Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Агабекян Раиса Левоновна
Должность: ректор
Дата подписания: 17.12.2021 15:24:58
Уникальный программный ключ:
4237c7ccb9b9e111bbaf1f4fcda9201d015c4dbaa123ff774747307b9b9fbcbe

ДОГОВОР
безвозмездного пользования Недвижимым имуществом (земельным участком).

г. Краснодар **«25» августа 2018 года.**

Косяков Владимир Анатольевич, паспорт гражданина РФ серии 03 09 № 459052, выдан 08.04.2010 года Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Центральном округе гор. Краснодара, код подразделения 230-005, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Зиповская, д. 5, корп. 2, кв. 26

Хамидов Нуради Нурадиевич, паспорт серии 03 17 № 743451, выдан 09.06.2017 года ОУФМС России по Краснодарскому краю в Прикубанском округе г. Краснодара, код подразделения 230-007, зарегистрированный по адресу: г. Краснодар, ул. Московская, д. 8, кв. 53,

Агабекян Раиса Левоновна, паспорт гражданина РФ серии 03 06 № 231532, выдан 06.06.2006 года Управлением внутренних дел Прикубанского округа гор. Краснодара, код подразделения 232-002, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, пр. 3 Достоевского, 18, и

Баум Ирина Дмитриевна, паспорт гражданина РФ серии 03 11 № 855463, выдан 11.10.2011 года Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Центральном округе гор. Краснодара, код подразделения 230-005, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, г. Краснодар, 1-й пр. Айвазовского, д. 30, кв. 89, именуемые в дальнейшем **«Ссудодатели»**, с одной стороны, и

Негосударственное аккредитованное некоммерческое частное образовательное учреждение высшего образования «Академия маркетинга и социально-информационных технологий – ИМСИТ» (г. Краснодар), в лице Президента Косякова Владимира Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Ссудополучатель»**, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые **«Стороны»**, а по отдельности – **«Сторона»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По настоящему Договору Ссудодатели передают в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю Земельный участок (далее по тексту – «Недвижимое имущество»):

- Земельный участок, площадью 2 710 квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты физической культуры и спорта (физкультурно-оздоровительные комплексы, стадионы, спортплощадки, спортзалы, теннисные корты, залы рекреации и т.п.), кадастровый номер: 23:43:0129001:7755, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. Агрохимическая и ул. Дунаевского И.И., для ведения образовательной деятельности, в состоянии, пригодном для использования его по назначению. По окончании действия настоящего Договора, Ссудополучатель обязуется вернуть это Недвижимое имущество в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Указанное в п.1.1. Недвижимое имущество принадлежит Ссудодателям на праве общей долевой собственности в размере:

- Косякову Владимиру Анатольевичу – ¼ доли в праве общей долевой собственности (номер государственной регистрации права 23:43:0129001:7755-23/001/2018-3, дата государственной регистрации права 24.08.2018 года);
- Хамидову Нуради Нурадиевичу – ¼ доли в праве общей долевой собственности (номер государственной регистрации права 23:43:0129001:7755-23/001/2018-2, дата государственной регистрации права 24.08.2018 года);
- Агабекян Раисе Левоновне – ¼ доли в праве общей долевой собственности (номер государственной регистрации права 23:43:0129001:7755-23/001/2018-5, дата государственной регистрации права 24.08.2018 года);
- Баум Ирине Дмитриевне – ¼ доли в праве общей долевой собственности (номер государственной регистрации права 23:43:0129001:7755-23/001/2018-4, дата государственной регистрации права 24.08.2018 года).

1.5. Недвижимое имущество предоставляется в безвозмездное пользование со всеми относящимися к нему документами.
1.6. Ссудодатели гарантируют, что передаваемое Недвижимое имущество не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьими лицами, в споре и под арестом или запретом не состоит.
1.7. Настоящий Договор является документом, подтверждающим передачу Недвижимого имущества в безвозмездное пользование, в связи с чем, составление каких-либо дополнительных документов не требуется.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Ссудодатели обязаны:
2.2.1. Передать Ссудополучателю Недвижимое имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и его назначению со всеми относящимися к нему документами в течение 3 (Трех) дней после заключения настоящего Договора.
2.2.2. Не чинить препятствий Ссудополучателю в правомерном использовании Недвижимого имущества.
2.2.3. Обеспечивать доступ представителей Ссудополучателя (включая работников, представителей Ссудополучателя, посетителей) на территорию Недвижимого имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора.
2.2.4. В случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий, за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных событий. Ссудополучатель возмещает ущерб от чрезвычайных событий в случае, если эти события произошли по вине Ссудополучателя.
2.2. Ссудополучатель обязан:
2.2.1. Использовать Недвижимое имущество в целях, указанных в п. 1.1. настоящего Договора.
2.2.2. Содержать Недвижимое имущество в исправности и надлежащем санитарном состоянии до сдачи Ссудодателям.
2.2.3. Письменно уведомить Ссудодателей о предстоящем освобождении Недвижимого имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.
2.2.4. Обеспечивать своевременное выполнение требований пожарной безопасности, предписаний, постановлений и иных законных требований.
2.2.5. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении передать Ссудодателям Недвижимое имущество, а также все произведенные на его территории перестройки и переделки, а также улучшения.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

3.1. Срок действия безвозмездного пользования определяется Сторонами с момента подписания настоящего Договора до «31» декабря 2018 года.
3.2. Ссудодатели вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда:
- Ссудополучатель пользуется Недвижимым имуществом с существенным нарушением условий настоящего Договора или назначения Земельного участка;
- Ссудополучатель существенно ухудшает состояние Недвижимого имущества;
- Ссудополучатель не выполняет обязанностей по поддержанию Недвижимого имущества в надлежащем состоянии или его содержанию;
- Ссудополучатель без согласия Ссудодателей передал Недвижимое имущество третьему лицу.
3.3. Ссудополучатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях:
- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Недвижимого имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
- если Недвижимое имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- при неисполнении Ссудодателями обязанности передать Недвижимое имущество и относящиеся к нему документы.

3.4. Каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от исполнения Договора, известив об этом другую сторону за 1 (Один) месяц.

3.5. В случае, если за 1 (Один) месяц до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон не заявила о его окончании, Договор считается пролонгированным на один календарный год. Количество пролонгаций не ограничено.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. Ссудодатели отвечают за недостатки Недвижимого имущества, которые они не оговорили при заключении настоящего Договора. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателей безвозмездного устранения этих недостатков или возмещения своих расходов на устранение недостатков, либо досрочного расторжения Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

4.2. Ссудодатели отвечают за вред, причиненный третьим лицам в результате использования Недвижимого имущества, если не докажут, что вред причинен вследствие умысла или неосторожности Ссудополучателя, или лица, которое пользовалось Недвижимым имуществом с согласия Ссудодателей.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Недвижимого имущества несут Ссудодатели, за исключением случаев, когда гибель или порча Недвижимого имущества произошло в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением Земельного участка, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателей.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут решаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

5.2. В случае не урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров, споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Краснодарского края.

5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

5.5. Настоящий Договор составлен и подписан Сторонами в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру – для каждой из Сторон.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ССУДОДАТЕЛИ:

Косяков Владимир Анатольевич, паспорт гражданина РФ серии 03 09 № 459052, выдан 08.04.2010 года Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Центральном округе гор. Краснодара, код подразделения 230-005, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Зиповская, д. 5, корп. 2, кв. 26

Косяков Владимир Анатольевич

Хамидов Нуради Нурадиевич, паспорт серии 03 17 № 743451, выдан 09.06.2017 года ОУФМС России по Краснодарскому краю в Прикубанском округе г. Краснодара, код подразделения 230-007, зарегистрированный по адресу: г. Краснодар, ул. Московская, д. 8, кв. 53

Хамидов Нуради Нурадиевич

Агабекян Раиса Левоновна, паспорт гражданина РФ серии 03 06 № 231532, выдан 06.06.2006 года Управлением внутренних дел Прикубанского округа гор. Краснодара, код подразделения 232-002, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, пр. 3 Достоевского, 18

Агабекян Раиса Левоновна

Баум Ирина Дмитриевна, паспорт гражданина РФ серии 03 11 № 855463, выдан 11.10.2011 года Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Центральном округе гор. Краснодара, код подразделения 230-005, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, г. Краснодар, 1-й пр. Айвазовского, д. 30, кв. 89

Баум Ирина Дмитриевна

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:
Негосударственное аккредитованное некоммерческое частное образовательное учреждение высшего образования «Академия маркетинга и социально-информационных технологий – ИМСИТ» (г. Краснодар)
350010, г. Краснодар, ул. Зиповская, д. 5
ОГРН 1022301812500
ИНН 2311023830, КПП 231101001
Р/сч 40703810430000000103
Отделение № 8619 Сбербанка России г. Краснодар
К/сч 30101810100000000602
БИК 040349602

НАН ЧОУ ВО Академия ИМСИТ

Президент _____ **/Косяков В.А./**