

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Агабекян Раиса Левоньевна

Должность: ректор

Дата подписания: 17.12.2021 15:24:58

Уникальный программный ключ:

4237c7ccb9b9e111bbaf1f4fcda9201d015c4dbaa123ff774747307b9b9fcb7c

Негосударственное аккредитованное не коммерческое частное образовательное учреждение

Академия маркетинга и социально-информационных технологий – ИМСИТ

(г. Краснодар)



Ректор Академии ИМСИТ,  
профессор

Агабекян Р.Л.

«13» апреля 2020 г.

## АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

**Специальность** 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

**Нормативный срок освоения ОПОП ШССЗ** 1г. 10 мес.

**Уровень подготовки** Базовый

**Наименования квалификации** Специалист по земельно-имущественным отношениям

<p>ПМ.01 Управление земельно-имущественным комплексом</p>	<p>В результате изучения профессионального модуля обучающийся должен: иметь практический опыт:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– составления земельного баланса по району (муниципальному образованию);</li><li>– составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий;</li></ul> <p>В результате освоения профессионального модуля обучающийся должен уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности;</li><li>– использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности;</li><li>– выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений;</li><li>– осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов</li></ul>
---	--

	<p>по эксплуатации и развитию территорий;</p> <p>В результате освоения профессионального модуля обучающийся должен <b>узнать</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;</li> <li>– основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель;</li> <li>– методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий;</li> <li>– механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории;</li> <li>– обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении;</li> <li>– основы инженерного обустройства и оборудования территории</li> </ul>
<p>ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений</p>	<p>В результате освоения профессионального модуля обучающийся должен <b>уметь</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;</li> <li>– осуществлять кадастровую деятельность;</li> <li>– выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;</li> <li>– составлять межевой план с графической и текстовой частями;</li> <li>– организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом;</li> <li>– проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения;</li> <li>– формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра;</li> <li>– оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ;</li> <li>– владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости");</li> </ul> <p>В результате освоения профессионального модуля обучающийся должен <b>узнать</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости;</li> <li>– принципы ведения государственного кадастра недвижимости;</li> <li>– геодезическую основу кадастра недвижимости;</li> <li>– картографическую основу кадастра недвижимости;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости;</li> <li>– основания осуществления кадастрового учета;</li> <li>– особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости;</li> <li>– порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации</li> </ul>
<p>ПМ.03 Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений</p>	<p>В результате изучения профессионального модуля обучающийся должен: иметь практический опыт:</p> <p>В результате освоения профессионального модуля обучающийся должен <b>уметь</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– читать топографические и тематические карты и планы в соответствии с условными знаками и условными обозначениями;</li> <li>– производить линейные и угловые измерения, а также измерения превышения местности;</li> <li>– изображать ситуацию и рельеф местности на топографических и тематических картах и планах;</li> <li>– использовать государственные геодезические сети, сети сгущения, съемочные сети, а также сети специального назначения для производства картографо-геодезических работ;</li> <li>– составлять картографические материалы (топографические и тематические карты и планы);</li> <li>– производить переход от государственных геодезических сетей к местным и наоборот;</li> </ul> <p>В результате освоения профессионального модуля обучающийся должен <b>узнать</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– принципы построения геодезических сетей;</li> <li>– основные понятия об ориентировании направлений;</li> <li>– разграфку и номенклатуру топографических карт и планов;</li> <li>– условные знаки, принятые для данного масштаба топографических (тематических) карт и планов;</li> <li>– принципы устройства современных геодезических приборов;</li> <li>– основные понятия о системах координат и высот;</li> <li>– основные способы выноса проекта в натуру</li> </ul>
<p>ПМ.04 Определение стоимости недвижимого имущества</p>	<p>В результате освоения профессионального модуля обучающийся должен <b>уметь</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– оформлять договор с заказчиком и задание на оценку объекта оценки;</li> <li>– собирать необходимую и достаточную информацию об</li> </ul>

	<p>объекте оценки и аналогичных объектах;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества;</li> <li>– обобщать результаты, полученные подходами, и делать вывод об итоговой величине стоимости объекта оценки;</li> <li>– подготавливать отчет об оценке и сдавать его заказчику;</li> <li>– определять стоимость воспроизводства (замещения) объекта оценки;</li> <li>– руководствоваться при оценке недвижимости Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральными стандартами оценки и стандартами оценки;</li> </ul> <p>В результате освоения профессионального модуля обучающийся должен <b>уметь</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– механизм регулирования оценочной деятельности;</li> <li>– признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимости применительно к оценке недвижимого имущества;</li> <li>– права собственности на недвижимость;</li> <li>– принципы оценки недвижимости, факторы, влияющие на ее стоимость;</li> <li>– рынки недвижимого имущества, их классификацию, структуру, особенности рынков земли;</li> <li>– подходы и методы, применяемые к оценке недвижимого имущества;</li> <li>– типологию объектов оценки;</li> <li>– проектно-сметное дело;</li> <li>– показатели инвестиционной привлекательности объектов оценки;</li> <li>– права и обязанности оценщика, саморегулируемых организаций оценщиков.</li> </ul>
--	--

### **Перечень формируемых общих компетенций:**

ОК.01 Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

ОК.02 Понимать и анализировать вопросы ценностно-мотивационной сферы.

ОК.03 Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК.04 Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях, в том числе ситуациях риска, и нести за них ответственность.

ОК.05 Проявлять психологическую устойчивость в сложных и экстремальных ситуациях, предупреждать и разрешать конфликты в

процессе профессиональной деятельности.

ОК.06 Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК.07 Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.

ОК.08 Правильно строить отношения с коллегами, с различными категориями граждан, в том числе с представителями различных национальностей и конфессий.

ОК.09 Устанавливать психологический контакт с окружающими.

ОК.10 Адаптироваться к меняющимся условиям профессиональной деятельности.

### Перечень формируемых профессиональных компетенций:

ПМ.01 Управление земельно-имущественным комплексом	ПК 1.1. Составлять земельный баланс района. ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий. ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества. ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории. ПК 1.5. Осуществлять мониторинг земель территории.
ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений	ПК 2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур. ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земель. ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку. ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости. ПК 2.5. Формировать кадастровое дело.
ПМ.03 Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений	ПК 3.1. Выполнять работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создавать графические материалы. ПК 3.2. Использовать государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо-геодезических работ. ПК 3.3. Использовать в практической деятельности геоинформационные системы. ПК 3.4. Определять координаты границ земельных участков и вычислять их площади. ПК 3.5. Выполнять поверку и юстировку геодезических приборов и инструментов.

<p>ПМ.04 Определение стоимости недвижимого имущества</p>	<p>ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.</p> <p>ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.</p> <p>ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.</p> <p>ПК 4.4. Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.</p> <p>ПК 4.5. Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.</p> <p>ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.</p>
--	---

Количество часов , отводимое на учебную практику

Всего: 3 неделя, 108 часов