации
3.2	Уметь:
на низком уровне осуществлять квалификацию фактов и обстоятельств, с которыми закон связывает возникновение правоотношений	
-	применять современные информационные технологии для поиска и обработки изменений;
-	анализировать содержание нормативных правовых актов, их систему и структуру;
-	применять современные информационные технологии для создания и оформления проекта правовой позиции
-	применять современные информационные технологии для поиска и обработки правовой информации, содержащейся в открытых ресурсах и каталогах информационных поисковых систем для проверки действительности документов;
-	применять современные информационные технологии для поиска и обработки правовой информации, сопоставления изменений и проведения статистического анализа информации;
3.3	Владеть:
на низком уровне навыками юридически верной квалификации и интерпретирования фактов и обстоятельств, с которыми закон связывает возникновение правоотношений	
-	навыками сопоставления содержания разрабатываемого нормативно-правового акта с нормативно-правовыми актами, ранее регулировавшими подобные правоотношения;
-	способностью формулировать обоснованные выводы о законодательстве и судебной практики по конкретному вопросу
-	юридической терминологией, необходимой для составления документов;
-	навыками поиска информации в справочных правовых системах;
-	навыками обработки и анализа законодательства и правоприменительной практики, разрешения правовых проблем и коллизий;