

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Агабекян Раиса Левоновна

Должность: ректор

Дата подписания: 31.05.2019


Уникальный программный идентификатор:  
4237c7ccb9b9e111bbaf1f4fcd9201d015c4dbaa123ff774747307b9b9fbcbe

НЕГОСУДАРСТВЕННОЕ АККРЕДИТОВАННОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ  
ЧАСТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«АКАДЕМИЯ МАРКЕТИНГА И СОЦИАЛЬНО-ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ  
ИМСИТ»

(г. Краснодар)

ФАКУЛЬТЕТ ЦИФРОВОЙ ЭКОНОМИКИ И ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

КАФЕДРА МАТЕМАТИКИ И ВЫЧИСЛИТЕЛЬНОЙ ТЕХНИКИ

Рассмотрено и одобрено на заседании кафедры  
Математики и вычислительной техники  
Академии ИМСИТ, протокол №7  
от 15 февраля 2019 года,  
Зав. кафедрой МиВТ, профессор  
 Р.Р. Саакян

  
УТВЕРЖДАЮ  
Проректор по учебной работе, профессор  
Н.Н. Павелко  
« 16 » февраля 2019 г.

**Б2.В.05(П)**  
**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРАКТИКА**  
**(НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА)**

**АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ**  
**(НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЙ РАБОТЫ)**

направление подготовки  
21.03.02 Землеустройство и кадастры направленность (профиль)  
образовательной программы «Управление недвижимостью»

Квалификация (степень) выпускника «Бакалавр»

Краснодар  
2019

<p><b>Цель и задачи практики</b></p>	<p><b>Целью производственной практики (Научно исследовательская работа (НИР)),</b> в соответствии с основной профессиональной образовательной программой по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры направленность (профиль) образовательной программы «Управление недвижимостью» – является приобретение обучающимися профессиональных умений, в том числе в научно-исследовательской деятельности, закрепление, расширение и систематизация знаний, полученных при изучении теоретического материала; знакомство обучающихся с областью и видами будущей профессиональной деятельности, формирование первичных навыков работы в профессиональной области в соответствии ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры направленность (профиль) образовательной программы «Управление недвижимостью», утвержденный приказом Министерства образования и науки Российской Федерации «01» октября 2015 г. № 1084.</p> <p>Задачами производственной практики (Научно-исследовательская работа) по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, направленность (профиль) образовательной программы «Управление недвижимостью» для основных видов профессиональной деятельности являются:</p> <p><b>научно-исследовательская деятельность:</b> разработка и апробация автоматизированных систем землеустроительного проектирования, обработки кадастровой и другой информации, их анализ; разработка новых методик проектирования, технологий выполнения работ при землеустройстве и кадастрах, ведения кадастра, оценки земель и недвижимости; проведение экспериментальных исследований в землеустройстве, кадастрах и их внедрение в производство; изучение научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости; защита объектов интеллектуальной собственности;</p> <p><b>организационно-управленческая деятельность:</b> составление технической документации и отчетности; выполнение работ по подготовке к сертификации приборов, оборудования, технических устройств и систем; организация и планирование работы малых коллективов исполнителей; обоснование научно-технических и организационных решений; анализ результатов деятельности коллективов; определение требований и составление технической документации на выполнение ремонтных работ, приборов и оборудования; составление заявок на новое оборудование, приемка и освоение нового оборудования и приборов; обоснование технических и организационных решений; составление технической документации и отчетности; выполнение работ по</p>
--------------------------------------	---

	<p>подготовке к сертификации приборов, оборудования, технических устройств; составление заявок на новое оборудование, приемка и освоение нового оборудования и приборов;</p> <p><b>производственно-технологическая деятельность:</b>  ведение государственного кадастра недвижимости; осуществление проектно-изыскательских и топографо-геодезических работ по землеустройству и государственному кадастру недвижимости; проверка технического состояния приборов и оборудования; правовое обеспечение деятельности в области землеустройства и кадастров; проведение контроля за использованием земель и иной недвижимости, охраной земель и окружающей среды в соответствии с действующим законодательством; составление тематических карт и атласов состояния и использования земель; описание местоположения и (или) установление на местности границ объектов землеустройства; использование информационных технологий, моделирования и современной техники в землеустройстве и кадастрах; проведение технической инвентаризации объектов недвижимости и межевания земель; проведение оценки земель и иных объектов недвижимости; работа по реализации проектов и схем землеустройства; 12 осуществление мониторинга земель и недвижимости; ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства.</p>
<p><b>Краткая характеристика практики</b></p>	<p>Организация практики, подготовительный этап, включающий инструктаж по технике безопасности  Аналитический этап  Научно-исследовательский этап  Отчетный этап</p>
<p><b>Компетенции, формируемые в результате освоения практики</b></p>	<p>ОК-7 способностью к самоорганизации и самообразованию  ОПК-1 Способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий  ОПК-2 способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию  ОПК-3 способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами  ПК-1 способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости  ПК-2 способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ  ПК-5 способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах  ПК-6 способностью участия во внедрении результатов</p>

	<p>исследований и новых разработок</p> <p>ПК-7 способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости</p> <p>ПК-8 способностью использовать знания современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС)</p> <p>ПК-9 способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости</p> <p>ПК10 способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ</p> <p>ПК-11 способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости</p> <p>ПК-12 способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства</p> <p>ДК-1 способность использовать основные законы естественнонаучных дисциплин и современные информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности</p>
<p><b>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе прохождения практики</b></p>	<p><b>ОК-7</b></p> <p><b>Знать:</b> Знать: Виды самооценки, уровни притязаний, их влияния на результат образовательной, профессиональной деятельности - структуру и механизмы функционирования действующей в РФ системы управления безопасностью жизнедеятельности; -правовые, нормативно-технические и организационные основы безопасности жизнедеятельности; - классификацию опасных ситуаций на производстве и в среде обитания;</p> <p><b>Уметь:</b> Самостоятельно оценивать роль новых знаний, навыков и компетенций в образовательной, профессиональной деятельности Применять полученные знания при решении ситуационных задач в области безопасности жизнедеятельности Планировать цели и устанавливать приоритеты при выборе способов принятия решений; работать самостоятельно; самостоятельно формулировать результат</p> <p><b>Владеть:</b> Навыками познавательной и учебной деятельности, навыками разрешения проблем. Навыками поиска методов решения практических задач, применению различных методов познания. Формами и методами самообучения и самоконтроля. Владеть навыками применения основных методов защиты в условиях чрезвычайных ситуаций</p> <p><b>ОПК-1</b></p> <p><b>Знать:</b> методы поиска, хранения, обработки и анализа информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий регрессионный и корреляционный методы построения статистических и эконометрических моделей; информационно-коммуникационных технологий в профессиональной деятельности для проведения статистических исследований историю развития</p>

вычислительных средств; системы счисления и основы математической логики; виды информации и их преобразование; структуру памяти вычислительных систем; методы, устройства и средства получения, передачи, обработки, хранения и преобразования информации; основы программирования; узлы ЭВМ и периферийные устройства; создание и редактирование информационных объектов в распространенных прикладных программах; сети ЭВМ и средства телекоммуникаций; структуру и методы использования компьютерных сетей. геометрическое моделирование с использованием современных средств проектирования в графических средах на ЭВМ; теоретические основы и закономерности построения и чтения отдельных изображений и чертежей геометрических объектов (точек, прямых, плоскостей, наиболее употребляемых кривых линий, поверхностей и объёмных тел); правила и стандарты изображения технических объектов на чертежах; правила нанесения размеров элементов, деталей и узлов правила эксплуатации современного оборудования и приборов правовые, нормативно-технические и организационные основы технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами; типологию и классификацию объектов недвижимости мероприятия по снижению антропогенного воздействия на территорию принципы и механизм правового регулирования земельных и земельноимущественных отношений; теоретические основы автоматизированного управления и моделирования сложных динамических объектов; методы научных исследований по теории, технологии разработки и эксплуатации профессионально-ориентированных АИС; принципы обеспечения информационной безопасности; перспективы развития информационных технологий и АИС в управлении недвижимостью; этапы создания баз данных. Построение информационной модели для решения поставленной задачи;

**Уметь:**

преобразовывать числа различных систем счисления; работать в офисных приложениях. применять законы естественнонаучных дисциплин и современные информационнокоммуникационные технологии в статистических исследованиях; осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных; представлять информацию в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий; проводить расчеты, анализировать и содержательно интерпретировать полученные результаты статистического исследования читать и самостоятельно выполнять чертежи различных изделий; выполнять чертежи в пакетах графических редакторов. применять информационные технологии при

хранении, обработке и анализе информации из различных источников использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования - устанавливать приоритеты при выборе способов принятия решений; использовать нормативно-правовую документацию при типологии объектов недвижимости определять мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию применять полученные знания в производственной деятельности по регулированию отношений, возникающих в процессе этой деятельности. разрабатывать информационную модель для решения поставленной задачи; создавать базы данных, редактировать структуры баз данных. Просматривать, анализировать и изменять данные из нескольких таблиц. Создавать запросы. Формировать отчет; осуществлять сортировку и поиск информации в базе данных; грамотно использовать возможности справочных правовых систем;

**Владеть:**

способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий; способностью на основе описания экономических процессов и явлений строить стандартные теоретические и эконометрические модели, анализировать и содержательно интерпретировать полученные результаты статистического исследования способностью на основе описания экономических процессов и явлений строить стандартные модели, анализировать и содержательно интерпретировать полученные результаты статистического исследования навыками работы в различных интерфейсах, включая командный; распространенными прикладными программами; начальными навыками создания web-страниц. методом построения проекций геометрических объектов и приобрести навыки восприятия и представления в объемном виде геометрического объекта по его проекциям; основными правилами выполнения и чтения чертежей (элементов деталей, деталей, соединения деталей и сборочных единиц); основными принципами работы в современных системах автоматизированного проектирования. методологией использования информационных технологий при создании информационных систем способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования методами по снижению антропогенного воздействия на территорию знаниями организации рационального использования земельных ресурсов основными методами и приемами правового регулирования природоресурсных, в том числе земельных отношений, возникающих в процессе землеустроительной и кадастровой деятельности. средствами и методами

моделирования поставленных задач; средствами и методами разработки и эксплуатации баз данных; информационно-справочными системами

### **ОПК-2**

**Знать:** основы знаний о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию, методики кадастровой и экономической оценки объектов недвижимости, в т. ч. и земель; подходы и методы оценки рыночной стоимости объектов недвижимости; методологию, методов, приемов и порядка ведения государственного кадастра недвижимости; основы учения В.И. Вернадского о биосфере, биогеохимической роли живого вещества, роли человека в эволюции биосферы, структуру и принципы организации биосферы, факторы, определяющие устойчивость биосферы; основные законы и концепции экологии; состав окружающей среды: гидросферы, атмосферы, почв и грунтов; естественные процессы, протекающие в атмосфере, гидросфере, литосфере; методы анализа взаимодействия человека и его деятельности со средой обитания; основы взаимодействия живых организмов с окружающей средой и между собой, основные свойства живых систем, их самовоспроизведение, гомеостаз и адаптацию; Теоретические основы, понятия, задачи, принципы и составные части землеустройства и земельного кадастра, мониторинга земель правила пользования стандартами и другой нормативной документацией Основные термины и определения землеустройства, объектов землеустройства; Основные понятия рационального использования и охраны земель; Основы планирования и проектирования землепользования; Топографо-геодезическое и картографическое обеспечение землеустройства; Состав документов по межеванию объектов землеустройства; Основы правового регулирования земельных отношений методику разработки предпроектных и прогнозных материалов (документов) по использованию и охране земельных ресурсов, технико-экономические и правовые основы планирования использования земель. особенности объемно-планировочных решений жилых и общественных ОКС особенности объемно-планировочных решений промышленных и сельскохозяйственных ОКС правовые, нормативно-технические и организационные основы технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами; типологию и классификацию объектов недвижимости мероприятия по снижению антропогенного воздействия на территорию методики разработки схем использования и охраны земельных ресурсов, схем землеустройства, градостроительства основные особенности российской экономики, ее институциональную структуру, направления

экономической политики государства основные понятия о земельных ресурсах; базовые научные понятия в сфере природопользования; основные исторические этапы развития природопользования и становления природохозяйственных систем; современную систематику видов и типов природопользования; последствия антропогенного воздействия на окружающую среду. правовые, нормативно-технические и организационные основы технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами; типологию и классификацию объектов недвижимости мероприятия по снижению антропогенного воздействия на территорию

**Уметь:**

использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию, использовать методы оценки экономической эффективности при выборе наиболее конкурентоспособного варианта реализации инвестиционного и инновационного проекта; выбирать критерии оценки эффективности и конкурентоспособности инвестиционной и инновационной продукции в области землеустройства, территориального планирования, прогнозирования использования земельных ресурсов; пользоваться нормативными документами и информационными материалами для решения практических задач охраны окружающей среды; Составлять и обосновывать проекты и схемы землеустройства, другие проекты, связанные с использованием и охраной земель решать правовые вопросы регулирования земельно-имущественных отношений, разрешать земельные и имущественные споры в соответствии с действующим законодательством; разрабатывать содержание проектной документации. Правильно трактовать документы проектов землеустройства; Выполнять и оценивать отдельные проектные решения; Использовать знания по земельному праву при решении землеустроительных задач; Формировать землеустроительные документы для объектов землеустройства, учитывая нормативное законодательство; Анализировать порядок формирования землеустроительной документации объектов землеустройства. разрабатывать технико-экономическое обоснование вариантов решений по планированию использования земель, использовать знания о земельных ресурсах страны и мира при разработке мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию в пределах муниципального образования, субъекта Федерации, региона. работать с документальным сопровождением технической инвентаризации оценивать ОКС по соответствию техникоэкономическим показателям



и требованиям безопасности использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования - устанавливать приоритеты при выборе способов принятия решений; использовать нормативно-правовую документацию при типологии объектов недвижимости определять мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию решать правовые вопросы регулирования земельно-имущественных отношений, разрешать земельные и имущественные споры в соответствии с действующим законодательством; выполнять научные исследования в области землеустройства и кадастров и организации использования земли и недвижимости в целом применять различные методы государственного регулирования экономических отношений на региональном уровне собирать информацию из разнообразных источников о возможных последствиях т антропогенного воздействия на земельные ресурсы; понимать, излагать и критически анализировать информацию в области природопользования; оценивать роль природно-ресурсных, экономических, социальных и других факторов в формировании современных систем природопользования. использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования устанавливать приоритеты при выборе способов принятия решений; использовать нормативно-правовую документацию при типологии объектов недвижимости определять мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию

**Владеть:**

способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию, методами оценки недвижимости; основными законами финансирования в инвестиционные проекты методами моделирования и оценки состояния экосистем; основными навыками использования во всех видах своей жизнедеятельности экологических знаний; Технологией сбора, систематизации и обработки информации, заполнения земельно-кадастровой информации, текстовых и графических материалов для целей кадастров и мониторинга земель методикой формирования и сопровождения землеустроительной документации; методикой мониторинга земель и иной недвижимости Навыками самостоятельной работы и совершенствования владения методикой землеустроительного проектирования при решении и обосновании проектных землеустроительных решений; использования законодательной, нормативно-правовой базы по землеустройству; публичной защиты результатов выполненной работы (проектов и схем землеустройства и др.). терминологией принятой в

процессе планирования использования земель, способностью ориентироваться в специальной литературе современными методиками технической инвентаризации ОКС навыками по формированию технического плана способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования методами по снижению антропогенного воздействия на территорию знаниями организации рационального использования земельных ресурсов методикой формирования и сопровождения землеустроительной и кадастровой документацией навыками разработки планов развития территорий знаниями о земельных ресурсах для организации их рационального использования; базовыми теоретическими знаниями для анализа региональных проблем природопользования; способами определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию. способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования методами по снижению антропогенного воздействия на территорию знаниями организации рационального использования земельных ресурсов

### **ОПК-3**

#### **Знать:**

Пакеты прикладных программ, используемых в картографии для выполнения различных видов работ, связанных с оформлением кадастровой и землеустроительной документации теоретические и практические основы землеустройства и кадастров, специфику терминологии. основные понятия кадастра недвижимости; понятия государственного кадастрового учета и кадастровой деятельности. Теоретические основы, понятия, задачи, принципы и составные части землеустройства и земельного кадастра, мониторинга земель современные технологии проектных, кадастровых работ; правовые, нормативно-технические и организационные основы технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами; типологию и классификацию объектов недвижимости Экономические основы функционирования рынка недвижимости Теорию, методы, приемы и порядок получения, обработки и применения данных кадастров и мониторинга земель методику разработки предпроектных и прогнозных материалов (документов) по использованию и охране земельных ресурсов, технико-экономические и правовые основы планирования использования земель. современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством;

#### **Уметь:**

Пользоваться современными способами обработки информации, выполнения графических работ, пользоваться современным оборудованием для ввода и вывода

графической документации (принтер, плоттер, сканер и др.) Работать с различными компьютерными программами, использующими точечную и векторную графику выполнять работы по землеустройству и кадастрам осуществлять подготовку документов оснований, необходимых для постановки на кадастровый учет объектов недвижимости, проводить подготовительные работы, осуществлять разработку и согласование проектов Составлять и обосновывать проекты и схемы землеустройства, другие проекты, связанные с использованием и охраной земель применять технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами устанавливать приоритеты при выборе способов принятия решений; использовать нормативно-правовую документацию при ведении проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами Определять перспективу сделки с конкретным объектом на рынке недвижимости Определять эффективность применения данных кадастров и мониторинга земель в системе рационального использования земель разрабатывать технико-экономическое обоснование вариантов решений по планированию использования земель, использовать знания о земельных ресурсах страны и мира при разработке мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию в пределах муниципального образования, субъекта Федерации, региона. использовать знания современных технологий проектных, кадастровых работ; использовать нормативно-правовую документацию проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством; использовать нормативно-правовую документацию проектных, кадастровых и других работ, связанных с кадастрами

**Владеть:**

Навыками работы в современном геоинформационном поле (пространстве). Способами работы с различными сайтами, содержащими информацию о кадастровых, геодезических и др. объектах земной поверхности Использованием компьютерной техники и применения пакета графических программ методами, используемыми в землеустройстве и кадастре объектов недвижимости теоретическими навыками применения современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами Технологией сбора, систематизации и обработки информации, заполнения земельно-кадастровой информации, текстовых и графических материалов для целей кадастров и мониторинга земель технологиями проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами навыками ведения и применения основных методов проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами

Терминологией и основными понятиями, связанными с недвижимостью Знаниями о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости терминологией принятой в процессе планирования использования земель, способностью ориентироваться в специальной литературе навыками использовать современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых работ; методами проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством; методами проектных, кадастровых и других работ, связанных с кадастрами

#### **ПК-1**

##### **Знать:**

принципы и механизм правового регулирования земельных и земельноимущественных отношений. систему топографических условных знаков; современные методы построения опорных геодезических сетей; современные геодезические приборы, способы и методы выполнения измерений с ними, поверки и юстировки приборов и методику их исследования; способы определения площадей участков местности, и площадей контуров сельскохозяйственных угодий с использованием современных технических средств; теорию погрешностей измерений, методы обработки геодезических измерений и оценки их точности; законы страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости методы контроля за использованием земель и недвижимости состав кадастровой информации для различных объектов недвижимости при ведении земельного кадастра социально-экономическую значимость своей будущей профессии; методы финансового менеджмента для оценки активов, управления оборотным капиталом, принятия инвестиционных решений, решений по финансированию, формированию дивидендной политики и структуры капитала теоретические основы земельного и гражданского законодательства, закономерности и перспективы его развития, а также практику реализации земельно-правовых норм; виды прав на землю в Российской Федерации и способы их реализации, а также процедуры предоставления земельных участков, проведения землеустройства, кадастрового учета земельных участков и регистрации прав на них. Систему нормативных правовых актов, которые обеспечивают государственно-правовое регулирование оборота объектов недвижимости Основные принципы регулирования сделок с недвижимостью Условия государственной регистрации прав собственности на недвижимость Договорные формы,

которые регулируют оборот недвижимости в стране методики разработки схем использования и охраны земельных ресурсов, схем землеустройства, градостроительства

**Уметь:**

применять полученные знания в производственной деятельности по регулированию отношений, возникающих в процессе этой деятельности. реализовывать на практике способы измерений и методики их обработки при построении опорных геодезических сетей; оценивать точность результатов геодезических измерений; уравнивать геодезические построения типовых видов; использовать пакеты прикладных программ; базы данных для накопления и переработки геопространственной информации, проводить необходимые расчеты на ЭВМ; определять площади контуров сельскохозяйственных угодий; применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости осуществлять контроль за использованием земель и недвижимости эффективно применять технологии проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах собирать, анализировать, систематизировать и определять значимость экономической информации; применять основные методы финансового менеджмента для оценки активов, управления оборотным капиталом, принятия инвестиционных решений, решений по финансированию, формированию дивидендной политики и структуры капитала, в том числе, при принятии решений, связанных с операциями на мировых рынках в условиях глобализации применять нормативные правовые акты при разрешении правовых конфликтов, связанных с проведением землеустройства, осуществлением кадастрового учета и кадастровой деятельности, с реализацией других функций государственного управления земельным фондом, юридически грамотно и логично излагать свою точку зрения по вопросам земельного права; уметь самостоятельно ориентироваться в практике регулирования отношений по использованию и охране земель, уметь анализировать учебную и научную литературу. Ориентироваться в законодательстве РФ по вопросу земельно-имущественных отношений. Принимать самостоятельные решения на основе сложившейся судебной практики Составлять проекты договоров в сфере земельно-имущественных отношений решать правовые вопросы регулирования земельно-имущественных отношений, разрешать земельные и имущественные споры в соответствии с действующим законодательством; выполнять научные исследования в области землеустройства и кадастров и организации использования земли и недвижимости в целом

**Владеть:**

основными методами и приемами правового регулирования природоресурсных, в том числе земельных отношений, возникающих в процессе землеустроительной и кадастровой деятельности. методикой оформления планов с использованием современных компьютерных технологий; навыками работы со специализированными программными продуктами в области геодезии; методами и средствами обработки разнородной информации при решении специальных геодезических задач в землеустройстве; способностью применять знаний законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости методами контроля за использованием земель и недвижимости информационными технологиями при проведении землеустройства и ведении земельного кадастра методами принятия управленческих решений для оценки активов, управления оборотным капиталом, инвестиционных решений, решений по финансированию, формированию дивидендной политики и структуры капитала, в том числе, при принятии решений, связанных с операциями на мировых рынках в условиях глобализации нормативными документами; навыками самостоятельного понимания и толкования норм земельного законодательства, критического осмысления практики их применения и соотнесения полученных знаний с потребностями современной юридической действительности. Основными понятиями и терминами, связанными с недвижимостью. Навыками работы с действующим законодательством методикой формирования и сопровождения землеустроительной и кадастровой документацией

**ПК-2****Знать:**

основы, принципы и положения правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений, содержание норм и правил гражданского, трудового земельного, административного природоресурсового права, роли менеджера по управлению в организации, характер и содержание его труда; типы организаций и подходы к их формированию и развитию; содержание процесса управленческой деятельности и систему методов мотивации; коммуникации возникающие в процессе разработок менеджмента и содержание информационного обеспечения процесса управленческой деятельности; процесс, принципы, формы и методы принятия и реализации управленческих решений по поводу разработки и принятию решений; сущность и содержание эффективности менеджмента, ее взаимосвязь с эффективностью управленческой деятельности организации, основные подходы к ее оценке

эффективности проектов Теорию, методы, приемы и порядок получения, обработки и применения данных кадастров и мониторинга земель современные методики и технологии управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ основы знаний о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию, методики кадастровой и экономической оценки объектов недвижимости, в т. ч. и земель; подходы и методы оценки рыночной стоимости объектов недвижимости; методологию, методов, приемов и порядка ведения государственного кадастра недвижимости; методики разработки схем использования и охраны земельных ресурсов, схем землеустройства, градостроительства законы страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений методы контроля за использованием земель и недвижимости технологии организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ методики разработки схем использования и охраны земельных ресурсов, схем землеустройства, градостроительства технологию разработки бизнес-плана управления объектами земельных ресурсов и недвижимости; методы оценки рисков при разработке бизнес-плана управления объектами земельных ресурсов и недвижимости. основные нормативно-правовые акты, регулирующих профессиональную деятельность; нормативно-правовую базу, имущественными комплексами и муниципальным имуществом; теоретические основы для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ; последствия принятого управленческого решения и готовность нести за них ответственность с позиций социальной значимости принимаемых решений по управлению имущественными комплексами. основные нормативно-правовые акты, проведение торгов; нормативно-правовую базу, регламентирующую организацию проведения торгов; теоретические основы для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ. законы страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений методы контроля за использованием земель и недвижимости технологии организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ основные нормативно-правовые акты, регулирующих профессиональную деятельность; нормативно-правовую базу, имущественными комплексами и муниципальным имуществом; теоретические основы для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ;

последствия принятого управленческого решения и готовность нести за них ответственность с позиций социальной значимости принимаемых решений по управлению имущественными комплексами. методики разработки схем использования и охраны земельных ресурсов, схем землеустройства, градостроительства социально-экономическую сущность, принципы, функции маркетинга; роль маркетинга в экономическом развитии страны; содержание маркетинговой деятельности, ее цели, задачи, систему информационного обеспечения; содержание и методы проведения маркетинговых исследований; основные методы поиска, сбора систематизации и хранения информации; принципы и технологию сегментации, критерии выбора целевых рынков; особенности поведения потребителей, права потребителей; основы законодательства в области защиты прав потребителей; показатели конкурентоспособности товаров и услуг, пути ее повышения; содержание, цели и основные задачи товарной, ценовой, сбытовой и коммуникационной политики; структуру цен и основные методы ценообразования; основные средства рекламы, их содержание и целевую направленность; организацию служб маркетинга и задачи персонала по организации маркетинговой деятельности

**Уметь:**

решать правовые вопросы в сфере земельно-имущественных отношений. вырабатывать адекватные управленческие решения в области технологии, маркетинговые, организационные, социальные в ответ на изменения внешней и внутренней среды организации; выявлять и объяснять причины необходимости внедрения управленческого подхода в практику работы организации и осуществления систематической управленческой деятельности в подразделениях российских организаций; выявлять факторы, влияющие на формирование и развитие управленческой активности, проводить анализ и оценку потенциала конкретной организации, определять пути его развития; применять современную научную методологию исследования и решения конкретных проблем менеджмента; анализировать информацию, оценивать ситуации, разрабатывать и обосновывать варианты стратегических планирования, выбирать наиболее эффективные из них с позиций императивов управления, принимать управленческие решения по внедрению методов менеджмента; Определять эффективность применения данных кадастров и мониторинга земель в системе рационального использования земель применять на практике современные методики и технологии управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального



использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию, использовать методы оценки экономической эффективности при выборе наиболее конкурентоспособного варианта реализации инвестиционного и инновационного проекта; выбирать критерии оценки эффективности и конкурентоспособности инвестиционной и инновационной продукции в области землеустройства, территориального планирования, прогнозирования использования земельных ресурсов; решать правовые вопросы регулирования земельно-имущественных отношений, разрешать земельные и имущественные споры в соответствии с действующим законодательством; выполнять научные исследования в области землеустройства и кадастров и организации использования земли и недвижимости в целом применять знание законов страны для правового регулирования земельноимущественных отношений осуществлять контроль за использованием земель и недвижимости эффективно применять технологии организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ решать правовые вопросы регулирования земельно-имущественных отношений, разрешать земельные и имущественные споры в соответствии с действующим законодательством; выполнять научные исследования в области землеустройства и кадастров и организации использования земли и недвижимости в целом осуществлять обработку массивов экономических данных в соответствии с поставленной задачей; проводить анализ, оценку, интерпретацию полученных результатов и обоснование выводов в ходе разработки бизнес плана. применять нормативно-правовую базу регулиующую управление имущественными комплексами; рассчитывать на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы показатели эффективности управления имущественными комплексами; знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ. применять нормативно-правовую базу регулиующую организацию проведения торгов; рассчитывать на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы показатели в сфере организации проведения торгов; применять знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ. применять нормативно-правовую базу регулиующую управление имущественными комплексами; рассчитывать на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы показатели эффективности управления имущественными комплексами; знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ. решать правовые вопросы регулирования земельно-

имущественных отношений, разрешать земельные и имущественные споры в соответствии с действующим законодательством; выполнять научные исследования в области землеустройства и кадастров и организации использования земли и недвижимости в целом проводить маркетинговые исследования, разрабатывать анкеты опроса и проводить анкетирование; организовывать работу по поиску, сбору, систематизации, анализу и использованию вторичной и первичной маркетинговой информации; разрабатывать предложения по формированию и реализации программ маркетинга; практически использовать средства организационной и вычислительной техники, применяемые в маркетинговой деятельности; участвовать в работе по формированию товарной, ценовой политики и сбытовой политике применительно к конкретному сегменту рынка; принимать участие в рекламной компании, практически применять методы формирования спроса и предложения; уметь планировать и организовывать под контролем коммуникационные кампании и мероприятия.

**Владеть:**

экономико-правовыми категориями, нормативной базой, используемыми в регулировании земельно-имущественных отношений и землеустройства. навыками межличностного общения при решении управленческих проблем менеджмента, в том числе навыками ведения дискуссии при выборе и обосновании проекта; навыками самостоятельного изучения учебной и научной литературы, материалов периодической печати по проблемам менеджмента, а также использования для этих целей современных образовательных технологий, в том числе дистанционного обучения и др. Знаниями о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости методиками и технологиями проведения мониторинга за состоянием земель и недвижимости управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию, методами оценки недвижимости; основными законами финансирования в инвестиционные проекты методикой формирования и сопровождения землеустроительной и кадастровой документацией способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений методами контроля за использованием земель и недвижимости технологиями организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ методикой формирования и сопровождения землеустроительной и кадастровой

документацией терминологией, касающейся объектов земельных ресурсов и недвижимости, рынка земельных ресурсов и недвижимости; знаниями по функционированию и правовым основам рынка земельных ресурсов и недвижимости. навыками поиска, анализа и использования нормативных и правовых документов для управления имущественными комплексами в своей профессиональной деятельности; навыками расчета экономических или социально-экономических показателей имущественными комплексами; способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ. навыками поиска, анализа и использования нормативных и правовых документов в сфере организации проведения торгов; навыками расчета экономических показателей проведения торгов; способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и навыками поиска, анализа и использования нормативных и правовых документов для управления имущественными комплексами в своей профессиональной деятельности; навыками расчета экономических или социально-экономических показателей имущественными комплексами; способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ. методикой формирования и сопровождения землеустроительной и кадастровой документацией средствами и навыками реализации маркетинговой исследовательской деятельности; формами и методами научного познания, методами поиска, обработки и использования информации о сферах сбыта и т.п.; критериями диагностики и оценки маркетинговой деятельности; навыками работы в отделе рекламы, маркетинговом отделе, рекламном агентстве.

#### **ПК-5**

**Знать:** Методы проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве методику проведения исследований в землеустройстве и кадастрах технологии проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах методы проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах состав кадастровой информации для различных объектов недвижимости при ведении земельного кадастра сущность и значение экономической информации; методы сбора и анализа информации Критерии и показатели эффективности применения данных кадастров и мониторинга земель способы проведения исследований в землеустройстве и кадастрах;

#### **Уметь:**

Выбирать оптимальные методы проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве проводить

исследования в землеустройстве и кадастрах эффективно применять технологии проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах; анализировать результаты исследований в землеустройстве и кадастрах эффективно применять методы проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах сообщать логически верно, аргументировано и ясно экономическую информацию по своей профессиональной деятельности; организовать и поддерживать связи с деловыми партнерами, используя системы сбора необходимой информации для расширения внешних связей и обмена опытом при реализации проектов Эффективно использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ разрабатывать способы проведения исследований в землеустройстве и кадастрах; проводить анализ результатов исследований Владеть: Навыками анализа результатов исследования в землеустройстве способностью проводить исследования в землеустройстве и кадастрах и анализировать результаты исследований технологиями проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах методами проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах информационными технологиями при проведении землеустройства и ведении земельного кадастра методическими основами сбора и анализа информации для расширения внешних связей и обмена опытом при реализации проектов Знаниями современных технологий используемых при проведении землеустроительных и кадастровых работ способами проведения исследований в землеустройстве и кадастрах; навыками проведения анализа результатов исследований

#### **ПК-6**

##### **Знать:**

Методы и принципы внедрения результатов исследований и новых разработок в процесс исследования в землеустройстве основные методы, способы и средства получения, хранения и переработки информации; основные законы естественнонаучных дисциплин; современные тенденции развития технического прогресса. правила участия во внедрении результатов исследований; технологии внедрения результатов исследований и новых разработок; законы страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений организацию вспомогательных цехов и обслуживающих хозяйств предприятия; методы моделирования бизнес-процессов

##### **Уметь**

Выбрать оптимальный метод внедрения результатов исследований и новых разработок в исследования в землеустройстве анализировать и оценивать социальнозначимые проблемы и процессы; - применять компьютер как средство работы с информацией; -

применять теоретические и экспериментальные исследования; - использовать имеющиеся знания в своей профессиональной деятельности; Статья (тезисы) - самостоятельно принимать решения, стремиться к достижению намеченной цели; - находить, конструировать последовательность действий, критически оценивать свои достоинства и недостатки осуществлять внедрение результатов исследований и новых разработок эффективно применять технологии организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений моделировать бизнес-процессы; разрабатывать прогнозы развития организации.

**Владеть:**

Навыками внедрения результатов исследований и новых разработок в процесс исследования в землеустройстве способностью использования на практике методов гуманитарных, социальных и экономических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности; - приобретения необходимой информации с целью повышения квалификации и расширения профессионального кругозора; навыками приобретения информации отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости. способностью участия во внедрении результатов исследований способностью участия во внедрении новых разработок применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений Методами моделирования бизнес-процессов; оценки экономической эффективности.

**ПК-7**

**Знать:** основные типы экосистем, их структуру и закономерности функционирования, основываясь на изучении отечественного и зарубежного опыта; характеристики возрастания антропогенного воздействия на природу, как на объект недвижимости; опасности окружающей среды для концепции устойчивого развития. государственные системы координат, системы координат, применяемые при ведении ГКН; структура файлов обменных форматов геоинформационных систем отличительные признаки объектов недвижимости антропогенного и природного происхождения общую классификацию разновидностей объектов недвижимости Теорию, методы, приемы и порядок получения, обработки и применения данных кадастров и мониторинга земель знания методов получения, обработки, систематизации и использования научно-технической информации; опыта использования земли и ной недвижимости за рубежом. способы современных технологий автоматизации проектных, кадастровых и других работ, связанных с Государственным кадастром недвижимости,

территориальным планированием, землеустройством, межеванием земель пакеты прикладных программ, использующихся в картографии для выполнения различных видов работ, связанных с оформлением кадастровой и землеустроительной документации Уметь: выполнять научные исследования в области землеустройства и кадастров на основе систематического изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта; составлять прогнозы негативного воздействия на экосистемы, как объекты недвижимого использовать геоинформационные системы, применяемые при ведении ГКН; работать с цифровыми и информационными картами; определять по материалам геоинформационных систем кадастровые ошибки работать со специализированными отечественными и зарубежными информационными ресурсами разбираться в правилах и особенностях использования земли и иных объектов недвижимости Определять эффективность применения данных кадастров и мониторинга земель в системе рационального использования земель опыт использования технологий сбора, систематизации и обработки научнотехнической информации по использованию земли и иной недвижимости за рубежом, а также применения этих данных в своей практической деятельности. использовать современные технологии автоматизации проектных, кадастровых и других работ, связанных с Государственным кадастром недвижимости, территориальным планированием, землеустройством, межеванием земель Пользоваться современными способами обработки информации, выполнения графических работ, пользоваться современным оборудованием для ввода и вывода графической документации (принтер, плоттер, сканер и др.) Работать с различными компьютерными программами, использующими точечную и векторную графику

**Владеть:**

владеть представлением: о структуре, динамике, условиях стабильности экосистем и биосферы с учетом отечественного и зарубежного опыта; о биологических ресурсах, как объектах недвижимого имущества; Концепцией «Устойчивого развития человечества» навыками использования знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости; современных географических и земельно-информационных системах методикой кадастрового учета и недвижимости понятиями классификации оценки объектов недвижимости и применять их для анализа состояния данных объектов Знаниями о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости экономико-математическими методами и моделями, связанными с решением

оптимизационных задач, экономикостатистическими моделями методами сбора и обработке научно-технической информации за рубежом и в России в сфере землеустройства. применяет на практике современные технологии автоматизации проектных, кадастровых и других работ, связанных с Государственным кадастром недвижимости, территориальным планированием, землеустройством, межеванием земель Навыками работы в современном геоинформационном поле (пространстве). Способами работы с различными сайтами, содержащими информацию о кадастровых, геодезических и др. объектах земной поверхности. Использование компьютерной техники и применения пакета графических программ

### **ПК-8**

#### **Знать:**

основные понятия информатики; виды и свойства информации; системы кодирования, способы представления информации в ЭВМ; системы счисления (СС); геометрическое моделирование с использованием современных средств проектирования в графических средах на ЭВМ; основы информатики и вычислительной техники; информационные системы (программные продукты), применяемые для решения профессиональных задач; программные автоматизации офисной деятельности Построение информационной модели для решения поставленной задачи;

#### **Уметь:**

использовать основные технологические и функциональные возможности операционных систем; обрабатывать числовые данные в электронных таблицах; использовать основные функциональные возможности сетевых информационных технологий; использовать программы обнаружения и защиты от вирусов. ставить задачу и разрабатывать алгоритм ее решения, использовать прикладные системы проектирования, разрабатывать основные документы; выполнять чертежи в пакетах графических редакторов. использовать методы автоматизации для решения задач профессиональной деятельности; осуществлять выбор инструментальных средств для обработки экономических данных в соответствии с поставленной задачей разрабатывать информационную модель для решения поставленной задачи; грамотно использовать возможности справочных правовых систем;

#### **Владеть:**

подготовкой, редактированием и оформлением текстовой документации, графиков, диаграмм и рисунков; записью целых и вещественных чисел в разных системах счисления, выполнением над ними арифметических операций; способностью использования современных компьютерных технологий поиска информации для решения поставленной задачи, критического анализа этой

информации основными принципами работы в современных системах автоматизированного проектирования. владеть навыками работы с современными программными продуктами сферы профессиональной деятельности; приемами обеспечения информационной безопасности о деятельности экономического субъекта с использованием современных технических средств и информационных технологий средствами и методами моделирования поставленных задач; информационно-справочными системами.

#### **ПК-9**

##### **Знать:**

основы знаний о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценке земель и других объектов недвижимости, технологии и методы повышения эффективности функционирования рынка недвижимости, технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра; порядок осуществления кадастровой деятельности, методы управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ, принципы кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости; показатели кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости; методики кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости; совокупность экономических отношений в процессе формирования, распределения и использования публичных финансов; основные принципы функционирования местной власти; особенности конституционного строя, правового положения граждан, форм государственного устройства, организации и функционирования системы органов государства и местного самоуправления в России; сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов, правоотношений в административном, гражданском, трудовом, муниципальном праве; основные принципы организации делопроизводства и документооборота в органах государственной и муниципальной власти; типы организационных структур, их основные параметры и принципы их проектирования. организацию вспомогательных цехов и обслуживающих хозяйств предприятия; методы моделирования бизнес-процессов сущность, функции, содержание управления земельными ресурсами и объектами недвижимости; методические, нормативные и другие документы, регламентирующие порядок оценки земель и других объектов недвижимости; содержание основных этапов оценки объектов земельных ресурсов и недвижимости. Принципы, методики, процедуру государственного кадастрового учёта объектов



	<p>недвижимости Принципы, показатели, методики проведения измерений и сертификации последовательность перенесения землеустроительных проектов в натуру, осуществления мероприятий по реализации проектных решений и развитию единых объектов недвижимости принципы, показатели и методики кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости в сфере организации проведения торгов</p> <p><b>Уметь:</b> использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценке земель и других объектов недвижимости, применять полученные знания в научно-исследовательской деятельности, проводить анализ законодательной базы решения задач и технологии государственного кадастра недвижимости, использовать знания об управлении земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ, эффективно применять принципы кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости; использовать показатели кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости; применять методики кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости; Проявлять инициативность; Демонстрировать способность целенаправленно организовать свою работу индивидуально или в команде; Демонстрировать освоение методов научно-исследовательской работы; Демонстрировать умение находить информацию из различных источников; Понимать необходимость совместной деятельности во взаимодействии с другими. моделировать бизнес-процессы; разрабатывать прогнозы развития организации. демонстрировать способность и готовность решать задачи в области управления земельными ресурсами и недвижимостью на основе их оценки; применять методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов связанных с экономической оценкой земель и других объектов недвижимости. Ориентироваться в законодательстве РФ в области кадастра, экономической оценки земель и других объектов недвижимости Рассчитывать показатели на основе проведенных измерений составлять календарный план осуществления проекта, проводить авторский надзор за осуществлением проекта использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости в сфере организации проведения торгов</p> <p><b>Владеть:</b> способностью использовать знания о принципах,</p>
--	---

показателях и методиках кадастровой и экономической оценке земель и других объектов недвижимости, терминологией принятой в сфере экономики недвижимости; методикой формирования сведений реестра объектов недвижимости, знаниями об управлении земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ. знанием принципов кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости; знанием показателей кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости; методиками кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости; навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; современным инструментарием управления человеческими ресурсами; навыками деловых коммуникаций; методами планирования служебной карьеры; навыками разработки планов развития территорий с учетом географических особенностей регионов; навыками оценки экономических и социальных условий осуществления государственных программ; навыками разрешения конфликта интересов с позиций социальной ответственности. Методами моделирования бизнес-процессов; оценки экономической эффективности. навыками применения инструментов оценки для управления земельными ресурсами, недвижимостью; навыками подготовки предложений и мероприятий по результатам экономической оценки земель и других объектов недвижимости; определениями экономической эффективности системы управления земельно-имущественным комплексом. Принципами, показателями и методиками кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости Методами сбора фактической и нормативной информации Методика оценки результатов наблюдений в кадастре навыками применения инструментов бизнес-планирования для управления земельными ресурсами, недвижимостью; навыками подготовки предложений и мероприятий по реализации разработанных бизнес-планов. навыками перенесения проекта в натуру, закрепления межевых знаков, установления границ на местности способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости в сфере организации проведения

#### **ПК10**

##### **Знать:**

Критерии и показатели эффективности применения данных кадастров и мониторинга земель современные методики и технологии при проведении землеустроительных и кадастровых работ; современные

методы мониторинга недвижимости принципы кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости; основные принципы регионального управления и территориального планирования;

**Уметь:**

Эффективно использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ эффективно применять современные методики и технологии при проведении землеустроительных и кадастровых работ; применять знания современных методик и технологий мониторинга недвижимости применять методы кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости; использовать различные методы планирования развития территорий с учетом географических, социальных, экономических и других факторов;

**Владеть:**

Знаниями современных технологий используемых при проведении землеустроительных и кадастровых работ способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ; способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга недвижимости методиками кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости; навыками оценки экономических и социальных условий осуществления государственных целевых программ;

**ПК-11**

**Знать:**

Экологические аспекты современных методов и методических приемов проведения мониторинга земельных ресурсов; современные методики и технологий мониторинга земель современные методики и технологий мониторинга недвижимости принципы кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости; эффективно применять знания современных методик и технологий мониторинга земель знания современных методик и технологий мониторинга недвижимости применять методики кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости; особенности системы регионального управления и территориального планирования в России и за рубежом; основные методы и технологии сбора, систематизации и обработки земельно-кадастровой информации для рационального использования земельных ресурсов. классификацию природных ресурсов; особенности пользования земельными ресурсами; соотношение природных, экономических и социальных факторов, определяющих специфику региональных систем природопользования; основные административные, экономические и правовые механизмы управления

природопользованием и особенности формирования современной политики природопользования. современные методики и технологий мониторинга земель и недвижимости; методы и методики разработки организационно-управленческих решений по управлению имущественными комплексами; состав и структуры имущественных комплексов; способы управления имущественными комплексами; процесс управления имущественными комплексами. Теорию, методы, приемы и порядок получения, обработки и применения данных кадастров и мониторинга земель Критерии и показатели эффективности применения данных кадастров и мониторинга земель современные методики и технологий мониторинга недвижимости принципы кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости; методы и методики разработки организационно-управленческих решений по управлению имущественными комплексами; Уметь: Применять методики проведения работ по осуществлению мониторинга земель и недвижимости, анализируя экологическое состояние территории. пользоваться справочными материалами, данными и показателями статистики, осуществлять социальную, инновационную, финансовую диагностику в регионах России; использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости разрабатывать и проводить мероприятия: оценивать особенности трансформации окружающей среды и характер экологических последствий, возникающих при разных видах, масштабах и интенсивности природопользования; применять теоретические знания для анализа проблем современного природопользования на глобальном, региональном и локальном уровнях использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости; предвидеть действия государственных регуляторов на состояние государственного и муниципального имущества. Определять эффективность применения данных кадастров и мониторинга земель в системе рационального использования земель Эффективно использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ разрабатывать и проводить мероприятия: оценивать особенности трансформации окружающей среды и характер экологических последствий, возникающих при разных видах, масштабах и интенсивности природопользования; применять теоретические знания для анализа проблем современного природопользования на глобальном, региональном и локальном уровнях использовать современные методики и технологии мониторинга земель использовать современные методики и технологии мониторинга недвижимости использовать принципы кадастровой и экономической оценки земель и

других объектов недвижимости;

**Владеть:**

методами оценки состояния экосистем, для дальнейшего проведения мониторинга земельных ресурсов и других объектов недвижимого имущества. способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга недвижимости методиками кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости; навыками оценки эффективности территориального планирования; навыками определения влияния применения данных кадастров и мониторинга земель, на результаты экономической деятельности хозяйствующего субъекта способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости; навыками поиска и анализа достоверной информации для оценки особенностей природопользования на основе современных международных и отечественных баз данных. способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости; навыками поиска, анализа и использования нормативных и правовых документов государственного регулирования имущественных отношений; навыками расчета экономических или социально-экономических показателей эффективности управления имущественными комплексами; навыками применения методов поиска и применения профессиональной аргументации при разборе стандартных ситуаций в сфере управления имущественными комплексами. Знаниями о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости Знаниями современных технологий используемых при проведении землеустроительных и кадастровых работ способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости; навыками поиска и анализа достоверной информации для оценки особенностей природопользования на основе современных международных и отечественных баз данных. современными методиками и технологиями мониторинга земель современными методиками и технологиями мониторинга недвижимости принципами кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости;

**ПК-12**

**Знать:** Основные методы определения планового и высотного положения точек земной поверхности с применением современных технологий; основы применения аэрокосмических снимков при решении задач изучения земельных ресурсов, учета земель, землеустройство, мелиорации и охраны земель. основные принципы определения координат с применением

	<p>глобальных спутниковых навигационных систем. шрифты и условные землеустроительные и топографические условные знаки, масштабы в которых они используются; способы и методы копирования, способы окрашивания земельно-кадастровых графических документов; виды земельно-кадастровых документов, распространённых землеустроительном производстве, их оформление и компоновка; основы автоматизации оформления земельно-кадастровых графических документов. Уметь: Использовать современную измерительную и вычислительную технику для определения площадей; формировать и строить цифровые модели местности и использовать автоматизированные методы получения и обработки геодезической информации компоновать разные по назначению земельно-кадастровые графические материалы (планы землепользования, проекты внутрихозяйственного землеустройства, геоботанические, почвенные и другие сельскохозяйственные карты, схемы и карты кадастрового деления, проекты планировки и застройки населённых мест, рабочие проекты Использовать методы определения планового и высотного положения точек земной поверхности с применением современных технологий</p> <p><b>Владеть:</b>  Навыками работы с топографогеодезическими приборами и системами; навыками соблюдения правил и норм охраны труда и безопасности жизнедеятельности при топографогеодезических работах; навыками поиска информации из области геодезии в Интернете и других компьютерных сетях. навыками подготовки чертежей в бумажном виде, по использованию современных средств автоматизации и периферийных устройств (принтеров, сканеров, плоттеров), работать в специализированных программах Основными методами определения планового и высотного положения точек земной поверхности с применением современных технологий;</p> <p><b>ДК-1</b>  <b>Знать</b>  методы представления математических данных и основные методы работы с ними; -основные модели и методы математического анализа решения экономических и социально-экономических задач</p> <p><b>Уметь</b> . анализировать социально-экономические и экономические проблемы с применением математического аппарата; - выбирать оптимальные математические методы и способы решения задач профессиональной деятельности</p> <p><b>Владеть</b>  инструментами анализа социальноэкономических и экономических проблем с применением математического аппарата; - навыками сведения профессиональных задач к математическим задачам</p>
<b>Формы проведения</b>	Дискретно

<b>практики</b>	
<b>Используемые инструментальные и программные средства:</b>	Средства проекции (презентации), программированного контроля (тестирования)
<b>Формы промежуточного контроля:</b>	Проверка раздела отчета (индивидуального задания). Пункт отчета по практике. Защита отчета по практике.
<b>Общая трудоемкость изучения дисциплины:</b>	9 зачетных единиц (324 часа)
<b>Форма итогового контроля знаний:</b>	Зачет с оценкой