

Негосударственное аккредитованное некоммерческое частное образовательное учреждение высшего образования «Академия маркетинга и социально-информационных технологий – ИМСИТ» (г. Краснодар)

Факультет инновационного бизнеса и экономики

Кафедра Бизнес-процессов и экономической безопасности



Б1.В.ОД.14

ОЦЕНКА СТОИМОСТИ БИЗНЕСА

рабочая программа по дисциплине
для студентов направления подготовки
38.03.01 «Экономика»
направленность (профиль) образовательной программы
«Финансы и кредит»

Квалификация (степень выпускника)
«БАКАЛАВР»

г. Краснодар
2017

Рабочая программа дисциплины «Оценка стоимости бизнеса»/ сост. С.А. Мусиенко. – Краснодар: ИМСИТ, 2017. - 26с.

Рабочая программа составлена с учетом Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.03.01 «Экономика» направленность (профиль) программы «Финансы и кредит», утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 12 ноября 2015 г. № 1327.

Составитель к.э.н., доцент

С.А. Мусиенко

Рабочая программа рассмотрена и рекомендована на заседании кафедры Бизнес-процессов и экономической безопасности, протокол заседания кафедры № 1 от 28 августа 2017 г.

Зав. кафедрой БП и ЭБ к.э.н., доцент

К.В. Писаренко

Рецензенты.

С.А. Нарыжный, директор ООО «Инженерное оборудование»

Н.А. Королёва, Заместитель директора по учебной работе
Филиала ОУ ВО «Санкт-Петербургский
институт внешнеэкономических связей,
экономики и права» в г. Краснодаре, к.пед.н.

Содержание

1	Цели и задачи освоения дисциплины	4
2	Место дисциплины в структуре ОПОП ВО	4
3	Требования к результатам освоения содержания дисциплины	5
4	Содержание и структура дисциплины (модуля)	7
4.1	Содержание разделов дисциплины	7
4.2	Структура дисциплины	7
4.3	Лабораторные работы	11
4.4	Практические занятия (семинары)	11
4.5	Курсовой проект (курсовая работа)	14
4.6	Самостоятельное изучение разделов дисциплины	14
5	Образовательные технологии	15
5.1	Интерактивные образовательные технологии, используемые при проведении аудиторных занятий (контактная работа обучающихся с преподавателем)	15
6	Оценочные средства для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации	16
7	Учебно-методическое обеспечение дисциплины (модуля)	21
7.1	Основная литература	21
7.2	Дополнительная литература	21
7.3	Периодические издания	22
7.4	Интернет-ресурсы	23
7.5	Программное обеспечение современных информационно-коммуникационных технологий	23
8	Материально-техническое обеспечение дисциплины	23
9	Условия реализации программы для обучающихся инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья	24

1 Цели и задачи освоения дисциплины

Целью изучения курса «Оценка стоимости бизнеса» является формирование у бакалавров современных фундаментальных знаний в области оценки как действующего бизнеса, так и других движимых и недвижимых объектов собственности, правильного составления и обоснования отчета об оценке стоимости, умелого подбора оценочной компании, которая сможет квалифицированно оценить то, или иное имущество, как в обязательном, так и добровольном порядке.

Дисциплина «Оценка стоимости бизнеса» нацелена на решение широкого круга задач, основными из которых являются:

а) формирование у студентов следующих знаний: теоретических, методических и практических подходов к оценочной деятельности, оценке недвижимости, нематериальных активов и интеллектуальной собственности, оценке и переоценке основных фондов, реструктуризации предприятий и финансовых институтов;

б) обучение студентов следующим действиям: навыков применения различных подходов и методов к оценке стоимости бизнеса, подготовке и представлению отчетов об оценке, нормализации и трансформации бухгалтерской и управленческой информации для обоснования стоимости бизнеса.

2 Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина «Оценка стоимости бизнеса» относится к блоку обязательных дисциплин вариативной части и базируется на знании студентами таких практических курсов как: «Бухгалтерский учет и анализ», «Экономический анализ», «Основы финансовых вычислений», «Статистика». Она является практическим курсом, углубляющим ранее полученные знания в области организации финансов хозяйствующих субъектов, учета, анализа, управления, придающим практическую направленность и системность

изученным предметам в рамках осваиваемого направления.

Изучение дисциплины производится в соответствии с программой курса на основе Учебного плана по направлению 38.03.01 «Экономика».

Контроль за освоением дисциплины проводится в форме зачёта и экзамена.

3 Требования к результатам освоения содержания дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих общепрофессиональных (ОПК) и профессиональных (ПК) компетенций:

- способностью осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач (ОПК-2);

- способностью выбрать инструментальные средства для обработки экономических данных в соответствии с поставленной задачей, проанализировать результаты расчетов и обосновать полученные выводы (ОПК-3)

- способностью на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов (ПК-2)

- способностью анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д. и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений (ПК-5);

- способностью, используя отечественные и зарубежные источники информации, собрать необходимые данные проанализировать их и подготовить информационный обзор и/или аналитический отчет (ПК-7).

По результатам изучения дисциплины «Оценка стоимости бизнеса» бакалавр должен

а) знать:

- основные понятия, цели оценки бизнеса, виды стоимости предприятия, используемые в оценке бизнеса, перечень факторов, влияющих на величину оценочной стоимости, принципы оценки бизнеса;

- зачем необходимо оценивать собственность;

- в чем заключается особенность бизнеса как объекта оценки;

- основные документы, регулирующие оценочную деятельность в России;

- каково основное назначение и особенности состава отчета об оценке стоимости бизнеса;

- какие требования необходимо предъявлять к оценщику и др.

б) уметь:

- применять на практике все подходы и методы оценки стоимости бизнеса;

- уметь производить инфляционные корректировки стоимости имущества;

- пользоваться функциями сложного процента для оценки денежных потоков во времени;

- рассчитывать текущую и будущую стоимость бизнеса;

- составлять отчеты об оценке;

- грамотно давать оценку полученным в результате расчетов данным;

в) понимать:

- тенденции и закономерности развития в сфере финансово-кредитных отношений.

г) приобрести навыки:

- формирования системы знаний об объекте исследования;

- трансформирования и нормализации финансовой отчетности, расчета денежного потока и ставки дисконтирования для собственного и всего инвестированного капитала.

4 Содержание и структура дисциплины (модуля)

4.1 Содержание разделов дисциплины

Таблица 1- Содержание разделов дисциплины

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела	Форма текущего контроля
Модуль 1	Современные представления оценке бизнеса и оценочной деятельности в РФ стоимости бизнеса	Вводная лекция. Основные понятия и цели оценки стоимости бизнеса	ДЗ, Р,Т, РК
Модуль 2	Инструменты оценки стоимости бизнеса	Инструменты оценки стоимости организации. Учет фактора времени при оценке стоимости организации. Подготовка и использование информации, необходимой для оценки бизнеса	ДЗ, Р,Т, РК
Модуль 3	Подходы и методы к оценке стоимости бизнеса	Доходный подход к оценке стоимости предприятия. Сравнительный подход к оценке стоимости бизнеса. Затратный подход к оценке стоимости предприятия (бизнеса)	ДЗ, Р,Т, РК
Модуль 4	Согласование результатов оценки стоимости бизнеса	Определение итоговой величины стоимости организации и составление отчета об оценке ее стоимости. Заключительная лекция	ДЗ, Р,Т, РК

4.2 Структура дисциплины

Таблица 2 – Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид работы	Трудоемкость, часов (зач.ед.)			
	Очная форма, всего часов/ з. ед.		Заочная форма, всего часов/ з. ед.	
	7 семестр	8 семестр	8 семестр	9 семестр
Общая трудоемкость (часы, зачетные единицы)	72/2	144/4	72/2	144/4
Аудиторная работа:	48/1,33	48/1,33	16/0,44	14/0,38
– лекции	16/0,44	24/0,67	6/0,17	4/0,11
– практические занятия	32/0,89	24/0,67	10/0,27	10/0,27
Самостоятельная работа:	24/0,67	69/1,92	54/1,5	119/3,31
- самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала, учебников, учебных пособий, подготовка к практическим занятиям, рубежному контролю и т.д.)	24/0,67	69/1,92	54/1,5	119/3,31
- подготовка и сдача экзамена	-	27/0,75	2/0,06	11/0,31
Вид итогового контроля	зачёт	экзамен	зачёт	экзамен

Тематический план дисциплины
Для бакалавров очной формы обучения

№ п/п	Наименование тем дисциплины	Лекции	Практические занятия	Самостоятельная работа
7 семестр				
	Модуль 1. Современные представления оценке бизнеса и оценочной деятельности в РФ стоимости бизнеса	6/0,17	4/0,11	6/0,17
	Вводная лекция	2	-	-
1.	Основные понятия и цели оценки стоимости бизнеса	4	4	6
	Модуль 2. Инструменты оценки стоимости бизнеса	10/0,27	28/0,78	16/0,44
2.	Инструменты оценки стоимости организации. Учет фактора времени при оценке стоимости организации	6	22	10
3.	Подготовка и использование информации, необходимой для оценки бизнеса	4	6	6
	Итого	16/0,44	32/0,89	22/0,61
8 семестр				
	Модуль 3. Подходы и методы к оценке стоимости бизнеса	18/0,5	22/0,61	42/1,17
4.	Доходный подход к оценке стоимости предприятия	6	8	14
5.	Сравнительный подход к оценке стоимости бизнеса	6	8	14
6.	Затратный подход к оценке стоимости предприятия (бизнеса)	6	6	14
	Модуль 4. Согласование результатов оценки стоимости бизнеса	6/0,17	2/0,06	5/0,14
7.	Определение итоговой величины стоимости организации и составление отчета об оценке ее стоимости	4	2	5
	Заключительная лекция	2	-	-
	Экзамен	-	-	-
	Итого	24/0,67	24/0,67	69/1,92

Для бакалавров заочной формы обучения

№ п/п	Наименование тем дисциплины	Лекции	Практические занятия	Самостоятельная работа
9 семестр				
	Модуль 1. Современные представления оценке бизнеса и оценочной деятельности в РФ	2/0,055	2/0,055	10/0,27

	стоимости бизнеса			
	Вводная лекция	-	-	-
1.	Основные понятия и цели оценки стоимости бизнеса	2	2	10
	Модуль 2. Инструменты оценки стоимости бизнеса	4/0,115	8/0,215	44/1,23
2.	Инструменты оценки стоимости организации. Учет фактора времени при оценке стоимости организации	2	6	28
3.	Подготовка и использование информации, необходимой для оценки бизнеса	2	2	16
	Зачёт	-	-	-
	Итого	6/0,17	10/0,27	54/1,5
10 семестр				
	Модуль 3. Подходы и методы к оценке стоимости бизнеса	4/0,11	10/0,27	92/2,56
4.	Доходный подход к оценке стоимости предприятия	2	4	30
5.	Сравнительный подход к оценке стоимости бизнеса	2	4	30
6.	Затратный подход к оценке стоимости предприятия (бизнеса)	-	2	32
	Модуль 4. Согласование результатов оценки стоимости бизнеса	-	-	27/0,75
7.	Определение итоговой величины стоимости организации и составление отчета об оценке ее стоимости	-	-	27
	Заключительная лекция	-	-	-
	Экзамен	-	-	-
	Итого	4/0,11	10/0,27	119/3,31

Содержание лекций

Для бакалавров очной формы обучения

№ п/п	Наименование тем дисциплины и их содержание	Количество часов
1.	<i>Вводная лекция.</i> Объект, предмет, цели и задачи дисциплины; научные основы и практическое приложение дисциплины. Нормативное содержание дисциплины. Требования к подготовке студентов по дисциплине. Распределение учебного времени дисциплины. Виды учебных занятий по дисциплине. Литература дисциплины. Рекомендации по изучению дисциплины. Виды контроля освоения дисциплины. Семестровые отчетности дисциплины.	2
2.	<i>Тема 1.</i> Основные понятия оценки бизнеса: субъект, объект, предмет и цели оценки. Виды стоимости предприятия в целях оценки бизнеса и факторы, влияющие на величину стоимости.	4

	Основные группы принципов оценки бизнеса. Подходы и методы, используемые для целей оценки. Правовое регулирование оценочной деятельности в России.	
3.	<i>Тема 2.</i> Понятие денежного потока и его виды. Учет фактора времени при оценке денежных потоков. Шесть функций денег и сложного процента: сущность и методики расчета. Техники исчисления наращенных сумм. Взаимосвязь функций денег.	6
4.	<i>Тема 3.</i> Система внутренней информации для оценки бизнеса. Система внешней информации. Учет фактора риска при оценке бизнеса. Основные виды корректировок финансовой информации. Индексы цен.	4
	<i>Итого за семестр</i>	<i>16</i>
5.	<i>Тема 4.</i> Общая характеристика доходного подхода к оценке стоимости бизнеса. Сущность и особенности применения метода дисконтированных денежных потоков. Основные этапы метода ДДП. Выбор модели денежного потока. Общая характеристика метода капитализации доходов.	6
6.	<i>Тема 5.</i> Общая характеристика сравнительного подхода. Основные критерии отбора предприятий-аналогов. Понятие и виды мультипликаторов. Методы отраслевых коэффициентов и рынка капитала. Метод сравнения продаж.	6
7.	<i>Тема 6.</i> Общая характеристика затратного подхода. Этапы применения затратного подхода. Метод ликвидационной стоимости. Метод стоимости чистых активов. Оценка стоимости недвижимого имущества.	6
8.	<i>Тема 7.</i> Сущность и назначение отчета об оценке стоимости бизнеса. Состав и структура отчета об оценке бизнеса. Согласование результатов, полученных разными методами оценки. Основные факторы, влияющие на итоговую оценку стоимости бизнеса. Характерные ошибки, возникающие при написании отчета об оценке бизнеса.	4
9.	<i>Заключительная лекция.</i> Перспективы и проблемы развития науки и практики в объективной сфере и предметной области дисциплины. Краткий обзор изученного содержания дисциплины. Методические рекомендации по подготовке к экзамену.	2
	<i>Итого за семестр</i>	<i>24</i>

Для бакалавров заочной формы обучения

№ п/п	Наименование тем дисциплины и их содержание	Количество часов
1.	<i>Тема 1.</i> Основные понятия оценки бизнеса: субъект, объект, предмет и цели оценки. Виды стоимости предприятия в целях оценки бизнеса и факторы, влияющие на величину стоимости. Основные группы принципов оценки бизнеса. Подходы и методы, используемые для целей оценки. Правовое регулирование оценочной деятельности в России.	2
2.	<i>Тема 2.</i> Понятие денежного потока и его виды. Учет фактора времени при оценке денежных потоков. Шесть функций денег и сложного процента: сущность и методики расчета. Техники исчисления наращенных сумм. Взаимосвязь функций денег.	2
3.	<i>Тема 3.</i> Система внутренней информации для оценки бизнеса. Система	2

	внешней информации. Учет фактора риска при оценке бизнеса. Основные виды корректировок финансовой информации. Индексы цен.	
	<i>Итого за семестр</i>	6
4.	<i>Тема 4.</i> Общая характеристика доходного подхода к оценке стоимости бизнеса. Сущность и особенности применения метода дисконтированных денежных потоков. Основные этапы метода ДДП. Выбор модели денежного потока. Общая характеристика метода капитализации доходов.	2
5.	<i>Тема 5.</i> Общая характеристика сравнительного подхода. Основные критерии отбора предприятий-аналогов. Понятие и виды мультипликаторов. Методы отраслевых коэффициентов и рынка капитала. Метод сравнения продаж.	2
	<i>Итого за семестр</i>	4

4.3 Лабораторные работы

Лабораторные занятия учебным планом не предусмотрены

4.4 Практические занятия (семинары)

Для бакалавров очной формы обучения

№ п/п	Наименование тем дисциплины и их содержание	Количество часов
1.	<i>Семинар 1.</i> Основные понятия оценки бизнеса: субъект, объект. Предмет и цели оценки. Виды стоимости предприятия в целях оценки бизнеса и факторы, влияющие на величину стоимости. Решение тестовых заданий.	2
2.	<i>Семинар 2.</i> Основные группы принципов оценки бизнеса. Подходы и методы, используемые для целей оценки. Правовое регулирование оценочной деятельности в России. Решение тестовых заданий.	2
3.	<i>Семинар 3.</i> Понятие денежного потока и его виды. Учет фактора времени при оценке денежных потоков. Шесть функций денег и сложного процента: сущность и методики расчета. Техники исчисления наращенных сумм. Взаимосвязь функций денег. Решение тестовых заданий.	2
4.	<i>Практическое занятие 1.</i> Задачи для решения. Тесты для самоконтроля. Задания для самостоятельной работы. Контрольные вопросы.	2
5.	<i>Практическое занятие 2.</i> Задачи для решения. Тесты для самоконтроля. Задания для самостоятельной работы. Контрольные вопросы.	2
6.	<i>Практическое занятие 3.</i> Задачи для решения. Тесты для самоконтроля. Задания для самостоятельной работы. Контрольные вопросы.	2
7.	<i>Практическое занятие 4.</i> Задачи для решения. Тесты для самоконтроля. Задания для самостоятельной работы. Контрольные вопросы.	2
8.	<i>Практическое занятие 5.</i> Задачи для решения. Тесты для самоконтроля. Задания для самостоятельной работы. Контрольные	2

	вопросы.	
9.	<i>Практическое занятие 6.</i> Задачи для решения. Тесты для самоконтроля. Задания для самостоятельной работы. Контрольные вопросы.	2
10.	<i>Практическое занятие 7.</i> Задачи для решения. Тесты для самоконтроля. Задания для самостоятельной работы. Контрольные вопросы.	2
11.	<i>Практическое занятие 8.</i> Задачи для решения. Тесты для самоконтроля. Задания для самостоятельной работы. Контрольные вопросы.	2
12.	<i>Практическое занятие 9.</i> Задачи для решения. Тесты для самоконтроля. Задания для самостоятельной работы. Контрольные вопросы.	2
13.	<i>Практическое занятие 10.</i> Задачи для решения. Тесты для самоконтроля. Задания для самостоятельной работы. Контрольные вопросы.	2
14.	<i>Семинар 4.</i> Система внутренней информации для оценки бизнеса. Система внешней информации. Учет фактора риска при оценке бизнеса. Основные виды корректировок финансовой информации. Индексы цен. Решение тестовых заданий.	2
15.	<i>Практическое занятие 11.</i> Задачи для решения. Тесты для самоконтроля. Задания для самостоятельной работы. Контрольные вопросы.	2
16.	<i>Практическое занятие 12.</i> Задачи для решения. Тесты для самоконтроля. Задания для самостоятельной работы. Контрольные вопросы.	2
	<i>Итого за семестр</i>	32
17.	<i>Семинар 5.</i> Общая характеристика доходного подхода к оценке стоимости бизнеса. Сущность и особенности применения метода дисконтированных денежных потоков. Основные этапы метода ДДП. Выбор модели денежного потока. Общая характеристика метода капитализации доходов. Решение тестовых заданий.	2
18.	<i>Практическое занятие 13.</i> Задачи для решения. Тесты для самоконтроля. Задания для самостоятельной работы. Контрольные вопросы.	2
19.	<i>Практическое занятие 14.</i> Задачи для решения. Тесты для самоконтроля. Задания для самостоятельной работы. Контрольные вопросы.	2
20.	<i>Практическое занятие 15.</i> Задачи для решения. Тесты для самоконтроля. Задания для самостоятельной работы. Контрольные вопросы.	2
21.	<i>Семинар 6.</i> Общая характеристика сравнительного подхода. Основные критерии отбора предприятий-аналогов. Понятие и виды мультипликаторов. Методы отраслевых коэффициентов и рынка капитала. Метод сравнения продаж. Решение тестовых заданий.	2
22.	<i>Практическое занятие 16.</i> Задачи для решения. Тесты для самоконтроля. Задания для самостоятельной работы. Контрольные вопросы.	2

23.	<i>Практическое занятие 17.</i> Задачи для решения. Тесты для самоконтроля. Задания для самостоятельной работы. Контрольные вопросы.	2
24.	<i>Практическое занятие 18.</i> Задачи для решения. Тесты для самоконтроля. Задания для самостоятельной работы. Контрольные вопросы.	2
25.	<i>Семинар 7.</i> Общая характеристика затратного подхода. Этапы применения затратного подхода. Метод ликвидационной стоимости. Метод стоимости чистых активов. Оценка стоимости недвижимого имущества. Решение тестовых заданий.	2
26.	<i>Практическое занятие 19.</i> Задачи для решения. Тесты для самоконтроля. Задания для самостоятельной работы. Контрольные вопросы.	2
27.	<i>Практическое занятие 20.</i> Задачи для решения. Тесты для самоконтроля. Задания для самостоятельной работы. Контрольные вопросы.	2
28.	<i>Семинар 8.</i> Сущность и назначение отчета об оценке стоимости бизнеса. Состав и структура отчета об оценке бизнеса. Согласование результатов, полученных разными методами оценки. Основные факторы, влияющие на итоговую оценку стоимости бизнеса. Характерные ошибки, возникающие при написании отчета об оценке бизнеса. Решение тестовых заданий.	2
29.	<i>Итого за семестр</i>	24

Для бакалавров заочной формы обучения

№ п/п	Наименование тем дисциплины и их содержание	Количество часов
1.	<i>Семинар 1.</i> Основные понятия оценки бизнеса: субъект, объект, предмет и цели. Виды стоимости бизнеса и факторы, влияющие на величину стоимости. Основные группы принципов оценки бизнеса. Подходы и методы, используемые для целей оценки. Правовое регулирование оценочной деятельности в России. Решение тестовых заданий.	2
2.	<i>Семинар 2.</i> Понятие денежного потока и его виды. Учет фактора времени при оценке денежных потоков. Шесть функций денег и сложного процента: сущность и методики расчета. Техники исчисления и взаимосвязь функций денег. Решение тестовых заданий.	2
3.	<i>Практическое занятие 1.</i> Задачи для решения. Тесты для самоконтроля. Задания для самостоятельной работы. Контрольные вопросы.	2
4.	<i>Практическое занятие 2.</i> Задачи для решения. Тесты для самоконтроля. Задания для самостоятельной работы. Контрольные вопросы.	2
5.	<i>Практическое занятие 3.</i> Система внутренней информации для оценки бизнеса. Система внешней информации. Учет фактора риска при оценке бизнеса. Основные виды корректировок финансовой информации. Индексы цен. Задачи для решения. Тесты для самоконтроля. Задания для самостоятельной работы. Контрольные вопросы.	2

	<i>Итого за семестр</i>	<i>10</i>
6.	<i>Семинар 3.</i> Общая характеристика доходного подхода к оценке стоимости бизнеса. Сущность и особенности применения метода дисконтированных денежных потоков. Основные этапы метода ДДП. Выбор модели денежного потока. Общая характеристика метода капитализации доходов. Решение тестовых заданий.	2
7.	<i>Практическое занятие 4.</i> Задачи для решения. Тесты для самоконтроля. Задания для самостоятельной работы. Контрольные вопросы.	2
8.	<i>Семинар 4.</i> Общая характеристика сравнительного подхода. Основные критерии отбора предприятий-аналогов. Понятие и виды мультипликаторов. Методы отраслевых коэффициентов и рынка капитала. Метод сравнения продаж. Решение тестовых заданий.	2
9.	<i>Практическое занятие 5.</i> Задачи для решения. Тесты для самоконтроля. Задания для самостоятельной работы. Контрольные вопросы.	2
10.	<i>Практическое занятие 6.</i> Общая характеристика затратного подхода. Этапы применения затратного подхода. Метод ликвидационной стоимости. Метод стоимости чистых активов. Оценка стоимости недвижимого имущества. Задачи для решения. Тесты для самоконтроля. Задания для самостоятельной работы. Контрольные вопросы.	2
11.	<i>Итого за семестр</i>	<i>10</i>

4.5 Курсовой проект (курсовая работа)

Курсовая работа учебным планом не предусмотрена

4.6 Самостоятельное изучение разделов дисциплины

№	Темы	Содержание самостоятельной работы	Форма контроля
7 семестр			
1	Вводная лекция	-	-
2	Основные понятия оценки стоимости бизнеса	Изучение дополнительной литературы. Подготовка докладов. Решение тестовых заданий.	Оценка выступлений. Проверка заданий.
3	Инструменты оценки стоимости организации. Учет фактора времени при оценке стоимости организации	Изучение основной и дополнительной литературы. Решение тестовых заданий.	Опрос, оценка выступлений. Проверка заданий и задач.
4	Подготовка и использование информации, необходимой для оценки бизнеса	Анализ и сравнительная характеристика групп концепций финансового менеджмента. Решение тестовых заданий.	Опрос, оценка выступлений. Проверка заданий.
8 семестр			
5	Доходный подход к оценке стоимости предприятия	Изучение основной и дополнительной литературы. Подготовка докладов. Решение тестовых заданий. Решение задач	Опрос, оценка выступлений. Проверка заданий и

		для самостоятельной работы.	задач.
6	Сравнительный подход к оценке стоимости бизнеса	Сравнительная характеристика методик начисления процентов. Изучение основной и дополнительной литературы. Решение тестовых заданий и ситуационных задач.	Опрос, проверка заданий и задач.
7	Затратный подход к оценке стоимости предприятия (бизнеса)	Сравнительная характеристика дебиторских и кредиторских долгов. Изучение основной и дополнительной литературы. Подготовка докладов. Решение тестовых заданий и ситуационных задач.	Опрос, оценка выступлений. Проверка заданий и задач.
8	Определение итоговой величины стоимости организации и составление отчета об оценке ее стоимости	Изучение основной и дополнительной литературы. Решение тестовых заданий и задач.	Опрос, оценка выступлений, проверка заданий.
9	Заключительная лекция	Изучение основной и дополнительной литературы. Подготовка докладов. Решение тестовых заданий. Решение задач для самостоятельной работы.	Опрос, оценка выступлений. Проверка заданий и задач.

5 Образовательные технологии

5.1 Интерактивные образовательные технологии, используемые при проведении аудиторных занятий (контактная работа обучающихся с преподавателем)

Организация образовательного процесса дисциплины «Оценка стоимости бизнеса», предполагает активное и нелинейное взаимодействие педагога и студентов в решении учебных задач, достижение на этой основе лично значимого для них образовательного результата.

Удельный вес занятий, проводимых в интерактивных формах, как указывает ФГОС ВО, должен составлять не менее 50 процентов аудиторных занятий.

Таблица 5 - Интерактивные образовательные технологии, используемые в аудиторных занятиях (контактная работа обучающихся с преподавателем)

Семестр	Вид занятия (Л, ПР)	Используемые интерактивные образовательные технологии	Количество часов	
			Очная форма обучения	Заочная форма обучения
ОДО 7 ОЗО 8	Л	Лекция-визуализация, лекция-беседа	8	4
	ПР	Коллективная рефлексия-обсуждение, ролевые игры, разбор конкретных ситуаций	16	6
ОДО 8 ОЗО 9	Л	Лекция-визуализация, лекция-беседа	12	2
	ПР	Коллективная рефлексия-обсуждение, ролевые игры, разбор конкретных ситуаций	12	6
Итого:			48	18

6 Оценочные средства для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации

В условиях модернизации и перехода на новую компетентностную модель образования контроль над процессом обучения должен стать непрерывным и многоаспектным. Для решения этой проблемы в целях оценки качества образования по каждой дисциплине создаются фонды оценочных средств. Они обеспечивают контроль качества и управление процессом формирования компетенций студентов.

Формами диагностического контроля лекционной части данной дисциплины могут являться тесты, устные опросы и собеседования и т.д.

Формами текущего контроля практической части дисциплины могут выступить контрольный опрос (устный или письменный); тестирование; коллоквиум, индивидуальное задание (научно-исследовательская работа).

Темы научно-исследовательских работ

1. Основные понятия оценки и оценочной деятельности в РФ.
2. Субъекты оценки.

3. Необходимость и цели оценки.
4. Виды стоимости, определяемые при оценке.
5. Бизнес как объект оценки.
6. Факторы, влияющие на оценку бизнеса.
7. Принципы оценки бизнеса.
8. Подходы и методы оценки.
9. Этапы процедуры оценки бизнеса.
10. Основные понятия и формы регулирования оценочной деятельности в РФ.
11. Требования к осуществлению оценочной деятельности в РФ.
12. Основания и случаи проведения обязательной оценки бизнеса.
13. Добровольная оценка бизнеса.
14. Общие требования к содержанию договора об оценке бизнеса.
15. Понятие и виды рисков.
16. Система внутренней информации, необходимой для оценки бизнеса.
17. Система внешней информации, необходимой для оценки бизнеса.
18. Методика расчета индекса инфляции.
19. Основные виды корректировок финансовой отчетности.
20. Понятие денежного потока и его виды.
21. Учет фактора времени при оценке денежных потоков (шесть функций сложного процента).
22. В чем состоит различие между такими процессами, как компаундинг и дисконтирование?
23. Взаимосвязи между различными функциями.
24. Общая характеристика доходного подхода к оценке стоимости предприятия.
25. Оценка стоимости предприятия методом дисконтирования денежных потоков.
26. Оценка стоимости предприятия методом капитализации доходов.

27. Экономическое содержание сравнительного подхода и особенности его применения.

28. Основные этапы оценки стоимости предприятия методом сделок.

29. Основные этапы оценки стоимости фирмы методом компании аналога (рынка капитала).

30. Вывод итоговой величины рыночной стоимости предприятия и внесение поправок.

31. Экономическое содержание затратного подхода.

32. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) методом чистых активов.

33. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) методом ликвидационной стоимости.

34. Согласование результатов, полученных разными методами оценки стоимости организации.

35. Задачи и основные требования, предъявляемые к отчету об оценке бизнеса.

36. Структура и содержание отчета об оценке стоимости собственности.

Для промежуточной аттестации приводится полный перечень вопросов для подготовки к зачету и экзамену.

Вопросы к итоговому контролю:

Вопросы к зачету - 7 (9) семестр:

1. Основные понятия оценки и оценочной деятельности в РФ.
2. Субъекты оценки.
3. Необходимость и цели оценки.
4. Виды стоимости, определяемые при оценке.
5. Бизнес как объект оценки.
6. Факторы, влияющие на оценку бизнеса.
7. Принципы оценки бизнеса.
8. Подходы и методы оценки.
9. Этапы процедуры оценки бизнеса.

10. Основные понятия и формы регулирования оценочной деятельности в РФ.
11. Требования к осуществлению оценочной деятельности в РФ.
12. Основания и случаи проведения обязательной оценки бизнеса.
13. Добровольная оценка бизнеса.
14. Общие требования к содержанию договора об оценке бизнеса.
15. Понятие и виды рисков.
16. Система внутренней информации, необходимой для оценки бизнеса.
17. Система внешней информации, необходимой для оценки бизнеса.
18. Методика расчета индекса инфляции.
19. Основные виды корректировок финансовой отчетности.
20. Учет фактора времени при оценке денежных потоков (шесть функций сложного процента).

Вопросы к экзамену - 8 (10) семестр:

1. Основные понятия оценки и оценочной деятельности в РФ.
2. Субъекты оценки.
3. Необходимость и цели оценки.
4. Виды стоимости, определяемые при оценке.
5. Бизнес как объект оценки.
6. Факторы, влияющие на оценку бизнеса.
7. Принципы оценки бизнеса.
8. Подходы и методы оценки.
9. Этапы процедуры оценки бизнеса.
10. Основные понятия и формы регулирования оценочной деятельности в РФ.
11. Требования к осуществлению оценочной деятельности в РФ.
12. Основания и случаи проведения обязательной оценки бизнеса.
13. Добровольная оценка бизнеса.
14. Общие требования к содержанию договора об оценке бизнеса.

15. Понятие и виды рисков.
16. Система внутренней информации, необходимой для оценки бизнеса.
17. Система внешней информации, необходимой для оценки бизнеса.
18. Методика расчета индекса инфляции.
19. Основные виды корректировок финансовой отчетности.
20. Понятие денежного потока и его виды.
21. Учет фактора времени при оценке денежных потоков (шесть функций сложного процента).
22. В чем состоит различие между такими процессами, как компаундинг и дисконтирование?
23. Взаимосвязи между различными функциями.
24. Общая характеристика доходного подхода к оценке стоимости предприятия.
25. Оценка стоимости предприятия методом дисконтирования денежных потоков.
26. Оценка стоимости предприятия методом капитализации доходов.
27. Экономическое содержание сравнительного подхода и особенности его применения.
28. Основные этапы оценки стоимости предприятия методом сделок.
29. Основные этапы оценки стоимости фирмы методом компании аналога (рынка капитала).
30. Вывод итоговой величины рыночной стоимости предприятия и внесение поправок.
31. Экономическое содержание затратного подхода.
32. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) методом чистых активов.
33. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) методом ликвидационной стоимости.
34. Согласование результатов, полученных разными методами оценки стоимости организации.

35. Задачи и основные требования, предъявляемые к отчету об оценке бизнеса.

36. Структура и содержание отчета об оценке стоимости собственности.

7 Учебно-методическое обеспечение дисциплины (модуля)

7.1 Основная литература

1. Гусев А.А. Стоимость бизнеса в системе стратегических управленческих решений: Монография / А.А. Гусев. - М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 178 с.

2. Ивашковская И.В. Моделирование стоимости компании. Стратегическая ответственность совета директоров: Монография / Ивашковская И.В. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 432 с.

3. Мусиенко С.А. Рабочая тетрадь по дисциплине «Оценка бизнеса» для студентов всех форм обучения специальности 080105.65 - Финансы и кредит – Краснодар: Институт современных технологий и экономики, 2010.

4. Основы оценки стоимости имущества: учебник/ под ред. М.А. Федотовой, Т.В. Тазихиной.- М.: КНОРУС, 2013.-272 с.

5. Финансы корпораций и оценка стоимости: Учебное пособие / Левчаев П.А. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 175 с.

6. Чеботарев, Н. Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) [Электронный ресурс] : Учебник для бакалавров / Н. Ф. Чеботарев. - 3-е изд. - М.: Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2014.

7.2 Дополнительная литература

7. Валдайцев В.С. Оценка бизнеса и инновации. – М.,2012.

8. Виленский П.Л. Оценка эффективности инвестиционных проектов: Теория и практика./ П.Л. Виленский, В.Л. Лившиц, С.А. Смоляк – М.: Дело, 2012.

9. Грибовский С.В. Оценка доходной недвижимости. - СПб: Питер,

2014.

10. Григорьев В.В. Оценка предприятия: теория и практика: Учебное пособие./ В.В. Григорьев, М.А. Федотова – М., 2015.

11. Десмонд Г.М. Руководство по оценке бизнеса./ Г.М. Десмонд, Р.Э. Келли – М.,2013.

12. Иванов А.М. Практика оценки предприятий и бизнеса в экономике России переходного периода: Учебное пособие./ А.М. Иванов, А.Г. Перевозчиков - Тверь, ТГУ, 2012.

13. Косорукова, И. В. Оценка стоимости имущества [Электронный ресурс] : учеб. пособие / О. М. Ванданимаева, П. В. Дронов, Н. Н. Ивлиева и др.; под ред. И. В. Косоруковой. - М.: Московский финансово-промышленный университет «Синергия», 2012

14. Коупленд Т. Стоимость компании: оценка и управление./ Т. Коупленд, Т. Колер, Д. Щрин – М.: Олимп-Бизнес, 2016.

15. Кочович Е. Финансовая математика. – М., 2015.

16. Стоимость предприятия (теоретические подходы и практика оценки) Научн. Ред. Н.А. Абдулаев. - М.: Высшая школа приватизации и предпринимательства, 2012.

17. Устинова Л.Н. Оценка интеллектуальной собственности при рыночной экономике.- М.: Рошатент, 2015.- 124с.

7.3 Периодические издания

1. Журнал «Финансовый директор» [Электронный ресурс]. – режим доступа: <http://www.fd.ru/>

2. Журнал «Финансовый менеджмент» [Электронный ресурс]. – режим доступа: <http://www.finman.ru>

7.4 Интернет-ресурсы

1. WWW.economy.gov.ru.

2. WWW.minfin.ru.
3. WWW.consultant.ru.
4. Электронная библиотека статей по маркетингу, менеджменту, финансам, управлению [Электронный ресурс]. – режим доступа: <http://www.grebennikon.ru>

7.5 Программное обеспечение современных информационно-коммуникационных технологий

В соответствии с требованиями ФГОС ВО и в целях подготовки эффективного работника, соответствующего требованиям современного работодателя, реализация компетентностного подхода должна предусматривать широкое использование в учебном процессе программных продуктов, необходимых при проведении различных видов занятий.

Важную часть в организации образовательного процесса должны занять такие программные продукты как:

- 1) «Оценка бизнеса»,
- 2) «Оценка недвижимости»,
- 3) «Финансовый анализ:Проф + Оценка бизнеса®»,
- 4) Project Expert,
- 5) Invest for Excel®,
- 6) «ABC анализ: Проф»,
- 7) RiskyProject,
- 8) Audit Expert,
- 9) «Финансовый анализ: ПРОФ».

8 Материально-техническое обеспечение дисциплины

В целях реализации инновационного подхода к организации образовательного процесса и более полного освоения обучающимися профессиональных компетенций и освоения дисциплины необходимы такие

технические средства обучения, как:

- компьютерное и мультимедийное оборудование;
- пакет прикладных обучающих программ;
- видео- и аудиовизуальные средства обучения и др.

9 Условия реализации программы для обучающихся инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

Специфика получаемой направленности (профиля) образовательной программы предполагает возможность обучения следующих категорий инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья:

- с ограничением двигательных функций;
- с нарушениями слуха.
- с нарушениями зрения

Организация образовательного процесса обеспечивает возможность беспрепятственного доступа обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и (или) инвалидов в учебные аудитории и другие помещения, для этого имеются пандусы, поручни, лифты и расширенные дверные проемы.

В учебных аудиториях и лабораториях имеется возможность оборудовать места для студентов-инвалидов с различными видами нарушения здоровья, в том числе опорно-двигательного аппарата и слуха. Освещенность учебных мест устанавливается в соответствии с положениями СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещения». Все предметы, необходимые для учебного процесса, располагаются в зоне максимальной досягаемости вытянутых рук.

Помещения предусматривают учебные места для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов, имеющих сердечно-сосудистые заболевания, они оборудованы солнцезащитными устройствами (жалюзи), в них имеется система климат-контроля.

По необходимости для инвалидов и лиц с ограниченными

возможностями здоровья разрабатываются индивидуальные учебные планы и индивидуальные графики, обучающиеся обеспечиваются печатными и электронными образовательными ресурсами в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья.